

CENTAR BANKA d.d.
Zagreb, Amruševa 6

U G O V O R
o eskontu mjenica broj 964/2011

zaključen u Zagrebu, dana 30. studenog 2011. godine,
temeljem Odluke Uprave Banke od 30. studenog 2011. godine

CENTAR BANKA d.d. Zagreb, Amruševa 6, MB: 3997634, OIB: 89296739230 (u daljnjem tekstu: Banka), koju zastupaju skupno predsjednik uprave g.din Ivo Markotić i član uprave g.đa Gordana Amančić

i

V.A.M.-ING d. o. o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, MB: 0981605, OIB: 65586439269 (u daljnjem tekstu: Društvo) koje zastupa direktor g.din Danijel Sočković

i

DANIJEL SOČKOVIĆ, Slavonski Brod, Antuna Matije Reljkovića 37, JMBG: 1509981302102, OIB: 63425646249 (u daljnjem tekstu: Jamac platac)

Članak 1.

Banka će eskontirati 1 (slovima: jednu) mjenicu serije A broj 06783772 izdanu dana 17. studenog 2011. godine od društva ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.d. Slavonski brod, Dr. M. Budaka 1, OIB: 30530221804, s datumom plaćanja 30. kolovoza 2012. godine, u iznosu od:

624.176,42 kn

(slovima: šestodvadesetčetritisučetososedamdesetšest kuna i četrdesetdvije lipe),

Članak 2.

Društvo jamči Banci za osnovanost i naplativost eskonta iz Članka 1. ovog Ugovora. Društvo je solidarno odgovorno prema Banci za slučaj zakašnjenja u naplati ili mogućeg neispunjenja, te je dužno platiti Banci solidarno i neograničeno sve iznose koje temeljem ovog Ugovora Banka potražuje.

Članak 3.

Eskont je obavljen po stopi od 1,00% godišnje, jednokratno unaprijed. Društvo jamči za naplativost eskontiranog iznosa sukladno roku dospijeca navedenom u Članku 1. ovog Ugovora.

Članak 4.

Banka zaračunava sljedeće naknade:

- naknadu za obradu zahtjeva: 300,00 kn jednokratno unaprijed, sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka (u daljnjem tekstu: Odluka o tarifi naknada);
- naknadu za pregled dokumenata: 50,00 kn, jednokratno unaprijed, sukladno Odluci o tarifi naknada.

Članak 5.

Iznos mjenice iz Članka 1. ovog umanjuje se za cijenu eskonta, naknadu za obradu zahtjeva, te za naknadu za korištenje sredstava.

Društvo prihvaća da snosi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove koji bi za Banku proizašli po ovom Ugovoru.

Ukoliko naplata dužnog iznosa po ovom Ugovoru ne bude izvršena prema utvrđenom roku, obračunat će se zatezna kamata sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Iznos mjenica iz Članka 1. ovog umanjuje se za cijenu eskonta, te za naknadu za korištenje sredstava.

DRUŠTVO:

Danijel Sočković
direktor

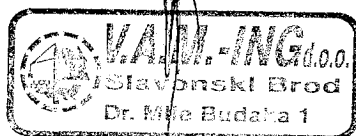
JAMAC PLATAC:

Danijel Sočković

BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić
predsjednik uprave



Društvo prihvaća da snosi sve stvarne spomenute i nespomenute troškove koji bi za Banku proizašli po ovom Ugovoru.

Članak 6.

Za osiguranje naplate potraživanja po ovom Ugovoru, Društvo i Jamac platac uručuju Banci:

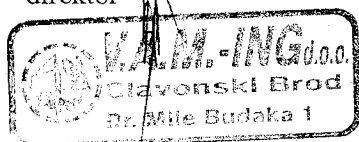
- 2 (slovima: dvije) bjanko potpisane i ovjerene mjenice Društva, s naznakom "bez protesta" uz mjeničnu izjavu;
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu Društva pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), potvrđenu kod javnog bilježnika;
- 1 (slovima: jednu) bjanko zadužnicu Jamca platca pojedinačnog maksimalnog iznosa do 1.000.000,00 kn (slovima: jedanmilijun kuna), potvrđenu kod javnog bilježnika;
- 1 (slovima: jednu) bjanko potpisanu vlastitu mjenicu Jamca platca, s naznakom "bez protesta", uz sljedeću Mjeničnu izjavu:

