



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-327/2017-99

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu stečajnom sucu, u stečajnom predmetu Stečajna masa iza AUSTROGRAD d.o.o. za građevinarstvo i posredovanje u stečaju Rijeka, Zdravka Kučića 3 (MBS 040376584 – OIB 83902993431), dana 21. veljače 2019.

r i j e š i o j e

I Kupcu IVI DRAGIČEVIĆU, OIB: 37233196810, Rijeka, Brigača 10, vlasniku Samostalnog zidarskog obrta „GRADITELJ“ Rijeka, Marije Krucifikse Kozulić 1, MBO: 90882385, broj obrtnice 08010003622, upisanog u Obrtnom registru RH, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo u Rijeci na osnovu Ugovora o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom sklopljenog između ovršenika i kupca ovjerenog kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marina Belavića iz Rijeke broj OV-1116/2019 od 18. veljače 2019. d o s u d u j e s e nekretnina dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570 k.o. Rijeka na k.č. 1004/1 i to etaže 44: 44. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. II-PP 8-2, na drugom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 36.70 m<sup>2</sup> (na nacrtu obojen tamno zelenom bojom) što iznosi 111/100 000 idealna dijela objekta po cijeni od 240.000,00 kuna, uvećano za PDV.

II Ugovor pobliže opisan u točki I. ovog rješenja ima učinak od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

III Poziva se kupac IVO DRAGIČEVIĆ, OIB: 37233196810, Rijeka, Brigača 10, vlasnik Samostalnog zidarskog obrta „GRADITELJ“ Rijeka, Marije Krucifikse Kozulić 1 da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovnine najkasnije do 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na račun suda otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb pod brojem HR59 23900011300002703, pozivom na broj 327-2017 (bez oznake modela), te da dokaz o uplati dostavi u spis 7 St-327/2017.

IV Ukoliko kupac pobliže opisan pod točkom I. izreke ovog rješenja ne uplati puni iznos kupovne cijene sud će dosudu kupcu oglasiti, te će se odrediti nova prodaja.

V Određuje se da će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i teret u korist ADRIATIC ASSETS d.o.o. za usluge, OIB: 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb koji prestaju prodajom.

VI Rješenje o dosudi objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem 7 St-327/2017-92 od 30. siječnja 2019. odobreno je stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o prodaji nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 5570 K.o. Rijeka na k.č. 1004/1 i to etaže 44: 44. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), 1. POSLOVNI PROSTOR BR. JI-PP 8-2, na drugom katu jugoistočne poslovno stambene zgrade koji se sastoji od poslovnog prostora sveukupne površine od 36.70 m<sup>2</sup> (na nacrtu obojen tamno zelenom bojom) što iznosi 111/100 000 idealna dijela objekta neposrednom pogodbom po cijeni od 240.000,00 kuna, uvećane za PDV.

Tijekom daljnjeg postupka stečajni upravitelj je dostavio sudu Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom sklopljenog između dužnika i kupca IVI DRAGIČEVIĆU, OIB: 37233196810, Rijeka, Brigača 10, vlasniku Samostalnog zidarskog obrta „GRADITELJ“ Rijeka, Marije Krucifikse Kozulić 1, ovjerenog kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marina Belavića iz Rijeke broj OV-1116/2019 od 18. veljače 2019.

Po izvršenom uvidu u dokumentaciju koja je priložena spisu utvrđeno je da je Ugovor o prodaji dijela imovine stečajnog dužnika neposrednom pogodbom od 18. veljače 2019. sklopljen sukladno navedenom rješenju 7 St-327/2017-92 od 30. siječnja 2019.

Stoga, kako je utvrđeno da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, valjalo je temeljem odredbe članka 104., članka 106. stavak 2. i 3., članka 108. stavak 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14) u vezi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučiti kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 21. veljače 2019.

Sudac  
Liljana Ugrin

### PRAVNA POUKA

Protiv rješenja o dosudi stranke imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 1. OZ-a).

Žalba se podnosi u roku od osam (8) dana od dana dostave rješenja u tri (3) istovjetna primjerka, ovom sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787c-001d0**

Kontrolni broj: **0cdfd-26a17-a58fa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.