

Zagreb, 12 . travnja 2022. g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 OSIJEK

Na poslovni broj: 14 St-1057/2021

PREDLAGATELJ : Republika Hrvatska , Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Vukovar
zastupana po Županijsko državno odvjetništvo u Vukovaru

RAZLUČNI VJEROVNIK : **CROATIA BANKA d.d.**, Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989,
IBAN: HR0324850031000009027, koju zastupaju Danijel Luković, Aleja Pomoraca 13,
Zagreb, OIB: 22853582043, predsjednik Uprave i Tadija Vrdoljak, Cvjetna cesta 9,
Zagreb, OIB: 81025445888, član Uprave –po punomoćniku po zaposlenju

DUŽNIK: **AGROTEHNOLOŠKI BIRO d.o.o. za usluge u projektiranju , Vinkovci , I.**
Gundulićeva 2 , OIB 85206690171

Radi : otvaranja stečaja

PODNEŠAK

Croatia banke d.d. s pravnim interesom s osnove razlučnog prava

e-komunikacijom
- uz priloge -2

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku pod poslovni broj 14 St-1057/2021 od 08. travnja 2022. godine zakazano je za dan 05. 05. 2022. godine ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Agrotehnološki biro d.o.o. (nadalje : Dužnik)

II. Ujedno objavljeno je na oglasnim stranicama i Izvješće o postojanju uvjeta za stečaj -3/22 privremenog stečajnog upravitelja Marka Tominac od 07.04.2022. godine u kojem između ostalog predlaže da sud pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka na uplatu predujma za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka napose pobijanju pravnih radnji dužnika na drugim nekretninama koje su bile u vlasništvu dužnika u predvidivom iznosu od 59.050,00 kn te ukoliko nitko ne uplati predviđeni predujam predlaže istovremeno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka.

III. Croatia banka d.d. kao osoba sa pravnim interesom s osnove uknjiženog zaloga na imovini dužnika a u svrhu pravilnog postupanja i utvrđenja činjeničnog stanja u ovom postupku vezano za imovinu i postupke nad dužnikom navodi :

- Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. 2743 k.o. Gunja , k.č. br. 1111/1 u naravi zgrada , dvorište i pašnjak ukupne površine 2250 m² za koju je privremeni stečajni upravitelj propustio utvrditi da je ista

www.croatiabanka.hr

predmet ovršnog postupka pokrenutog od Croatia banke d.d. koji se vodi pod posl. br. Ovr-6/2021 kod Općinskog suda U Vinkovcima , Stalna služba u Županji a koja ovrha je uknjižena pod Z-274/2021 dana 13.01.2021. g. u zemljišnoknjižnom izvatku za predmetnu nekretninu.

Prilog : Zemljišnoknjižni izvadak

- Nadalje , u ovom ovršnom postupku predmetna nekretnina procijenjena je na iznos 331.000,00 kn a na istoj su uknjižena založna prava 1. reda u korist Croatia banke d.d. i potom za ovdje predlagatelja Republika Hrvatska , Ministarstvo financija , Porezna uprava , Područni ured Vukovar .
- Ujedno je za predmetnu nekretninu u tijeku druga elektronička javna dražba putem FINA -e, Regionalni centar Osijek koji je objavio Poziv za sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi od 24.03.2022. g. a koja počinje 24.03.2022. a završava 15.06.2022.g.

Prilog : Poziv FINA , RC Osijek od 24.03.2022.

IV. S obzirom da Naslovni sud odlučuje o prijedlogu za otvaranje stečaja nad dužnikom na ročištu zakazanom dana 05.05.2022.g. Croatia banka d.d. obavještava sud o postojanju navedenih okolnosti vezano za imovinu u vlasništvu dužnika a bitnih za odlučivanju o postojanju uvjeta za otvaranje stečaja.

V. Croatia banka d.d. se protivi prijedlogu stečajnog upravitelja za uplatu predujma i predložene mogućnosti istovremenog otvaranja i zatvaranja stečaja jer bi se time onemogućila provedba već pokrenutog ovršnog postupka i namirenje vjerovnika sa uknjiženim zalogom iz nekretnine upisane u z.k.ul. 2743 k.o. Gunja u vlasništvu dužnika nad kojim se upravo provodi elektronička javna dražba .

VI. U odnosu na prijedlog Predlagatelja o otvaranju stečaja nad dužnikom , Croatia banka d.d. predlaže da Naslovni sud donese odluku bez daljnjih odgađanja u slučaju postojanju zakonskih pretpostavki za otvaranje stečaja nad dužnikom pošto je takva odluka isključivo u nadležnosti suda .

CROATIA BANKA
po punomoćniku
po Generalnoj punomoći 39 -Su-137/2019-4

O tome obavijest : R!
Privremeni stečajni upravitelj
Marko Tominac
V. Nazora 3
31200 VINKOVCI