

152
- 53

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUDB U SPLITU**

Poslovni broj spisa : **St-456/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **SPECTATOR d.o.o. u stečaju, Poljana Tina Ujevića 3/3, 21 000 Split, OIB: 16231268476.** 14-03-2019

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 13.03.2019.GODINE.

Stečajni dužnik je, a kako to proizlazi iz stanja spisa vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen. Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajnog dužnika od dana 13.06.2017.godine, ovdje iskazani stečajni upravitelj je angažirao stalnog sudskog vještaka ing. Mira Glavaša iz Splita, a u svrhu utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine u vlasništvu dužnika, a koja predstavlja stečajnu masu. Imenovani vještak je dana 05.03.2018.godine sačinio „Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, iz kojeg je razvidno kako tržišna vrijednost iste nekretnine na dan 02.03.2018.godine iznosi 409.915,00 kuna ili 55.200,00 EUR-a.

Dana 18.10.2018.godine, dakle u ostavljenom roku, sam fizički preuzeo pismeno naslovljeno na stečajnog upravitelja Antu Gabelicu, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, na kojem je sa prednje strane naznačeno „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-456/2016“, a sa stražnje strane je navedeno ime Petar Akrap, Put Guščera 18, Kamen, 21 000 Split. Isto sam uz podnesak od dana 15.11.2018.godine dostavio na sudski spis, te podneskom od dana 26.11.2018.godine Naslovnom sudu predložio objaviti oglas o otvaranju pristigle ponude odnosno pismena zaprimljenog dana 18.10.2018.godine i naslovljenog na stečajnog upravitelja Antu Gabelicu, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, na kojem je sa prednje strane naznačeno „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-456/2016“, a sa stražnje strane je navedeno ime Petar Akrap, Put Guščera 18, Kamen, 21 000 Split i to pred Trgovačkim sudom u Splitu, sve nakon provedenog postupka javnog oglašavanja prikupljanja pisanih ponuda radi prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O. Kamen, površine 2.827 m², u naravi zemljište-šuma, a koju sam u svojstvu stečajnog upravitelja bio ovlašten i dužan prodati sukladno odluci skupštine vjerovnika o načinu unovčenja predmetne imovine.

Dana 14.02.2019.godine sam na dvije naznačene adrese iz povijesnog izvotka iz sudskog registra naslovljene na bivšeg z.z-a stečajnog dužnika, gospodina Jurice Rubića, i to konkretno na adresu Poljana Tina Ujevića 3, 21 000 Split kao i na adresu Put Duilova 6b, 21 000 Split, preporučenom pošiljkom poslao dopise sa konkretnim zahtjevom za dostavom konkretnih podataka o imovini stečajnog dužnika evidentiranoj u Bruto bilanci istoga za razdoblje od 01.01.2016.godine do 31.12.2016.godine pod naznačenim kontima i u naznačenim grupama, u aktivu iste bruto bilance dužnika za isto razdoblje, primjerak koje Bruto bilance sam istome dostavio u prilogu podneska.

U istom dopisu sam mu napomenuo kako iz stanja spisa proizlazi kako je dužnik vlasnik nekretnine označene kao čest. zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, a iz „Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen stalnog sudskog vještaka ing. Mira Glavaša iz Splita, od dana 05.03.2018.godine, je razvidno kako tržišna vrijednost iste nekretnine na dan 02.03.2018.godine iznosi 409.915,00 kuna ili 55.200,00 EUR-a, pa je nejasno koja je sve imovina evidentirana pod kontom 0202 u visini od 1.374.200,00 kuna predmetne bruto bilance stečajnog dužnika, te sam od istoga zatražio i konkretne podatke odnosno pojašnjenja u tom pravcu (točnu oznaku istih nekretnina, temelj upisa i sl.). U istom podnesku sam, a obzirom kako iz stanja spisa proizlazi kao dužnik ima određene zalihe sijena koje se navodno nalaze „ u Lici“, te prikolicu marke Schmitz koja se navodno nalazi na popravku kod društva Pjeskarenje Kalinovac d.o.o., tražio da mi što prije, a najkasnije u roku od tri (3) od dana zaprimanja ovog dopisa izvijesti gdje se točno nalaze zalihe predmetnoga sijena kako bih istoga mogao preuzeti u posjed, obzirom kako isto predstavlja stečajnu masu, te da mi u roku od tri (3) od dana zaprimanja ovog dopisa izvijestite o točnom nazivu, adresi, OIB-u društva kod kojega se navodno nalazi predmetna prikolica na popravku, obzirom kako navodno društvo „Pjeskarenje Kalinovac d.o.o.“, a gdje bi ista prikolica navodno bila na popravku, uopće nije registrirano u sudskom registru.

DOKAZ: *Uvid u citirani podnesak upućen preporučenom pošiljkom na naznačene adrese bivšeg z.z.- a gospodina Jurice Rubića.*

Međutim, oba dopisa su mi se vratila neuručena, sa naznakom da je primatelj „obaviješten, nije pridigao pošiljku“.

DOKAZ: *Uvid u predmetne obavijesti o neurednoj dostavi, koje se dostavljaju u prilogu.*

O okolnostima veškratnog ali nažalost neuspješnog kontaktiranja gospodina Denisa Petera Karadžića, također bivšeg z.z.- a stečajnog dužnika prema podacima iz sudskog registra, stečajni upravitelj se je detaljno očitovao u dosadašnjem tijeku postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini nekretnine označene kao čest. zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen čija tržišna vrijednost na dan 02.03.2018.godine prema procjembenom elaboratu sudskog vještaka ing. Mira Glavaša iznosi 409.915,00 kuna ili 55.200,00 EUR-a.

