



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Stalna služba u Kninu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-13524/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Kninu, Zemljišnoknjižni odjel u Kninu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ad/1 Zorka Džepina, OIB: 27583285706, Džepine 11, Golubić, ad/2 Dušanka Đujić, OIB: 90383214400, Tijardovićeve 18, 21000 Split, ad/3 Davor Vugdelija, OIB: 14293920655, Gupčeva 12A, 21000 Split, ad/4 Tatjana Brkić, OIB: 05335478980, Modečka 4, 21000 Split, svi zastupani po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 8. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju izvoda iz posjedovnog lista 371 K.O. Kninsko Polje, uvjerenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 938-08/25-02/26, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 16. travnja 2025., tabularne izjava Anđelke Kalat ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4363/2025 od 15. srpnja 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-77/86 od 17. ožujka 1986. iza smrti Jovana Djujića p. Stevana, rješenja o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. O-265/2023, UPP/OS-62/2023 od 17. veljače 2023. iza smrti Jovana Đujića p. Jovana, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/1, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 8. siječnja 2025., rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-280/97 od 28. rujna 1998. iza smrti Ilinke Djujić ud. Jove, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. O-2816/2023, UPP/OSS-115/23 od 15. listopada 2024. iza smrti Borke Vugdjelije p. Jovana, tabularne izjave Milene Puača ovjerene u Srbiji br. UOP-IV:245-2026 od 28. siječnja 2026. te raspravnog zapisnika br. Z-13524/2025 od 27. ožujka 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 5454, 5752, 7084 i 7085 katastarske općine Kninsko Polje tako da se na temelju:

A) Parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/187, URBROJ: 541-26-03/1-24-3 od 5. studenoga 2024. promijene podaci u posjedovnici te da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 7084 katastarske općine Kninsko Polje

- cijepanje kat. čest. 742/8 pašnjak na:

- kat. čest. 742/8 pašnjak površine 286 m²

- kat. čest. 742/23 Kovačić, Dinarska, kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m², dvorište površine 1427 m², sveukupne površine 1505 m²,

te da se potom izvrši otpis:

- kat. čest. 742/23 Kovačić, Dinarska, kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m², dvorište površine 1427 m², sveukupne površine 1505 m²,

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Zorka Džepina, OIB: 27583285706, Džepine 11, Golubić, za 2/6,

Dušanka Đujić, OIB: 90383214400, Tijardovićeve 18, 21000 Split, za 2/6,

Davor Vugdelija, OIB: 14293920655, Gupčeva 12A, 21000 Split, za 1/6,

Tatjana Brkić, OIB: 05335478980, Modečka 4, 21000 Split, za 1/6,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/4 Ćuruvija Mirjana P. Todora - Tode, Knin, Karimovićeva Br. 5, 2. Suvlasnički Dio: 1/4 Miljević Senka P. Todora - Tode, Podgorica, Jerevanska Br. 20, Crna Gora, 3. Suvlasnički Dio: 1/4 Đuranović Zorka P. Todora - Tode, Podgorica, Jerevanska Br. 20/lv, Crna Gora, 4. Suvlasnički Dio: 1/4 Puača Milena P. Todora - Tode, Podgorica, R. Burića Br. 292, Crna Gora;

- uz zabilježbu po službenoj dužnosti temeljem čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 20/17) da za evidentiranje građevine na kat. čest. 742/23 K.O. Kninsko Polje (kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m²) u katastru nije priložena uporabna dozvola.

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 5454 katastarske općine Kninsko Polje

- poništavanje kat. čest. 742/9 pašnjak i spajanje u već postojeću:

- kat. čest. 742/23 Kovačić, Dinarska, kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m², dvorište površine 1427 m², sveukupne površine 1505 m²,

- poništavanje kat. čest. 742/10 vinograd i spajanje u već postojeću:

- kat. čest. 742/23 Kovačić, Dinarska, kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m², dvorište površine 1427 m², sveukupne površine 1505 m

B) Prijedloga predlagatelja da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 5752 katastarske općine Kninsko Polje

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 742/22 dvorište površine 100 m²

na imenu predlagatelja:

Zorka Džepina, OIB: 27583285706, Džepine 11, Golubić, za 2/6,

Dušanka Đujić, OIB: 90383214400, Tijardovićeve 18, 21000 Split, za 2/6,

Davor Vugdelija, OIB: 14293920655, Gupčeva 12A, 21000 Split, za 1/6,

Tatjana Brkić, OIB: 05335478980, Modečka 4, 21000 Split, za 1/6,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 3. Vlasnički Dio: 1/1 Kalat Andjelka, Oib: 24533533213, Tomislavova 115, 22300 Knin;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 7085 katastarske općine Kninsko Polje

- uknjižba prava vlasništva kat. čest. 742/21 pomoćna zgrada, dvorište, pomoćna zgrada površine 37 m², dvorište površine 396 m², sveukupne površine 433 m², na imenu predlagatelja:

