



STEČAJNI UPRAVITELJ

Ante Gabelica

Domovinskog rata 52, 21000 Split Tel/Fax: 021/311 258 Mob: 098/914 3187 E-mail: antegabelical@gmail.com

Split, dne 21.3.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska ulica br. 6

21 000 SPLIT

11 St-292/2017

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza KAMENA BALATURA d.o.o., Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 34862387686.

**PRIJEDLOG ZA DONOŠENJEM RJEŠENJA O ODREĐIVANJU NAGRADE
STEČAJNOM UPRAVITELJU**

U predmetnom postupku stečajni upravitelj je obavio slijedeće radnje:

1. Dana 21.06.2017.godine dostavio izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, zatim istog dana dostavio tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, te dana 27.06.2017.godine u svojstvu stečajnog upravitelja prisustvovao ispitnom i izvještajnom ročištu u istom postupku.
2. Nakon toga na stečajni spis dostavljao izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
3. Dana 29.05.2018.godine na spis dostavio očitovanje o postojanju pravnih pretpostavki za podnošenje tužbe u ime stečajnog dužnika Stečajna masa iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, protiv tuženika Vjeke Bošnjaka iz Drvara, Vlastotinačka br. 3, Bosna i Hercegovina, OIB: 68634437801 upravljene na utvrđenje kako je Ugovor o diobi suvlasničke zajednice, zaključen dana 04. ožujka 2016. godine između tuženika i društva TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge, Split, Hrvatskih iseljenika 20, MBS: 080583119, OIB: 20778760857, zastupanog po tadašnjem zakonskom zastupniku Stevanu Mariću, ovjerenog od strane javnog bilježnika Josipa Čujeca iz Knina pod poslovnim brojem OV-1363/2016 dana 08. ožujka 2016. godine, a predmet kojega je i dioba samostalnih uporabnih cjelina izgrađenih na čest. zem. 46/11 ZU 21664 K.O. Split, поближе naznačenih u samom ugovoru, bez pravnog učinka prema tužitelju, ovdje stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, te za postavljanjem i alternativnog tužbenog zahtjeva upravljenog na utvrđenje ništavosti takvog ugovora.

Također, istim podneskom je dostavljeno očitovanje o postojanju pravnih pretpostavki za podnošenjem tužbe u ime stečajnog dužnika tužbe stečajnog dužnika Stečajna masa

iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, protiv tuženika ad 1/ Vjeke Bošnjaka iz Drvara, Vlastotinačka br. 3, Bosna i Hercegovina, OIB: 68634437801 i tuženika ad 2/ Perice Karanovića iz Drvara, Koste Bosnića 2/6, OIB: 87363785766, upravljene na utvrđenje kako je Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava zaključen između Perice Karanovića iz Drvara, Koste Bosnića 2/6, OIB: 87363785766 kao vjerovnika sa jedne strane i Vjeke Bošnjaka Gojevići. Općina Fojnica, OIB: 68634437801, nastanjenog u Drvaru, Vlastotinačka br. 3, zastupanog po punomoćniku Gorani Pivčević iz Drvara, Koste Bosnića 2/5, JMBG 3101984118249, OIB: 12652883773 temeljem punomoći ovjerene kod javnog bilježnika Josip Čujac iz Knina, Tvrtkova 3, pod brojem ovjere OV-1359/2016 od dana 08.03.2016.godine (u nastavku Ugovor), kao dužnika, sa druge strane, a koji ugovor je zaključen dana 22.03.2016.godine, i u kojem stranke suglasno utvrđuju kako vjerovnik prema hipotekarnom dužniku ima tražbinu u ukupnom iznosu od 1.280.000,00 EUR-a, te u kojem stranke utvrđuju da je hipotekarni dužnik vlasnik svih gore nabrojanih nekretnina te da se radi osiguranja novčane tražbine iz tog sporazuma i neposredno na temelju sporazuma upiše hipoteka na predmetnim nekretninama u korist vjerovnika iz tog sporazuma, dakle upravljen na utvrđenje kako je isti Ugovor bez pravnog učinka prema tužitelju, ovdje stečajnom dužniku Stečajnoj masi iza TREĆI ELEMENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, OIB: 80220794641, te za postavljanjem i alternativnog tužbenog zahtjeva upravljenog na utvrđenje ništavosti takvog ugovora.

Angažiran je i odvjetnik koje je u ime dužnika vodio predmetne postupke, te je radi svega navedenog upravitelj prisustvovao i skupštini vjerovnika od 29.05.2018.godine, sukladno uvjetima iz dostavljenog podneska ovdje iskazanog stečajnog upravitelja.

4. Nakon donošenja rješenja St-292/2017-77 od 20. travnja 2021., ispravljenog rješenjem poslovni broj St-292/2017-83 od 10. svibnja 2021, a kojim je određena prodaja nekretnina pobliže naznačenih u izreci istog rješenja, i koje nekretnine u vlasništvu dužnika su tada bile opterećene razlučnim pravom, angažiran je sudski vještak radi procjene tržišne vrijednosti istih nekretnina, te je uz podnesak od 21.08.2021.godine na spis dostavljen procjembeni elaborat o vrijednosti istih nekretnina, zajedno sa računom za izradu tog elaborata.
5. Tek nakon toga su podnositelji izlučnih zahtjeva na spis počeli dostavljati konkretne dokaze o osnovanosti njihovih zahtjeva. Također, tek nakon toga je i razlučni vjerovnik UNIQA osiguranje d.d. Zagreb na spis dostavio očitovanje u kojem je izjavio da nema potraživanja prema dužniku TREĆI ELEMENT d.o.o., jer je proveden konačni otpis zajma s danom 08.06.2015.
6. Nakon dostavljanja konkretnih dokaza na spis o osnovanosti podnesenih izlučnih zahtjeva (nalaza i mišljenja ovlaštenog sudskog vještaka) sudjelovao skupštinama vjerovnika stečajnog dužnika (20.09.2021.godine, 28.12.2022.godine i 11.10.2023.godine) kojima je konačno upućen i priznati podnesene izlučne zahtjeve. U međuvremenu je i osobno zastupao dužnika u parničnim postupcima pokrenutim pred Naslovnim sudom povodom podnesenih izlučnih zahtjeva (6P-521/2021 i 10 P 527/2021).

7. Angažiran je i knjigovodstveni servis radi dostavljanja potrebnih izvješća nadležnim tijelima u ime stečajnog dužnika.
8. Sudu je dostavljen obrazloženi prijedlog za obustavom postupka u smislu odredbi čl. 203. Stečajnog zakona te sam prisustvovao i ročištu od 08.03.2024.godine, održanog povodom istog prijedloga.
9. Tijekom postupka na spis sam dostavljao očitovanja o zaprimljenim izlučnim zahtjevima, kao i o ostalim zahtjevima trećih osoba, kako to proizlazi iz stanja spisa.

Stoga se Naslovnom sudu predlaže donijeti rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju sukladno odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015).

Stečajni upravitelj Ante Gabelica.