DANIJEL SOČKOVIĆ iz Slavonskog Broda, Antuna Matije Reljkovića 37, JMBG: 1509981302102, OIB: 63425646249, kao Jamac platac, izjavljuje da kao osiguranje urednog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uručuje Banci 1 (slovima: jednu) bjanko mjenicu s naznakom "bez protesta" kojom se Banka može, u slučaju da Društvo ne izvrši preuzete obveze po ovom Ugovoru, naplatiti iz njegove cjelokupne imovine i ovlašćuje Banku da primljenu i potpisanu mjenicu može učiniti dospjelim najranije na dan dospijeca obveza po ovom Ugovoru, te ju popuniti na bilo koji iznos dospjelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Jamca platca, koji za dug jamči svom svojom spomenutom i nespomenutom, nepokretnom i pokretnom imovinom u vlasništvu – suvlasništvu;

- založno pravo na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Vrsi, z.k.ul. 1005 i to:
 - k.č.br. 2717/1 – pašnjak površine 613 m²,
 - k.č.br. 2717/2 – pašnjak površine 625 m²;
- založno pravo na nekretnini koja je upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slobodnica, z.k.ul. 1249 i to:
 - k.č.br. 3520 – oranica Đakovci, površine 11707 m²;
- založno pravo na nekretnini nekretnini koje su upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, k.o. Slavonski Brod, z.k.ul. 4913, poduložak 1, 2 i 3, i to:
 - 28/100 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 1043/2 – zgrada pjeskara Oraščić površine 381 m², upisano u z.k.ul. 4913, poduložak 1, k.o. Slavonski Brod, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: POSLOVNI PROSTOR (prostor označen sa "P1" i zelenom bojom) u prizemlju ukupne površine 276,41 m² koji se sastoji od: skladišta sa 18,22 m², skladišta sa 5,74 m², skladišta sa 6,73 m², skladišta sa 17,67 m², skladišta sa 32,30 m², skladišta sa 21,11 m², skladišta sa 22,32 m², skladišta sa 17,03 m², skladišta sa 61,29 m², skladišta sa 23,86 m², skladišta sa 23,86, sanitarnog čvora sa 22,64 m² i ureda sa 3,87 m²;
 - 33/100 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 1043/2 – zgrada pjeskara Oraščić površine 381 m², upisano u z.k.ul. 4913, poduložak 2, k.o. Slavonski Brod, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: POSLOVNI PROSTOR (prostor označen sa "P2" i plavom bojom) na 1. katu ukupne površine 322,85 m², koji se sastoji od: stepeništa za 1. kat sa 19,70 m², WC-a sa 1,55 m², WC-a u prizemlju sa 1,55 m², ureda sa 33,68 m², ureda sa 17,08 m², ureda sa 11,65 m², hodnika sa 6,18 m², hodnika sa 64,08 m², hodnika sa 3,83 m², biro sa 19,13 m², biro sa 34,18 m², ureda sa 17,47 m², ureda sa 18,29 m², ureda sa 12,88 m², ureda sa 17,21 m², ureda sa 17,48 m², stepeništa sa 16,17 m² i sanitarnog čvora na 1. katu sa 10,74 m²;
 - 39/100 dijela nekretnine koju u naravi predstavlja z.k.č.br. 1043/2 – zgrada pjeskara Oraščić površine 381 m², upisano u z.k.ul. 4913, poduložak 3, k.o. Slavonski Brod, povezano sa vlasništvom posebnog dijela i to: POSLOVNI PROSTOR (prostor označen sa "P3" i crvenom bojom) na 2. katu ukupne površine sa 389,65 m², koji se sastoji od: stepeništa za 2. kat u prizemlju sa 22,80 m², stepeništa za 2. kat na 1. katu sa 16,17 m², biro sa 159,27 m², ureda sa 79,09 m², stepeništa sa 23,40 m² i sanitarnog čvora na 2. katu sa 88,92 m².

DRUŠTVO:

Danijel Sočković
direktor



JAMAC PLATAC:

Danijel Sočković

BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić
predsjednik uprave



MJENIČNA IZJAVA:

Društvo je suglasno da Banka može primljene bjanko mjenice s naznakom "bez protesta" iz ovog Ugovora učiniti dospjelim najranije na dan dospijeca obveza po ovom ispuniti ih na iznos dospjelog dugovanja, te zatražiti isplatu u cijelosti od Društva koji za dug jamči svojom imovinom, ukoliko se o rokovima dospijeca ne ispune obveze naplate po eskontu mjenica.

Društvo i Jamac platac su dužni osigurati da navedeni broj mjenica i bjanko zadužnica iz ovog Ugovora bude na raspolaganju Banci do konačnog podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru, te na zahtjev Banke osigurati i druge instrumente osiguranja.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora i sve do konačnog podmirenja obveza, zahtijevati od Društva i Jamca platca polaganje i kojeg drugog instrumenta osiguranja plaćanja ako Društvo ne bude uredno udovoljavao svojim obvezama.

Društvo i Jamac platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnicu ispuni na iznos dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdana kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Društvo i Jamac platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (slovima: pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljenu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu zakonskim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja Društvo i Jamac platac se obvezuju na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Članak 7.