Zorka Džepina, OIB: 27583285706, Džepine 11, Golubić, za 2/6,

Dušanka Đujić, OIB: 90383214400, Tijardovićeve 18, 21000 Split, za 2/6,

Davor Vugdelija, OIB: 14293920655, Gupčeva 12A, 21000 Split, za 1/6,

Tatjana Brkić, OIB: 05335478980, Modečka 4, 21000 Split, za 1/6;

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 2. Suvlasnički Dio: 1/3 Džepina Zorka, Oib: 27583285706, Džepine 11, Golubić 22300 Knin, 3. Suvlasnički Dio: 1/3 Đujić Dušanka, Oib: 90383214400, Tijardovićeve 18, 21000 Split, 5. Suvlasnički Dio: 1/6 Vugdelija Davor, Oib: 14293920655, Matije Gupca 12a, 21000 Split, 6. Suvlasnički Dio: 1/6 Brkić Tatjana, Oib: 05335478980, Mosečka 4, 21000 Split

- brisanje tereta u teretovnici C pod br. Z-938/81 od 20. studenoga 1981. uknjiženog prava zalogu za korist Tvornica vijaka Knin, OOUR Vijčara.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 5454, 5752, 7084 i 7085 katastarske općine Kninsko Polje u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji Zorka Džepina, Dušanka Đujić, Davor Vugdelija i Tatjana Brkić su ovom sudu 23. srpnja 2025., po punomoćniku Robertu Grgiću, odvjetniku u Kninu, podnijeli prijedlog za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 742/22 i kat. čest. 742/21 K.O. Kninsko Polje te na dijelu kat. čest. 742/8, kat. čest. 742/9 i kat. čest. 742/10 K.O. Kninsko Polje, a kojim nekretninama su priloženim geodetskim elaboratom izrađenim od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 56/2024 od 17. rujna 2024. rezervirani brojevi kat. čest. 742/23, navodeći da su ih stekli nasljeđivanjem od oca/djeda Jovana Djujića p. Stevana, majke/bake Ilinke Djujić ud. Jove, brata/ujca Jovana Đujića p. Jovana, a predlagatelji ad/3 i ad/4 nasljeđivanjem od majke Borke Vugdelije, a kat. čest. 742/22 K.O. Kninsko Polje ustupom od Anđelke Kalat.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložili su provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-13524/2025 od 15. siječnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Knina i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Knin. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji je istekao 22. veljače 2026., a u kojem roku, niti nakon njegova isteka nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: izvod iz posjedovnog lista 371 K.O. Kninsko Polje, izvod iz katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 266 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 292 K.O. Kninsko Polje, izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1129 K.O. Kninsko Polje, uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 938-08/25-02/26, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 16. travnja 2025., tabularna izjava Anđelke Kalat ovjerena kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4363/2025 od 15. srpnja 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-77/86 od 17. ožujka 1986. iza smrti Jovana Djujića p. Stevana, rješenje o nasljeđivanju v. d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. O-265/2023, UPP/OS-62/2023 od 17. veljače 2023. iza smrti Jovana Đujića p. Jovana, preslika osobne iskaznice Tatjane Brkić br. 117470738 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, preslika osobne iskaznice Zorke Džepine br. 110575836 izdana od PP Knin, preslika osobne iskaznice Dušanke Đujić br. 115288067 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, preslika osobne iskaznice Davora Vugdelije br. 117806389 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, preslika osobne iskaznice Dušanke Đujić br. 115288067 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/1, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 8. siječnja 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-280/97 od 28. rujna 1998. iza smrti Ilinke Djujić ud. Jove, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. O-2816/2023, UPP/OSS-

115/23 od 15. listopada 2024. iza smrti Borke Vugdjelije p. Jovana, geodetski elaborat izrađen od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 56/2024 od 17. rujna 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/187, URBROJ: 541-26-03/1-24-3 od 5. studenoga 2024., tabularna izjava Milene Puača ovjerena u Srbiji br. UOP-IV:245-2026 od 28. siječnja 2026. te zapisnik suda s lica mjesta od 27. ožujka 2026.

