



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Kate Antunović, OIB:67030646144, Molunat 29, Molunat, zastupana po punomoćnici Marini Maslek Novevskoj, odvjetnici u Dubrovniku, Vukovarska 24 radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. 94 i 400 Đurinići, 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 1897 vrt, kčbr. 1898 vrt, kčbr. 1900 vrt, kčbr. 1901/1 pašnjak, kčbr. 1947/1 vrt 3301 m², kčbr. 1947/2 Pod Rovanje 515 m² (pašnjak 280 m², šuma 235 m²), zk.ul. 94 k.o. Đurinići, kčbr. 1896/1 šuma 12969 m², kčbr. 1896/2 šuma 340 m², kčbr. 1901/2 šuma 1993 m² zk.ul. 400 k.o. Đurinići, tako da se:

- za kčbr. 1897 vrt, kčbr. 1898 vrt, kčbr. 1900 vrt, kčbr. 1901/1 pašnjak, kčbr. 1947/1 vrt 3301 m², kčbr. 1947/2 Pod Rovanje 515 m² (pašnjak 280 m², šuma 235 m²), zk.ul. 94 k.o. Đurinići nalaže otpis istih iz zk. ul. 94 k.o. Đurinići i pripis u novoosnovani zk. ul. 766 k.o. Đurinići, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

KATE ANTUNOVIĆ, OIB:67030646144, Molunat 29, Molunat,

- za kčbr. 1896/1 šuma 12969 m², kčbr. 1896/2 šuma 340 m², kčbr. 1901/2 šuma 1993 m² zk.ul. 400 k.o. Đurinići nalaže otpis istih iz zk. ul. 400 k.o. Đurinići i pripis u novoosnovani zk. ul. 767 k.o. Đurinići, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

KATE ANTUNOVIĆ, OIB:67030646144, Molunat 29, Molunat.

II. Utvrđuje se da su predloženici Marija Perojević i Jasna Schmidt povukli prigovor izjavljen 16. studenoga 2024. koji je zabilježen pod brojem: Z-14418/2023.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka Z-12438/2023 i prigovora Z-14418/2023 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

V. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je ona stvarni vlasnik cjeline prava vlasništva nekretnina oznake čest. zem. 1896/1, 1896/2, 1901/2 K.O. Đurinići, upisane u z.ul. 400 K.O. Đurinići, te čest. zem. 1897, 1898, 1900, 1901/1, i 1947, u z.ul. 94 K.O. Đurinići. Ističe kako je stvarni vlasnik i dugogodišnji posjednik predmetnih nekretnina bio do svoje smrti suprug predlagateljice, sada pok. Pero Antunović, OIB: 13556590691, a koji je u katastarskim evidencijama upisan više od 40 godina, a za koji upis dostavlja povijest promjena na katastarskim česticama, da je pok. Pera Antunovića, u pogledu predmetnih nekretnina, naslijedila upravo predlagateljica, koja je u pogledu predmetnih nekretnina upisana za 3/6 dijela prava vlasništva, dok su treće osobe pogrešno upisane za preostale suvlasničke udjele. Navodi da su pogrešno upisane Perojević Marija i Schmidt Jasna, te Katarina Deranja (osobno i kao pravna sljednica Pave Brajković) rodbina predlagateljice, a na način da su: Marija Perojević i Jasna Schmidt kćeri sestre od Pera Antunovića (pok. supruga predlagateljice), dok je Katarina Deranja kćer druge sestre pok. Pera Antunovića - Pave Brajković. Pojašnjava da je pravni prednik predlagateljice, sada pok. Pero Antunović, imao tri sestre, i to Katu Agić, Pavu Brajković i Stanu Zalokar, a da je u obitelji postignut sporazum o diobi nasljedstva, na način da se Pero Antunović sa svojim sestrama podijelio tako da su predmetne čestice pripale upravo njemu u vlasništvo. S druge strane, da je pok. Pavi Brajković u vlasništvo, za cjelinu prava vlasništva, pripala čest. zem. 2010/18 K.O. Đurinići, Kati Agić da je u cijelosti pripala čest. zem. 2010/17 K.O. Đurinići, a da je pok. Stani Zalokar pripala u cijelosti čest. zem. 2010/16 K.O. Đurinići, te na kojim parcelama su one izgradile kuće. Ističe kako je pok. Pero Antunović pomagao svojim sestrama u izgradnji kuća na gore navedenim česticama, te da je diobom stekao u vlasništvo sve ostale nekretnine, u cijelosti. Također, da je, prema sporazumu o diobi, obveza pok. Pera Antunovića bila i sva briga o njihovim roditeljima za njihova života, pa da su njemu zauzvrat u vlasništvo, između ostalog, pripale i upravo predmetne nekretnine. Kako ne raspolaže ispravama koje bi bile podobne za redovan upis prava vlasništva, predlaže da se nakon provođenja ovog postupka, izvrši upis njezinog prava vlasništva predmetnih nekretnina u cijelosti u ovom postupku.