Društvo i Jamac platac su suglasni da u slučaju neurednog podmirenja obveza po ovom Ugovoru, Banka može naplatiti dospjelu tražbinu sa svih računa koje Društvo i Jamac platac imaju u Banci.

Članak 8.

Ukoliko se Društvo i/ili Jamac platac ne pridržavaju bilo koje odredbe ovog Ugovora, Banka može raskinuti ovaj Ugovor i učiniti dospjelim cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, te zatražiti od Društva i Jamca platca podmirenje cjelokupne tražbine odjednom u roku od 8 (slovima: osam) dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza ovog Ugovora na adresu sjedišta Društva i prebivališta Jamca platca, odnosno drugu adresu o kojoj je Banka uredno pisanim putem obaviještena.

Članak 9.

Društvo se obvezuje platni promet (kunski i devizni) obavljati preko Banke.

Društvo se obvezuje izvještavati Banku o svim računima otvorenim kod svih pravnih osoba koje su ovlaštene za obavljanje poslova platnog prometa.

Ukoliko se Društvo ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora, a poglavito odredbi ovog Članka o obavljanju platnog prometa, Banka će obračunati i naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu 3,00% od vrijednosti ovog Ugovora.

Članak 10.

Društvo je dužno dostavljati periodične i godišnje obračune i druge potrebne dokumente za ocjenu poslovanja koje zatraži Banka, te odmah obavijestiti Banku o svim namjeravanim i provedenim statusnim promjenama (promjeni vlasništva, sjedišta), kao i o svakom namjeravanom ili provedenom stjecanju udjela i/ili dionica kojima stječe većinski udio u temeljnom kapitalu drugih društava.

Društvo je dužno za cijelo razdoblje važenja ovog Ugovora održavati kreditnu sposobnost, likvidnost i solventnost u skladu s važećim zakonskim propisima, uredno izvještavati Banku o svim kreditima koje sklapa kod drugih banaka i o uvjetima pod kojima su krediti odobreni, te voditi uredno i ažurno knjigovodstvo.

Društvo je dužno odmah obavijestiti Banku o promjenama žiga ili osoba koje potpisuju dokumentaciju platnog prometa te dostaviti Banci novi potpisni karton.

DRUŠTVO:

Danijel Sočković
direktor

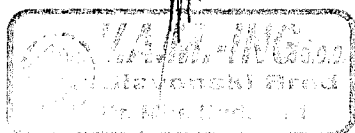
JAMAC PLATAC:

Danijel Sočković

BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić
predsjednik uprave



Društvo je dužno obavijestiti Banku i o svakom namjeravanom stjecanju udjela ili dionica kojima bi se promijenila dosadašnja vlasnička struktura kod Društva preuzimanjem većine udjela ili dionica od strane novih vlasnika.

Članak 11.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno vrijede akti Banke, važeći propisi, te upute Hrvatske narodne banke. Ukoliko za vrijeme važenja ovog Ugovora dođe do njihove promjene, Društvo i Jamac platac se obvezuju da će sve nastale promjene prihvatiti bez posebnog Ugovora.

Potpisivanjem ovog Ugovora od strane Jamca platca, Jamac platac stupa u obvezu po ovom Ugovoru pored Društva i obvezuje se ispuniti sva potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora.

Članak 12.

Za slučaj spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. Društvo se obvezuje platiti sve troškove sudskog postupka ukoliko do njega dođe

Članak 13.

Ovaj Ugovor je zaključen i osiguran temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. studenog 2011. godine.

Članak 14.

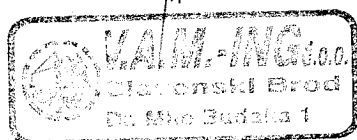
Ovaj Ugovor zaključen je 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka koji se ovjeravaju kod javnog bilježnika, od kojih je 1 (slovima: jedan) za Banku, a 1 (slovima: jedan) za javnog bilježnika, dok ostale stranke ugovora dobivaju ovjerenu presliku ovog Ugovora.

Članak 15.

U znak suglasnosti i prihvatanja svih prava i obveza iz ovog Ugovoru, Banka s jedne strane, te Društvo i Jamac platac s druge strane isti vlastoručno potpisuju.

