



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru
Stjepana Radića 27
43500 Daruvar

Z-16929/2025-21

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru - Stalna služba u Daruvaru po sucu Damiru Palatinuš kao zk. sucu, u zemljišno - knjižnom predmetu predlagatelja Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, zastupanog po ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, nakon rasprave za ispravak održane 5. ožujka 2026. godine, dana 7. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

-kčbr. 2702/79 Sesvete sa 4068 m²: ribnjak sa 4068 m²

-kčbr. 2702/80 Sesvete sa 9085 m²: ribnjak sa 9085 m²

-kčbr. 2702/82 Sesvete sa 11250 m² ribnjak sa 11250 m²

na način da se dopušta otpis istih iz zk. ul. br. 4044 (ranije zk. ul. br. 1453) k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. uložak s prijenosom tereta upisanog u teretovnici:" 1. Na suvlasnički dio: 9 (47/300), 1.1 Primljeno: 24. studenog 1995. br. Z- 1210/95. Na temelju pravomoć. rješenja o nasljeđivanju Opć. suda u Daruvaru br. O104/95 od 19. lipnja 1995. uknjiženo je pravo dož. uživanja na suvl. dijelu Novosel Ivice u A za korist: Novosel Ana r. Silović, Stražanac 36.", te se

a). briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Dragica Novosel st., Stražanac u 30/200 dijela, Dragica Novose ml., Stražanac u 30/300 dijela, Mlirko Širanović (Franjo), Vel. Grđevac u 5/300 dijela, Franjo Širanović (Franjo), Stražanac u 10/300 dijela, Mijo Širanović (Franjo), Stražanac u 10/300 dijela, Zdenka Pleša r. Meštrović, Zagreb u 83/300 dijela, Ivica Novosel (Pero), Stražanac 36 u 47/300 dijela, Marija Evaj (Franjo), Ilovski Klokočevac u 10/300 dijela, Vesna Bedi, OIB: 02950106645, Graničarska ulica 132, 43280 Garešnica u 5/300 dijela, Nenad Čakanić, OIB: 31913680108, Stražanac 64, Stražanac, 43500 Daruvar u 5/300 dijela, Zoran čakanić, OIB: 29411069560, Stražanac 64, Stražanac 43500 Daruvar u 5/300 dijela, Tihomir Bosanac, OIB: 48062863060, Ulica Slavka Batušića 23, 10000 Zagreb u 60/300 dijela,

b). uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

II. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kčbr. 2702/21 Stražanac sa 6478 m²: ribnjak sa 6478 m², na način da se dopušta besteretni otpis iste iz zk. ul. br. 4229 k.o. Brestovac, te prijenos u novi zk. ul., te se

a) briše pravo vlasništva u cijelosti s imena: Tihomir Bosanac, OIB: 48062863060, Ulica Slavka Batušića 23, 1000 Zagreb.

b). uz uknjižbu prava vlasništva na gore navedenim nekretninama za korist predlagatelja: Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

III. Nalaže se zk. odjelu otvaranje predmeta pod novim poslovnim brojem (Prijedlog za upis – službena dužnost).

IV. Zk. odjel Daruvar Općinskog suda u Bjelovaru provesti će uz brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja u zk. ul. br. 4044 i 4229, sve u k.o. Brestovac, kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda predlagatelj putem zastupnika podnesao je prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu se navodi da je u zemljišnim knjigama upisana u zk. ul. br. 1342 k.o. Brestovac kčbr. 2702/21 ribnjak u Sesvetama sa 1 j i 201 čhv ili 6478 m² kao vlasništvo Tihomira Bosanac, OIB:48062863060, Slavka Batušića 23, Zagreb, u zk. ul. br. 1453 k.o. Brestovac kčbr. 2702/79 ribnjak u Sesvetah sa 1131 čhv ili 4068 m², kčbr. 2702/80 ribnjak u Sesvetah sa 1 j i 926 čhv ili 9085 m², kčbr. 2702/82 ribnjak u Sesvetah sa 1 j i 1528 čhv ili 11250 m² kao suvlasništvo Dragice Novosel u 30/300 dijela i dr. Kao posjednik na predmetnim nekretninama iz upisano je Ribnjačarstvo Končanica, Konačnica 488, na temelju Ugovora o zamjeni zemljišta u svrhu arondacije, koje zemljište su Nada i Slavica Novosel iz Stražanca dale predniku predlagatelja Ribnjačarstvu Konačnica iz Končanice, a koje su čestice tada nosile oznaku kčbr. 2702/21B i kčbr. 2702/39, a što je razvidno iz povijesti promjena katastra Daruvar od 11. lipnja 2024. godine. Predmetne čestice u naravi čine ribnjak, u posjedu Ribnjačarstva Končanica, a nekretnine koje su Slavica i Nada Novosel dobile u zamjenu, riješile su u postupku mirnog rješenja spora koji se vodio kod ovog odvjetništva pod brojem N-DO-130/10, dok je nesređeno stanje u zemljišnim knjigama ostalo u odnosu na sporne nekretnine. Kako je već navedeno, iz isprava i sadržaja prijedloga, vidljivo je da sporna nekretnina nije u posjedu zemljišnoknjižnog vlasnika i da su isti u zemljišnoj knjizi upisani samo formalno, već da je stvarni vlasnik i posjednik predlagatelj, pa se predlaže da sud odluči kao u izreci ovoga rješenja.

