



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-5013/2026
Rz-327/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Ivi Peričić Pejar, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Luke Fabijanića, iz Paga, Marka Marulića 31, OIB: 90507954492, zastupan po punomoćniku Hrvoju Bičaniću, odvjetniku u Ogulinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 4. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

- kat. čest. 8389/639, pašnjak u Torine, površine 305 m², upisana u zk. ul. 10997, k.o. Pag

na način da se određuje brisanje upisa u B listu navedenog suvlasničkog dijela uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist:

Luka Fabijanić, iz Paga, Marka Marulića 31, OIB: 90507954492 za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 10997 k.o. Pag upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-5013/2026.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine te da je istu stekao kupnjom od evidentiranih posjednika. Dalje navodi kako je u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetne nekretnine neposredno i putem pravnih prednika. Slijedom navedenog, predlaže ispravak upisa na predmetnoj nekretnini na način da se predlagatelja upiše kao vlasnika za cijelo.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-5013/2026 od 19. veljače 2026. godine otvorio pojedinačni ispravni postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od strane Katarine Oguić, javnog bilježnika iz Paga, pod poslovnim brojem OV-3437/2025, od dana 18. rujna 2025., te pod poslovnim brojem OV-3446/2025, od 19. rujna 2025., zk. ul. 10997 k.o. Pag, prijepis posjedovnog lista 995 k.o. Pag. Održan je očevid uz sudjelovanje vještaka geodetske struke na kojemu je identificirana nekretnina te su saslušani svjedoci Ivan Kustić i Vernes Turkeš.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u prijepis posjedovnog lista 995 za k.o. Pag utvrđeno je da su kao posjednici na kat. čest. 8671/8 na površini 305 m² upisani Kaurlo to Anđelo i Kaurlo to Blaženko svaki za 1/2 dijela. Na održanom očevidu utvrđeno je kako navedena nekretnina nove izmjere kat. čest. 8671/8 k.o. Pag odgovara predmetnoj nekretnini odnosno nekretnini oznake stare izmjere kat. čest. 8389/639 k.o. Pag, a glede koje je uvidom u zk. ul. 10997 k.o. Pag utvrđeno pravo vlasništva u korist Sabalić Ante pok. Ante.

6. Dalje je uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren od strane Katarine Oguić, javnog bilježnika iz Paga, pod poslovnim brojem OV-3437/2025, od dana 18. rujna 2025., te pod poslovnim brojem OV-3446/2025, od 19. rujna 2025. utvrđeno kako je predlagatelj kupnjom od evidentiranih posjednika odnosno od Kaurlo to Anđela i Kaurlo to Blaženka te od Ive Sabalića stekao predmetnu nekretninu.

7. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja pašnjak vidljivo ograđen suhozidima sa svih strana.

8. Svjedoci Ivan Kustić i Vernes Turkeš u bitnome iskazuju jednako te navode kako im je poznato da je predlagatelj predmetnu nekretninu kupio od Blaženka Kaurlo te i Anđela Kaurlo te od Ive Sabalića. Navode kako je prije kupoprodaje, Blaženko na predmetnoj nekretnini držao ovce. Dalje navode kako nikada nisu čuli za sporove glede predmetne nekretnine.

9. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

9.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

10. S obzirom na to da prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Pag na predmetnoj nekretnini kao posjednici su upisani prodavatelji predmetne nekretnine, a riječ je o upisu koji je novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu, valjalo je na predmetnoj nekretnini upisati sljednika evidentiranih posjednika. Daljnjim provođenjem dokaznog postupka, utvrđeno je kako su se na strani predlagatelja ostvarile pretpostavke za stjecanjem prava vlasništva odnosno isti je nekretninu stekao kupoprodajom od evidentiranih posjednika i sljednika upisanog zk. vlasnika predmetne nekretnine. Osim što je navedeno utvrđeno uvidom u materijalne isprave, navedeno su potvrdili i svjedoci čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično, uvjerljivo i sukladno materijalnim dokazima u spisu. Sijedom navedenog, valjalo je u vlastovnicu zemljišne knjige upisati utvrđenog sljednika evidentiranih posjednika, ovdje predlagatelja.

11. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 4. kolovoza 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Iva Peričić Pejar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagatelju pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar
2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.08.2026 10:37

**Serijski broj
certifikata**

89119345183834603944841335871549686473393065731

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188747748b2d053c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-