Dana 24.09.2018.godine je na mrežnim stranica a VTSRH-e objavljena prodaja četvrti poziv za prikupljanjem pisanih ponuda (u nastavku Poziv) povodom prodaje nekretnine stečajnog dužnika Spectator d.o.o. u stečaju Poljana Tina Ujevića 3/3, 21 000 Split, OIB: 16231268476, i to nekretnine označene kao čest.zem. 929/1 Z.U.1215 K.O.Kamen, površine 2.827 m², u naravi zemljište-šuma. Nekretnina iz točke se je prodavala po cijeni od 36.215,71 EUR-a ili 268.358,41 kuna, koja cijena je predstavlja početnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati. Rok za prikupljanje pisanih ponuda je bio 30 dana od dana objavljivanja oglasa, a u pozivu za prikupljanjem ponuda je između ostalog navedeno kako se ponude se dostavljaju u pisanom obliku putem pošte na adresu: Stečajni upravitelj Ante Gabelica, Rudera Boškovića 7/125, 21 000 Split, sa naznakom „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-456/2016“, sa tim da se pod pojmom ponuda podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo iz poštanskog ureda, te kako će se postupak otvaranja ponuda provest će se pred Trgovačkim sudom u Splitu na javnom ročištu, a u slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku ponudu, sud će provesti javnu dražbu po načelu „tko da više“. Svi ostali uvjeti prodaje predmetne

nekretnine su jasno bili naznačeni u samom Pozivu. Dana 18.10.2018.godine, dakle u ostavljenom roku, sam fizički preuzeo pismo naslovljeno na stečajnog upravitelja Antu Gabelicu, Ruđera Boškovića 7/125, 21 000 Split, na kojem je sa prednje strane naznačeno „NE OTVARAJ-PONUĐA ZA OGLAS BR. ST-456/2016“, a sa stražnje strane je navedeno ime Petar Akrap, Put Guščera 18, Kamen, 21 000 Split, te sam isto kasnije i dostavio na sudski spis, a kako je to uvodno naznačeno.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju do 13.06.2019.godine.

1.Nastaviti će se sa postupkom unovčenja imovine stečajnog dužnika, i to upravo nekretnine označene kao čest. zem. 929/I Z.U.1215 K.O.Kamen, sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 13.06.2017.godine i podnesku stečajnog upravitelja od dana 26.11.2019.godine.

2.Odredba čl. 177. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ) propisuje dužnost dužnika da stečajnom upravitelju pomaže pri ispunjavanju njegovih zadataka, da stečajnom upravitelju daje obavijesti prema nalogu suda u svako doba te dužnost suzdržavanja od svih radnji kojima bi se moglo otežati ispunjenje tih obveza.

Po odredbi čl. 178. st. 2. SZ-a, ako dužnik ne ispuní dužnosti iz čl. 177. tog zakona, kazniti će se novčanom kaznom do 10.000,00 kn.

U smislu odredbe čl. 180. SZ-a, ako je dužnik pravna osoba, odredbe čl. 177. i 178. tog zakona na odgovarajući način se primjenjuju, pored ostalih, na osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu kao i na osobe koje su to svojstvo izgubile posljednjih dviju godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

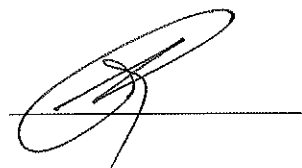
Obzirom na navedeno, predlaže se pod prijetnjom odredbi čl. 177., 178. i 180. Stečajnog zakona od strane bivših osoba ovlaštenih za zastupanje stečajnog dužnika Denisa Petra Karadžića i Jurice Rubića prema podacima iz sudskog registra, zatražiti očitovanje na slijedeće okolnosti:

1. Koja je točno imovina evidentirana pod kontom 0202 u visini od 1.374.200,00 kuna predmetne bruto bilance stečajnog dužnika za 2016.godinu?
2. Koji je točan točan naziv, adresa, OIB-u društva kod kojega se na popravku navodno nalazi prikolica marke Schmitz?

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

SPLIT, 13.03.2019.g.



ODVJETNIK
ANTE GABELICA
Spl. Ruderu Boškovića 7/125

625

446701

0103

NEKVALIFIKOVAN

JARICA RABIC

1161

Poljana Tine Lipiće 3

21000 SPLIT

OBAVIJEŠTEN
NIJE POŠTOM DOŠLO

u ovoj Split

20-02-2018

Masa: 80g
01 1303 2 14.02.19 20:09:36 13.00

R 21000 SPLIT
RC 94 454 945 3 HR



ODVJENIK
ANTE GABELICA
Split, Rudeni Borkoviću 7/125

VRAITTE
 RETOUR
 Refusé
 Refusé infamie
 Odeur retienne
 Non vérifié, n'importe quel poignard possible
 Despiace
 Despiace
 Inconnu
 Inconnu
 Inconnu
 Décédé
 Umo
 Adresse insuffisante
 Adresse plus
 N'importe quel
 Interne
 Zuercher
 (catala)
 Date de retour
 Datum vracat
 P-100 / CN 15
 26.02.2019

457

1720000
1720000
1720000
1720000
1720000
1720000

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

PLIMPTON!
~~ALTER MATHE~~
~~ALT ALTHOA 63~~
~~21 COO SMIT~~

Masa: 80g
01 13C3 2 14.02.19 20:09:48 13.00

RC 94 454 946 7 HR

