

PRIMLJENO:

27-08-2018

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Neposredno - predano pošti: 18  
Pošta: 70604 R: 70604/4921  
Primjeraka: 1 priloga  
Pristojbe: 1 kn, državnim biljezima  
Primio: 8

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-581/2017

Dužnik: Stečajna masa iza EUROPAMETALI d.o.o. u stečaju, OIB: 77433113516, Škrljevo, (Grad Bakar), Kukuljanovo bb, zastupan po stečajnom upravitelju Stjepanu Lović

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.10.2017. DO 22.08.2018.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 06. svibnja 2016. godine, pod poslovnim brojem St-581/2017, otvoren je i zaključen stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Škrljevo (Grad Bakar), Kukuljanovo bb, MBS: 040001254, OIB: 77433113516, (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, od dana 09. listopada 2017. godine, pod poslovnim brojem: St-581/2017 određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza EUROPAMETALI trgovačko društvo za proizvodnju, promet i trgovinu d.o.o. u stečaju, Preradovićeve 13, Zagreb, OIB: 98307841215.

**I.1. Poduzete radnje**

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

**Dokumentacija.** Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je poslovna dokumentacija stečajnog dužnika, međutim, ista još uvijek nije u cjelosti preuzeta. Naime, dostavljen je dio dokumentacije koji obuhvaća analitičku bruto bilancu, analitike kartica, ali ne i svu traženu dokumentaciju.

**Žigovi.** Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje

**Žiro računi.** Otvoren je novi žiro račun u Partner banci d.d., broj računa IBAN: HR2724080021100049876.

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije kada ista bude dostavljena, izrade početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

147

**Ugovor o zakupu.** Temeljem odluke skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o zakupu nekretnine u Rijeci, Kukuljanovo bb, Škrljevo, i to gospodarske zgrade, nadstrešnice i industrijskog dvorišta, koji se nalazi na k.č.br. 1574/127, zk.ul. 2139, k.o. Kukuljanovo, s društvom METAL MARIS d.o.o., Zametskog korena 36/b, Rijeka, OIB: 80951955933, uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn, uvećano za pripadajući PDV (troškove režija i održavanja podmiruje zakupnik).

## II. STANJE STEČAJNE MASE

**Nekretnine.** Stečajni dužnik ima u vlasništvu sljedeću nekretninu, kako slijedi:

-k.č.br. 1574/127- gospodarska zgrada, nadstrešnica i ind. dvorište, upisana u zk.ul. 2139 k.o. Kukuljanovo, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, Općinskog suda u Rijeka.

Na predmetnoj nekretnini postoji razlučno pravo i to temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 04-14 sa sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretnini od 12. prosinca 2014., javnobilježnički solemniziran pod posl.br. OV-13538/14., uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 558.000,00 eur u kunsnoj protuvrijednosti obračunatih po srednjem tečaju HNB, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove sukladno ugovoru za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, zaprimljeno dana 18.12.2014. godine, pod brojem Z-15550/14.

Budući je brisana zabilježba ovrhe, temeljem Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Delnicama, posl.br. Ovr-9481/16-5, 11.04.2017., koja je obustavljena, to je sudu predan prijedlog za prodaju predmetne nekretnine, te je dana 12. srpnja 2018. godine doneseno rješenje o prodaji, a zaključkom će se odrediti uvjeti prodaje.

Od strane razlučnog vjerovnika dostavljena je procjena vrijednosti nekretnine izrađena 21.11.2014.g. od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Šestan Elizabete, kojom je utvrđena tržišna vrijednost nekretnina u iznosu od 558.000,00 eura.

-k.č.br. 1414/3- šuma sad u Šiljevici, upisana u zk.ul. 2776 k.o. Sv. Jakov, Zemljišnoknjižni odjel, Općinskog suda u Crikvenici.

Na predmetnoj nekretni postoji razlučno pravo i to temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2200149665 od 11. lipnja 2015. godine uknjiženo je pravo zalogu na iznos od 3.266.125,02 kuna obračunato u eur po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate, potraživanje s valutnom klauzulom/revalorizacijom, uvećano za redovnu kamatnu stopu od 9,00 % godišnje, promjenjivu, uz anuitetnu otplatu, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, Podružnica Rijeka, Podružnica Rijeka, Riva Boduli 1, OIB: 32247795989, zaprimljeno dana 19.06.2015. godine, pod brojem Z-2054/15. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo, Hrvoja Balijske iz Zagreba, te je utvrđena tržišna vrijednost u iznosu od 391.000,00 kuna.

168

Temeljem prijedloga za prodaju predmetne nekretnine, dana 12. srpnja 2018. godine doneseno je rješenje o prodaji, a zaključkom će se odrediti uvjeti prodaje.

### II.3. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

a) **Prihodi stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 31.260,12 kn**

- prihodi od zakupa i prefakturiranih troškova iznos od ..... 31.250,00 kn
- prihodi od kamata iznos od ..... 10,12 kn

b) **Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 27.710,26 kn.

c) **Dospjeli namireni troškovi stečajnog postupka iznose 3.549,86 kn**

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od ..... 438,66 kn
- po osnovi troškova pdv-a iznos od ..... 2.972,20 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od ..... 139,00 kn (poštarina, izrada pečata, statistika)

d) **Dospjeli nenamireni troškovi stečajnog postupka iznose 10.350,00 kn**

- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od ..... 6.600,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od ..... 3.750,00 kn

d) **Budući troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca iznose 4.600,00 kn kako slijedi:**

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od ..... 1.500,00 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od ..... 1.800,00 kn
- po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od ..... 300,00 kn
- po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od ..... 1.000,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine),

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 23.08.2018.godine do 23.11.2018. godine

U naredom razdoblju se očekuje donošenje rješenja o prodaji nekretnina opterećenih razlučnim pravom.

Mjesto i datum  
23.08.2018.g.

Stečajni upravitelj  
Stjepan Lović