



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-6891/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Trulec Marije, OIB: 69954281807, Komuševac 48, Komuševac, Čazma zastupane po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranaka 1. Kormančić Stjepana, OIB: 99392159469, Svinjarec 23, Svinjarec, Dubrava, 2. Radman Mare, Komuševac Kbr. 49, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 05. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208., čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2372 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1590/3 kod kuće sa 381 m² (voćnjak sa 381 m²) u vlasništvu Kormančić Stjepana, OIB: 99392159469, Svinjarec 23, Svinjarec; te se:

-zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Trulec Marije, OIB: 69954281807, Komuševac 48, Komuševac, Čazma.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3234 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 400/2 ograda sa 2298 m² (oranica sa 2298 m²), kčbr. 401/2 kod kuće sa 698 m² (oranica sa 698 m²), kčbr. 402/2 kod kuće s 137 m² (oranica sa 137 m²), kčbr. 1590/4 kod kuće sa 309 m² (voćnjak sa 309 m²) u vlasništvu Radman Mare, Komuševac kbr. 49; te se:

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagateljice Trulec Marije, OIB: 69954281807, Komuševac 48, Komuševac, Čazma.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Trulec Marija, OIB: 69954281807, iz Komuševac 48, Komuševac, Čazma, zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1590/3 kod kuće 381 m² (voćnjak 381 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2372 katastarske općine Draganec

- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 400/2 ograda 2298 m² (oranica 2298 m²), kčbr. 401/2 kod kuće 698 m² (oranica 698 m²), kčbr. 402/2 kod kuće 137 m² (oranica 137 m²), kčbr. 1590/4 kod kuće 309 m² (voćnjak 309 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3234 katastarske općine Draganec

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **5.svibnja 2026.**, a završava dana **4.lipnja 2026.** jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1.Predlagateljica upisa je po punomoćnici podnijela prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagateljica je uz prijedlog priložila zk. izvatke, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma Klasa: 930-04/25-05/38, Urbroj: 541-18-03/4-25-2 od 28. srpnja 2025., Izvode iz katastarskog plana, snimke geoportala, Rješenje o nasljeđivanju posl.broj O-184/02-3 od 26. rujna 2002. Općinskog suda u Čazmi, Izvadak iz matice umrlih Matičnog ureda Čazma Klasa: 223-03/25-005/154, Urbroj: 2103-22-1-25-1 od 25. kolovoza 2025..

3. U prijedogu predlagateljica navodi da je zemljišnim knjigama kao vlasnica predmetnih nekretnina iz zk.ul.br. 3234 k.o. Draganec upisana Mara Radman iz Komuševca koja je pokojna baka predlagateljice. Kao posljednji izvanaknjižni vlasnik za sve predmetne nekretnine, prije uspostave BZP-a, upisana je upravo predlagateljica Marija Trulec, a što je razvidno iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdanim po Odjelu za katastar nekretnina od 28. srpnja 2025. Prije predlagateljice dolazi upisan Radman Jakob, pokojni otac predlagateljice. Dakle, Mara Radman je majka Jakoba Radmana, a on je pak otac predlagateljice Marije Trulec. Ističe se da je pok. Jakoba Radmana naslijedila predlagateljica. U odnosu na nekretninu i to kčbr. 1590/3 voćnjak kod kuće od 381 m² iz zk.ul.br. 2372 k.o. Draganec, kao vlasnik upisan je Stjepan Kormanić iz Svinjarca. Međutim predmetne

nekretnine, kao čitavu cjelinu, predlagateljica uživa kao jedini i isključivi vlasnik te posjednik, a što njoj niti njenim pravnim prednicima nitko nikada nije osporavao. Naime, predlagateljici nije jasno kako se za nekretninu iz zk.ul.br. 2372 k.o. Draganec kao vlasnik vodi Stjepan Kormanić jer je razvidno iz katastarskog plana da ta nekretnina čini jedinstvo sa ostalim nekretninama koje uživa i kojih je vlasnik upravo predlagateljica, obzirom da se radi u naravi o kući sa okućnicom. Dok, s druge strane za nekretninu iz zk.ul.br. 3234 k.o. Draganec i to čkbr. 1590/2 oranica kod kuće od 378 m², kao gruntovna vlasnica se vodi Mara Radman, pokojna baka predlagateljice, ali predlagateljica ističe da ona niti njeni preci nikada nisu uživali tu nekretninu, obzirom da je ta nekretnina dio zemljišta koje u naravi uživa Stjepan Kormanić. Stoga se predlaže te se poziva i Stjepan Kormanić, kao protustranka, da također predloži provedbu pojedinačnog z.k. ispravnog postupka na nekretnini i to čkbr. 1590/2 oranica kod kuće od 378 m² iz zk.ul.br. 3234 k.o. Draganec, obzirom da mu predlagateljica Marija Trulec ne osporava da je ta nekretnina njegovo vlasništvo te stoga nema razloga niti da Stjepan Kormanić osporava predlagateljici Mariji Trulec da je nekretnina i to čkbr. 1590/3 voćnjak kod kuće od 381 m² iz zk.ul.br. 2372 k.o. Draganec pak njeno vlasništvo. Te stoga predlaže da se u tom smislu i ispravi zemljišnoknjižno stanje.

4. Predlagateljica zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak na način da se u zemljišnoknjižnom ulošku predlagateljica upiše kao jedini i isključivi vlasnik predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagateljica je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 05. svibnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Trulec Marija po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -

2. Kormanić Stjepan, Svinjarec 23, Svinjarec, 10342 Dubrava, uz prijedlog i priloge
3. Radman Mara, Komuševac kbr. 49, putem e-Oglasne ploce
4. Grad Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 13, Čazma, oglasna ploča-30 dana
5. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.05.2026 14:
36

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1858277534ba34d2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-