2. U svezi podnesenog prijedloga sud je rješenjem broj Z-16929/2025=Z-11678/2024-10 od 23. rujna 2025. godine otvorio pojedinačni ispravn postupak, te odredio zabilježbu vođenja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježbu prijave predlagatelja.

3. Nakon otvaranja pojedinačnog zk. ispravnog postupka objavljen je oglas na oglasnoj ploči Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru.

4. Rasprava za ispravak održana je 5. ožujka 2026. godine, na istoj su saslušani svjedoci Snježana Jurić i Zoran Hašpl, te je izvršen uvid u zaključak (list 4-5), izvatke iz zemljišne knjige (list 6-7, 33, 40-42, 48-49), prijepis posjedovnog lista (list 8-10), povijest promjena na katastarskim česticama (list 11-13, 29-31), dopis Ribnjačarstva Končanica s priložima (list 14-28), ispis sa geoportala (list 32), izvadak iz zemljišne knjige povijesni prikaz (list 43-47, 50-51), izvadak iz BZP-a (list 55-58), podatke Državne geodetske uprave s priložima (list 67-72), očitovanje zk. referenta (list 81).

5. U svezi predmetnih nekretnina utvrđeno je da su kao suvlasnici spornih nekretnina upisani osobe navedene u izreci ovoga rješenja, dok je kao posjednik upisano Ribnjačarstvo Končanica (list 8-10). Nakon što se zk. referent ovog suda očitovao o zemljišno-knjižnom stanju istih nekretnina, na temelju iskaza svjedoka Snježane Jurić i Zorana Hašpl, kao i iz povijesnog prikaza katastarskog stanja, proizlazi da su iste u posjedu predlagatelja odnosno njegovih pravnih prednika kroz period duži od 40 godina i pri tome predlagatelju nitko nije osporavao pravo vlasništva ili posjeda istih. Uzimajući u obzir prethodno navedeno odlučeno je kao u točkama I. – IV. izreke rješenja temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama, a pri tome je temeljem istog članka u svezi s člankom 204. Zakona o zemljišnim knjigama naloženo zk. odjelu ovog suda da izvrši provedbu upisa na osnovu odluke suda kad protekne rok od 30 dana od donošenja rješenja, a i prije ako se izvrši zamjena zabilježbom spora.

6. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Daruvaru 7. svibnja 2026. godine

S U D A C :

Damir Palatinuš

Uputa o pravnom lijeku: Protiv odluke zemljišno-knjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (članak 202 stavak 3 Zakona o zemljišnim knjigama).

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. ODO u Bjelovaru, Stalna služba u Daruvaru, Daruvar, na broj Ip-DO-2132/2024
2. Mirko Širanović, Zagreb, Orešje 13/B
3. Franjo Širanović, Sjeverna Makedonija, Bitola, Ivana Milutinovića 96/11
4. Mijo Širanović, Zagreb, Srpanjska ulica 6
5. Zdenka Pleša, Zagreb, Perašćanski put 15
6. Ivica Novosel, Stražanac 36
7. Marija Evaj, Ilovski Klokočevac 45
8. Vesna Bedi, Garešnica, Graničarska ulica 132
9. Nenad Čakanić, Stražanac 64
10. Zoran Čakanić, Kutina, Selište, Ulica Đure Deželića 39

11. Tihomir Bosanac, Zagreb, Ulica Slavka Batušića 23
 12. Ana Novosel, Stražanac 36
 13. Općina Končanica – oglasna ploča, Končanica 260
 14. e-Oglasna ploča suda
 15. Porezna uprava, Ispostava Daruvar, Daruvar
 16. Odjel za katastar nekretnina Daruvar – oglasna ploča, Daruvar, P. Preradovića
- 9/1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 08:21

**Serijski broj
certifikata**

68188777839335463499580911012340100879172264705

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186009609438191a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-