1.1. Naknadno je predlagateljica u podnesku od 14. veljače 2025. uredila svoj prijedlog, s obzirom da je 4. lipnja 2024. pod brojem: Z-6776/2024 proveden prijavni list kojim je upisana novoformirana kčbr. 10005 k.o. Đurinići – ŽUPANIJSKA CESTA ŽC6242, te kojim je provedeno cijepanje kčbr. 1947 na kčbr. 1947/1 i 1947/2 k.o. Đurinići, čime predlaže da se ispravak upisa izvrši u pogledu novoformiranih kčbr. 1947/1 i 1947/2 k.o. Đurinići.

2. Rješenjem ovog suda od 18. listopada 2023. pod poslovnim brojem Z-12438/2023 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 19. studenoga 2023.

3. Prigovor su podnijele Marija Perojević i Jasna Schmidt, koji prigovor je zabilježen pod brojem: Z-14418/2023, međutim, iste su naknadno, u podnesku od 26. svibnja 2025. izjavile da odustaju od svog prigovora, slijedom čega je na temelju članka 349. stavka 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine 53/1991, 91/1992, 112/1999, 129/2000, 88/2001, 117/2003, 88/2005, 2/2007, 96/2008, 84/2008, 123/2008, 57/2011, 25/2013, 89/2014, dalje: ZPP) u svezi s člankom 99. stavkom 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ 63/2019, 128/2022, 155/2023, u daljnjem tekstu ZZK) odlučeno kao u točki II. izreke.
4. Pregledom Povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar u Dubrovniku klasa: 930-04/22-05/33, rješenja o nasljeđivanju posl.br O-664/2020, utvrđeno je da su kčbr. 1896/1, 1897, 1898, 1900, 1901/1, 1901/2 i 1947 od 1954. bile upisane u posjedovni list broj: 7 na ime posjednika Antunović Pero p. Luke "Peraga" koji je brisan 1999. upisom posjednika Antunović Pero pok. Pera "peraga" Đurinići, kakvo je stanje do dana izdavanja ove potvrde.
5. Pregledom posjedovnog lista broj: 7 k.o. Đurinići (stanje na dan 18. listopada 2023., pregled puzem ZIS-a) utvrđeno je da je uz kčbr. 1896/1, 1897, 1898, 1900, 1901/1, 1901/2 i 1947 k.o. Đurinići, u posjedovni list upisana i kčbr. 1896/2 k.o. Đurinići.
6. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Pera Antunovića pok. Petra, javne bilježnice Luce Bronzan, povjerenice Općinskog suda u Dubrovniku, poslovni broj: O-664/20 UPP/OS-Dubrovnik 103/20-4 je utvrđeno dasu njegovi nasljednici supruga Kate Antunović te djeca Antonio Antunović, Ivica Antunović, Perica Antunović i Ana Antunović Jelčić, s tim da su predmetne nekretnine, na temelju zakona te uslijed izvršenih ustupa, pripale Kati Antunović.
7. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 10. travnja 2024. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretnine u k.o. Đurinići. Identificirana je kčbr. 1947 na lokaciji Pod Rovanje te je utvrđeno da se radi o masliniku, a da preko iste prolazi i put za Molunat. Utvrđeno je da su kčbr. 1897, 1898, 1900, 1901/1 i 1901/2 u naravi jedna cjelina maslinika na lokaciji Pod Marinova, da su kčbr. 1896/1 i 1896/2 na istoj lokaciji manjim dijelom maslinici, a većim dijelom zarasli u šumsko raslinje.
8. Naknadno je predlagateljica u spis dostavila sporazum o razvrgnuću suvlasničke zajednice koji je zaključila s Marijom, Perojević i Jasnom Schmidt, a iz kojeg proizlazi da su upravo Kati Antunović po razvrgnuću pripale i predmetne nekretnine.
9. Slijedom svega iznesenog, kako osim prigovora Marije Perojević i Jasne Schmidt, od kojeg su naknadno odustale te uostalom zaključile s predlagateljicom ugovor o razvrgnuću kojim su predmetne nekretnine pripale upravo predlagateljici, nije bilo drugih prijava ni prigovora na upis predlagateljice, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava iz kojih proizlazi pravni slijed posjeda, zaključak je suda da je predlagateljica učinila u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti. Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2.

Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 24. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. ANTUNOVIĆ KATE, po punomoćnici Marina Maslek Novevska, odvjetnici u Dubrovniku
2. ANTUNOVIĆ ANTONIO, 18528205438, Molunat 11, Molunat, 20215 Gruda,
3. ANTUNOVIĆ IVICA, 14907427133, Molunat 29, Molunat, 20215 Gruda,
4. ANTUNOVIĆ PERICA, 27042462177, Molunat 29, Molunat, 20215 Gruda,
5. ANTUNOVIĆ-JELČIĆ ANA, 34174335661, Molunat 11, Molunat, 20215 Gruda, Hrvatska
6. PEROJEVIĆ MARIJA i SCHMIDT JASNA, po punomoćnici Maja Krstović, odvjetnici u Dubrovniku
7. ANTUNOVIĆ KATE, Molunat 29, Molunat, 20215 Gruda,
8. DERANJA KATARINA, Tušići 17, 20215 Gruda, Hrvatska
9. ANTUNOVIĆ LUKA pok. Petra putem eOglasne ploče
10. eOglasna ploča suda

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

24.04.2026 11:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

630746561436152144574448360012952614416445513441

EC

Z185508487cd61fb2