DRUŠTVO:

Danijel Sočković
direktor



JAMAC PLATAC:

Danijel Sočković

BANKA:

Gordana Amančić
član uprave

Ivo Markotić
predsjednik uprave



CENTAR BANKA
05 ZAGREB

4
8

Ja, Javni bilježnik **ROBERT-ANTON ČEČATKA** iz Slavanskog Broda, Trg pobjede 19,
potvrđujem da su stranke:

Danijel Sočković, Slavonski Brod, Antuna Matije Reljkovića 37, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104622233 izdanu od PU Brodsko-Posavska,
direktor društva V.A.M.-ING d.o.o. Slav.Brod, Dr. Mile Budaka 1, upisano u Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slav.Brodu, zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Danijel Sočković, Slavonski Brod, Antuna Matije Reljkovića 37, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104622233 izdanu od PU Brodsko-Posavska,
kao jamac-platac-
u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.

u jednom primjerku

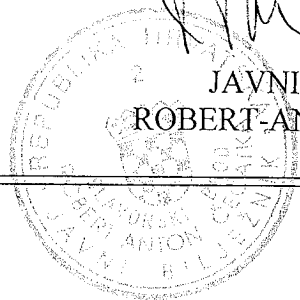
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-10550/11

U Slavanskom Brodu, 30.12.2011.

JAVNI BILJEŽNIK
ROBERT-ANTON ČEČATKA



REPUBLIKA HRVATSKA

u Slavenskom Brodu

18.11. 2011.

20.08.1012.

platite za ovu.....njenicu

po naredbi V.A.K. INC 1.000 SLAVENSKI BROD

svotu od

PRIVACAMO:
JURO JAKOVIC
INZENJERING J.D.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

viñednost primljena 4 uslugi

i stavite u račun:

izviñeće

trazatu Juro Jakovic INZENJERING J.D. SLAV. BROD

(naziv adrese)

Placati 287 1400000 100013488

SERIJA A

06783772

Juro Jakovic
INZENJERING J.D.
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1



PRIVREDNA BANKA ZAGREB

SEKTOR ZA PLATNI PROMET

Direkcija tuzemnog platnog prometa

Radnička cesta 42

10000 ZAGREB

Tel: 01/63-61-262

Faks: 01-63-63-048

PRIMLJENO
CENTAR BANKA d.d.
Broj: 33159
Zagreb, 06. 09. 2012. 20.....

Zagreb, 04. 09. 2012.

Dopis br: 5088-IT

CENTAR BANKA

AMRUŠEVA 6

10000 ZAGREB

Predmet: Dostava mjenica

Poštovani,

U prilogu vraćamo Vam mjenicu



- djelomično naplaćena,



- nenaplaćena – na računu dužnika nema sredstava,



- nenaplaćena – račun dužnika blokiran.

S poštovanjem,

Anita Boras

pomoćnik direktora Direkcije



PRIVREDNA BANKA ZAGREB
dioničko društvo - Zagreb

Vesna Galjan

direktorica Direkcije

Privredna banka Zagreb d.d.

Račkoga 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska; Tel. 01 636 0000, Fax 01 636 0063; www.pbz.hr; SWIFT: PBZGHR2X. Upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod br. 080002817, statistički broj: 3269841, OIB 02535697732, s računom br. 2340009-1000000013. Temeljni kapital Banke u iznosu od: 1.907.476.900,00 kuna, uplaćen je u cijelosti i podijeljen je na 19.074.769 dionica svaka nominalne vrijednosti od 100,00 kuna po dionici. Uprava Banke: Božo Prka (predsjednik), Gabriele Pace (zamjenik predsjednika), Ivan Gerovac, Darko Drozdek, Dinko Lucić, Andrea Paviović, Draženko Kopljar, predsjednik Nadzornog odbora: György Surányi

PBZ je član grupe **INTESA** **SANPAOLO**



CENTAR BANKA d.d.

Amruševa 6, 10 000 Zagreb, telefon: 01/4803-444, telefaks: 01/4803-441

ĐURO ĐAKOVIĆ INŽENJERING d.o.o.

**Dr M. Budaka 1
35 000 Slavonski Brod**

n/r g. Ranko Čorluka, Izvršni direktor

Zagreb, 01. listopada 2012. godine

Poštovani g. Čorluka,

temeljem Vašeg dopisa kao izdavatelja mjenica (serija A broj 05817652 na iznos kn 500.000, serija A broj 06783772 na iznos kn 624.172,42, serija A broj 06783744 na iznos kn 1.107.000, serija A broj 05889181 na iznos kn 1.107.000) od 31.08. o.g., te pismenog očitovanja društva V.A.M.-ING d.o.o. Slavonski Brod kao trasata u kojem je naznačeno da su opisane mjenice naplative o rokovima dospijea i da nisu isplaćane s Vaše strane, molimo Vas da se pismeno očitujete o načinu i rokovima podmirenja potraživanja proizašlom iz neskontirane mjenice (kn 624.172,42 30.06.12.), te mjenica koje tek dospijevaju na eskont.

Molim da se očitujete o Vašoj namjeri u svezi isplate opisanih mjenica u korist Centar banke d.d. 15 dana prije dospijea.

S poštovanjem,

Sektor gospodarstva

Gordana Amancić

