

St-3985/16-42

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) ..... 14. 9. 2016. god. u .....  
primjeraka sa ..... priloga.

Obrazac 20

..... nije stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom  
Predano na poštu preporučeno dana ..... 13. 9. 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

Plaćena pristojba .....  
Nedostaje pristojba ..... Potpis službenika

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3985/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,  
Popovača, Trg Grofov Erdody 22, OIB 39428508762

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. lipnja 2018. do 10. rujna 2018.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

Imovina stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina, opterećene su razlučnim pravom u korist Raiffeisenbank d.d., koja je 2013.g. pokrenula ovršni postupak radi naplate potraživanja.

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu posl.br. Ovr-1349/13 od 26.06.2013.g. na temelju ovršne isprave, određena ovrha.  
Predmet se nastavio voditi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl.br. Ovr-2192/15.

U navedenom ovršnom postupku od strane stalnog sudskog vještaka ING EKSPERT d.o.o. od 20.03.2017.g. izvršena procjena tržišne vrijednosti nekretnina u iznosu od 370.515,32 kn.

Shodno odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske od 13.02.2018.g. pod posl.br. Grl-36/18, bez obzira na činjenicu otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, navedeni ovršni predmet nastavio se voditi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, kao stvarno nadležnog suda.

Kako imovina dužnika nije prodana na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 27.08.2018.g., to je sud dana 28.08.2018.g. donio rješenje kojim se obustavlja ovrha i ukidaju sve provedene radnje.

Prilog: Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1 Imovina stečajnog dužnika

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m <sup>2</sup>
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m <sup>2</sup>
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m <sup>2</sup>
<b>ukupno:</b>		<b>8881 m<sup>2</sup></b>

Druge imovine stečajni dužnik nema.

### II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon pravomoćnosti rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. ovr-3032/18, dostaviti će se sudu koji provodi stečajni postupak, prijedlog da se imovina dužnika unovči sukladno odredbi čl. 247 SZ-a.

U Zagrebu 10. rujna 2018.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović, ipl.iur.

**KOMERČKI** d.o.o.  
u stečaju  
POPOVAČA  
OIB: 39428508762