

## **Obrazac 21.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 22.01.2020. DO 22.04.2020.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: 4 St-148/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): Stečajna masa iza STELLA  
DVADESET d.o.o. u stečaju, OIB: 84224863599, 51265 Dramalj, Br. Košuljandić 100/a

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Rješenjem suda od 01. kolovoza 2019. određena je prodaja imovine stečajnog dužnika, nekretnine, upisane u zemljišnoknjižnom odjelu, Općinskog suda Buje, kako slijedi: 115 suvlasnički dio: 138/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), upisano na kč. 1252/1, k.o. Umag, u naravi apartman površine 56,90 m<sup>2</sup>. Apartman je namješten i opremljen za izdavanje turistima. Rješenje o prodaji uključuje prodaju imovine, nekretnine i pokrentina, zajedno u cijelosti.

Po odobrenju skupštine vjerovnika izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika (procjenu je uradila ovlaštena sudska vještakinja Sanja Radulić dipl. ing. iz Kastva) te je utvrđena vrijednost u iznosu od 835.023,90 kn (113.000,00 EUR, 1 EUR=7,389592 kn) za nekretninu te iznos od 29.558,36 kn za pokrentine (namještaj) odnosno (4.000,00 EUR, 1 EUR=7,389592 kn).

Zaključkom suda od 09. siječnja 2020. utvrđena je vrijednost nekretnine na iznos od 835.023,90 kn i namještaja na iznos od 36.947,95 kn (s PDV-om).

Zaključkom suda od 24. veljače naloženo je Financisjskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka da nastavi s postupkom prodaje, sukladno zahtjevu za prodaju nekretnina od 09. siječnja 2020. s tim što će troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti iz kupovine po unovčenju nekretnine.

Dana 10. ožujka 2020. održana je glavna rasprava na Trgovačkom sudu u Rijeci u predmetu poslovni broj 8 P-544/2016 u kojem je tužitelj Stečajna masa iza Monterol d.o.o. Rijeka, a tuženik Adiko bank d.d. Zagreb. Stečajni dužnik je umješač na strani tuženika. Rješenjem suda određeno je ročište za objavu presude za dan 27. travnja 2020. godine u 15,00 sati.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Unovčenje nekretnine bit će obavljeno prodajom putem elektroničke javne dražbe koju će obaviti FINA nakon zaprimanja Zaključka o prodaji od strane Suda.

### III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu se stekli uvjetni za naknadnu diobu naknadno pronađene stečajne mase stečajnim vjerovnicima.

Mjesto i datum  
Dramalj, 23.04.2020.

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Savo Filipović