



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-531/2017-156

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajna masa iza INNA društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu, putnička agencija u stečaju Matulji, Šmogorska 43, OIB: 65574849018, 12. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da trošak unovčenja za nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 533/6 u naravi oranica, površine 332 m², upisano u zk. ul. br. 2209, Katastarska općina: 324230, Premantura, 2. Suvlasnički dio: 76/100 iznosi 6.465,55 eura.
- II. Nalaže se Suadu Perviću iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB:30515159019 da u roku od 8 dana plati iznos troška unovčenja od 6.465,55 eura iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem posl. br. St-531/2017-28 od 11. studenoga 2019. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji od 25. veljače 2020. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom.
3. Dana 7. siječnja 2021. u spis je zaprimljen podnesak razlučnog vjerovnika Suada Pervića iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB:30515159019 kojim isti daje izjavu da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 175.030,00 kn na koji iznos teku zakonske zatezne kamate od 8. svibnja 2012. (dakle, tražbina mu je veća od utvrđene vrijednosti nekretnine) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja iznosi 187.000,00 kn. Pri tome je valjalo razlučnog vjerovnika obvezati na plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. SZ-a (NN 71/15, 104/14).
4. Stečajni upravitelj obavijestila je sud kako je Financijska agencija objavila poziv klasa O/110-10/20-01/456 za treću elektroničku javnu dražbu u tome predmetu. Treća elektronička javna dražba započela je 11. studenog 2020. godine u 15 : 00 : 00 i završava 2. veljače 2021. godine u 23 : 59 : 59.

5. Rješenjem ovog suda posl. br. 14. St-531/2017-120 od 26. rujna 2022. ispravljenim ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-531/2017-132 od 13. veljače 2023. je nekretnina iz izreke ovog rješenja dosuđena Suadu Perviću iz Pule, Trinajstićeva 7, OIB:30515159019.

6. Točkom II. izreke navedenog rješenja određeno je da je navedeni kupac dužan isplatiti kupovninu u iznosu od 187.000,00 kn umanjenu za 173.921,77 kn njegovog razlučnog prava.

7. Točkom V. izreke navedenog rješenja o dosudi određeno je da će se predmetna nekretnina predati kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što to rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu i trošak unovčenja u cijelosti.

8. Podneskom od 8. ožujka 2024. je stečajni upravitelj precizirao trošak unovčenja u ukupnom iznosu od 6.465,55 eura. Za napomenuti je da je predmetna nekretnina jedina imovina koja ulazi u dužnikovu stečajnu masu. Stečajni upravitelj pri tome precizira kao temelj navedenog troška unovčenja rješenje ovog suda posl. br. 14 St-531/2017-151 od 8. veljače 2024. kojim se stečajnoj upraviteljici Ani Vičević Gračanin određuje nagrada 3.111,02 eura bruto uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, ovosudno rješenje posl. br. 14 St-531/2017-153 od 9. veljače 2024. kojim se stečajnoj upraviteljici Ani Vičević Gračanin određuje naknada stvarnog troška od 111,54 eura neto, ovosudno rješenje posl. br. 14 St-531/2017-152 od 9. veljače 2024. kojim se ranijoj stečajnoj upraviteljici Liliani Augustin određuje naknada stvarnog troška od 590,79 EUR-a neto, ovosudno rješenje posl. br. 14 St-531/2017-138 od 13. srpnja 2023. kojim se određuje nagrada ranijoj stečajnoj upraviteljici Liliani Augustin u iznosu od 398,17 eura bruto uvećana za 7,5% doprinosa za zdravstveno osiguranje, te trošak vođenja knjigovodstva u ukupnom iznosu od 1.990,84 eura (dokumentacija priložena podnesku od 28. ožujka 2022.)

9. Sud je i uvidom u dokumentaciju priloženu podnesku stečajnog upravitelja od 28. ožujka 2022. ocijenio precizirani trošak unovčenja osnovanim (osobito s obzirom na pravomoćno utvrđene troškove i nagrade stečajnih upravitelja u ovom postupku).

10. Člankom 248. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) propisano je da će sud nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi iz iznosa ostvarenoga prodajom:

1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona
 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i
 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
11. Slijedom navedenoga i na temelju citiranih odredbi, riješeno je kao u izreci.

Rijeka, 12. ožujka 2024.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30864-c9926**

Kontrolni broj: **0aa1d-39212-a957c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.