

Stečajni dužnik:

**JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. u stečaju**

Jarušćica 9, Zagreb

OIB: 02217546383

**ZUZIJA MIRJANA**

Stečajna upraviteljica

**TRGOVAČKI SUD ZAGREB**

Broj predmeta: St – 1094/2012

**PRIJEDLOG ZA PRODAJU  
NAKNADNO PRONAĐENENE IMOVINE**

---

Stečajna upraviteljica predlaže da se prodaju sljedećih nekretnina koje su upisane :

- zk . 50154, k.o. Blato Novo - E-206, E-207, E-208, E-209
- zk. 50267, k.o, Blato Novo - E-254, E-69, E-144

Pregledom cjelokupnog spisa i dodatnom provjerom ustanovljeno je da postoji preostala imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

**HNB srednji tečaj na dan 19.04.2021.. – 1€/ 7,5619 kn**

**z.k. 50154, k.o Blato Novo**

1. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-206) skladište oznake 2 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 75,33 m2, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom . Nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

**Procijenjena vrijednost 47.081,25 €**  
**356.023,70 kn**

2. Suvlasnički dio: 26/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-207) skladište oznake 3 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 17,06 m2, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom . Nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

**Procijenjena vrijednost 10.662,50 €**  
**80.628,75 kn**

3. Suvlasnički dio: 12/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-208) skladište oznake 4 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 7,77 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom . Nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

**Procijenjena vrijednost 4.856,25 €**  
**36.722,47 kn**

4. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-209) skladište oznake 5 u prizemlju objekta S 3 neto korisne površine 12,68 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom . Nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

**Procijenjena vrijednost 7.925,00 €**  
**59.928,05 kn**

**z.k. 50267, k.o Blato Novo**

5. Suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) garažno parkirno mjesto oznake P 69, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 8,90 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

**Procijenjena vrijednost 2.142,31 €**  
**16.200,00 kn**

6. Suvlasnički dio: 39/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-254) dvosobni stan oznake 217, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 53,21 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

**Procijenjena vrijednost 69.700,00 €**  
**527.064,43 kn**

7. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-144) garaža oznake G 35, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,10 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom . Nekretnina je u posjedu temeljem ugovora o najmu

**Procijenjena vrijednost 3.530,85 €**  
**26.700,00 kn**

Stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud u daljnjem postupku donese Rješenje o prodaji nekretnina na način da se kao vrijednost nekretnina utvrdi prema postojećoj procjeni koja postoji u ovom predmetu a uruđžbirane su 2014 godine

U Zagrebu, 04.05.2021. godine

Stečajna upraviteljica  
Mirjana Zuzija