



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Slavonskom Brodu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13408/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Slavonskom Brodu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Nadi Cindrić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja FNG Property HR d.o.o, OIB: 90409649064, Ulica Marijana Čavića 1/A, Zagreb protiv protustranke KONZUM plus d.o.o, OIB: 62226620908, Ulica Marijana Čavića 1/A, Zagreb radi Uknjižbe prava vlasništva 16. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

Na temelju Ugovora o podjeli i preuzimanju br. OV- 8320/2025 -- DIO 1 od 30.07.2025., Ugovora o podjeli i preuzimanju br. OV- 8320/2025 - DIO 2 od 30.07.2025., Ugovora o podjeli i preuzimanju br. OV- 8320/2025 - DIO 3 od 30.07.2025., Ugovora o podjeli i preuzimanju br. OV- 8320/2025 - DIO 4 od 30.07.2025., Ugovora o podjeli i preuzimanju br. OV- 8320/2025 - DIO 5 od 30.07.2025., Ugovora o podjeli i preuzimanju br. OV- 8320/2025 - DIO 6 od 30.07.2025., ZAPISNIK OU-952/2025-1 od 18.09.2025., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, TT-2560054-2 od 01.10.2025. Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra Trgovački sud u Zagrebu, Tt-25/60054-2 od 01.10.2025., Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, TT-25/60053-2 od 01.10.2025., Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra Trgovački sud u Zagrebu, TT-25/60053-2 od 01.10.2025., specijalne punomoći br. OV-7808/2025 od 18.07.2025. dopušta se sljedeći upis:

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1404 k.o. Oriovac;  
Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama KONZUM plus d.o.o, OIB: 62226620908, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb koje se sastoje od kčbr. 948 zgrada - samoposluga i dvorište selo 319 čhv - za korist:

- FNG Property HR d.o.o, OIB: 90409649064, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 18123 k.o. Slavonski Brod;  
Uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretninama KONZUM plus d.o.o, OIB: 62226620908, iz Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb koje se sastoje od 3/24 dijela kčbr. 2971/3 Osječka ulica 428 m2 (oranica 428 m2) - za korist:

- FNG Property HR d.o.o, OIB: 90409649064, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 19712 k.o. Slavonski Brod;

1. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama KONZUM plus d.o.o, OIB: 62226620908, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb (E-1) koja se sastoji od:

- 1/32 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6322/2 Nas. A. Hebranga 820 m<sup>2</sup> ( zgrada 820 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Poslovni prostor br. 2 u prizemlju građevine blok 6, diletacija 2 ukupne površine 112,43 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: prodajnog prostora površine P=98,39 m<sup>2</sup>, ureda površine P=10,05 m<sup>2</sup>, sanitarni čvor površine P=3,99 m<sup>2</sup>,

za korist:

- FNG Property HR d.o.o, OIB: 90409649064, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb,

2. Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama KONZUM plus d.o.o, OIB: 62226620908, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb ( E-2) koja se sastoji od:

- 1/32 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6322/2 Nas. A. Hebranga 820 m<sup>2</sup> ( zgrada 820 m<sup>2</sup>), povezano s vlasništvom Poslovni prostor br. 1 u prizemlju građevine blok 6, diletacija 2, ukupne površine 110,25 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od: prodajnog prostora P=74,51 m<sup>2</sup>, ureda P=13,50 m<sup>2</sup>, ureda P=10,05 m<sup>2</sup>, hodnika P=8,20 m<sup>2</sup> i sanitarnog čvora P=3,99 m<sup>2</sup>

za korist:

- FNG Property HR d.o.o, OIB: 90409649064, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb, zajedno sa zabilježbom budućeg stjecanja prava vlasništva u korist Auto-Hrvatske d.d. Zagreb, Radnička cesta br. 182 pod br. Z-3973/99.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Slavonski Brod, 16. siječnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Nada Cindrić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. FNG Property HR d.o.o, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb
2. KONZUM plus d.o.o, Ulica Marijana Čavića 1/A, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod, 35000 Slavonski Brod, Petra Svačića 1B
2. Područni ured za katastar Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV 1, 35000 Slavonski Brod



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

16.01.2026 11:  
59

**Serijski broj  
certifikata**

385998709795772425440653856977908860116807248971

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z181868823dd94deb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-