

Kapeloto Mirko

OIB 09915862888

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
**PRIMLJENO**

- 9 - 11 - 2021 *NEPOSREDNO*  
*[Signature]*

Trgovački sud Pazin

PAZIN

Predmet: Podnesak na očitovanje stečajnog upravitelja od 27. 10. 2021. godine

Iz očitovanja stečajnog upravitelja vidljivo da je poslovni prostor poduzeća CAPPELLOTTO d.o.o. dao u najam obrtu CVITKO Škropeti 17c od mjeseca studenog 2017 do siječnja 2018. godine.

Naveo je da je to bila površine od 100m<sup>2</sup>. i da je za to ispostavljen račun u iznosu od 2.831.24 kn.

To bi značilo da je mjesečni najam iznosio 754.00kn+ PDV ili 7,54 + PDV po m<sup>2</sup>.

Isto tako navodi da je od sredine kolovoza 2021. godine pa do početka listopada 2021. godine dao u najam obrtu CVITKO Škropeti 17c 70 m<sup>2</sup>. Za to je bio ispostavljen račun u iznosu 4.119,33 kn.

To bi značilo da je mjesečni najam iznosio 1647,00kn + PDV ili 23,5 kn po m<sup>2</sup>.

Poznato je da je obrt CVITKO bio u najmu poslovnog prostora na cjelokupnoj površini od 480 m<sup>2</sup> i to neprekidno od mjeseca studenog 2016. godine pa do početka listopada 2021. godine što iznosi 60 mjeseci, a što je stečajni upravitelj propustio navesti i nije sklopio ugovor o najmu poslovnog prostora.

Iz toga proizlazi da su vjerovnici oštećeni za iznos od.

$480 \text{ m}^2 \times 7,54 \text{ kn} = 3.619 \text{ kn}$  mjesečno  $\times 60$  mjeseci = 217.152, kn +PDV ili

$480 \text{ m}^2 \times 23,5 \text{ kn} = 11.280,00 \text{ kn}$  mjesečno  $\times 60$  mjeseci = 676.800,00 kn +PDV.

Napominjem da su u vrijeme trajanja najma izvršene dvije provale u prostor te da za to postoje zapisnici Policijske postaje Pazin.

Stečajni vjerovnik

Mirko Kapeloto  
*[Signature]*

M. Novaki 09.11.2021. godine

MARGALOTI, PUTOVNIŠKI ZDANJE