- 5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 7085 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 742/21 upisani predlagatelji za cijelo.
- 5.2. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 5454, 5752 i 7084 K.O. Kninsko Polje proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 742/9, 742/10, 742/22 i 742/8 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. ZZK dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko od obaviještenih nije u roku stavio prigovor ili prijavu.
- 5.3. Iz preslike osobne iskaznice Tatjane Brkić br. 117470738 izdane od PU Splitsko-dalmatinska, preslike osobne iskaznice Zorke Džepine br. 110575836 izdane od PP Knin, preslike osobne iskaznice Dušanke Đujić br. 115288067 izdane od PU Splitsko-dalmatinska, preslike osobne iskaznice Davora Vugdeliije br. 117806389 izdane od PU Splitsko-dalmatinska, preslike osobne iskaznice Dušanke Đujić br. 115288067 izdane od PU Splitsko-dalmatinska, proizlazi da su isti hrvatski državljani te da, stoga, u odnosu na iste ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.
- 5.4. Iz izvoda iz posjedovnog lista 371 K.O. Kninsko Polje proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 742/10, 742/8 za cijelo vodi Jovo Đujić p. Steve, pravni prednik predlagatelja.
- 5.5. Iz uvjerenja Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 938-08/25-02/26, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 16. travnja 2025. proizlazi da je građevina locirana na kat. čest. 742/8 K.O. Kninsko Polje prikazana na snimci izrađenoj temeljem snimanja iz zraka iz 1967.
- 5.6. Iz tabularne izjave Anđelke Kalat ovjerene kod javnog bilježnika Sache Borka iz Knina br. OV-4363/2025 od 15. srpnja 2025. proizlazi da nije vlasnik, niti posjednik kat. čest. 742/22 K.O. Kninsko Polje, da to pravo pripada isključivo ovdje predlagateljima koji su je stekli nasljeđivanjem od Jovana Đujića p. Jovana, Jovana Đujića p. Stevana i Ilinke Đujić ud. Jovana, kao i nasljeđivanjem od Borke Vugdeliije, da se ne protivi da se upišu kao vlasnici iste te brisanju tog prava s njezina imena za cijelo.
- 5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-77/86 od 17. ožujka 1986. iza smrti Jovana Đujića p. Stevana proizlazi da su istoga naslijedili supruga Ilinka Đujić, sin Jovan Đujić te kćeri Zorka Džepina, Dušanka Đujić i Borka Vugdeliije, svaki za 1/5 dijela.
- 5.8. Iz rješenja o nasljeđivanju v.d. javnog bilježnika Veljka Čađenovića iz Knina br. O-265/2023, UPP/OS-62/2023 od 17. veljače 2023. iza smrti Jovana Đujića p. Jovana proizlazi da su istoga naslijedile sestre Zorka Džepina, Dušanka Đujić i Borka Vugdeliije,

svaka za 1/3, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.

- 5.9. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 930-04/25-05/1, URBROJ: 541-26-03/5-25-2 od 8. siječnja 2025. proizlazi da se kat. čest. 742/8, 742/9 i 742/10 K.O. Kninsko Polje od 1961. vode kao posjed Jove Đujića p. Steve, da je kat. čest. 742/21 K.O. Kninsko Polje nastala 2024. te se od tada vodi kao posjed Milene Puača, Mirjane Čuruvija, Zorke Đuranović i Senke Miljević te da je kat. čest. 742/22 K.O. Kninsko Polje nastala 2024. te se od tada vodi kao posjed Saše Vejnovića, Anđelke Kalat, Mirjane Čuruvija, Tatjane Delić i Nikole Crnogorca.
- 5.10. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Kninu br. O-280/97 od 28. rujna 1998. iz smrti Ilinke Đujić ud. Jove proizlazi da su istu naslijedili sin Jovan Đujić te kćeri Zorka Džepina, Dušanka Đujić i Borka Vugdelija, svaki za 1/4 dijela.
- 5.11. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita br. O-2816/2023, UPP/OSS-115/23 od 15. listopada 2024. iz smrti Borke Vugdjelije p. Jovana proizlazi da su istu naslijedili sin Davor Vugdelija i kći Tatjana Perić, svaki za 1/2 dijela, a da su predmet ostavine, između ostalog, bile nekretnine koje su predmet ovog postupka.
- 5.12. Iz geodetskog elaborata izrađenog od GEODEZIJA KNIN d.o.o. br. 56/2024 od 17. rujna 2024. s prijavnim listom potvrđenim od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Knin, KLASA: 932-06/2024-02/187, URBROJ: 541-26-03/1-24-3 od 5. studenoga 2024. proizlazi da će se kat. čest. 742/8 K. O. Kninsko Polje cijepati na kat. čest. 742/8 pašnjak površine 286 m² i kat. čest. 742/23 Kovačić, Dinarska, kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m², dvorište površine 1427 m², sveukupne površine 1505 m², da će se kat. čest. 742/9 i kat. čest. 742/10 K.O. Kninsko Polje poništiti i spojiti u kat. čest. 742/23 Kovačić, Dinarska, kuća, Kovačić, Dinarska 17 površine 78 m², dvorište površine 1427 m², sveukupne površine 1505 m².
- 5.13. Iz tabularne izjave Milene Puača ovjerena u Srbiji br. UOP-IV:245-2026 od 28. siječnja 2026. proizlazi da je upisana suposjednica kat. čest. 742/21 K.O. Kninsko Polje, da nije vlasnica, ni posjednica iste, da to pravo pripada isključivo ovdje predlagateljima koji su je stekli nasljeđivanjem od Jovana Đujića p. Jovana, Jovana Đujića p. Stevana i Ilinke Đujić ud. Jovana, kao i nasljeđivanjem od Borke Vugdelija, da se ne protivi da se upišu kao vlasnici iste te brisanju tog prava s njezina imena za cijelo.
- 5.14. Na raspravi za ispravak održanoj 27. ožujka 2026. u prisutnosti stručnog pomagača Valentina Radaka dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da se predmetna nekretnina nalazi u Kovačiću, a položena je sjeverno u odnosu na pristupnu asfaltnu cestu – Dinarska ulica, da odgovara za cijelo kat. čest. 742/9, 742/10, te dijelu kat. čest. 742/8 K.O. Kninsko Polje za koje je rezerviran novi podbroj 742/23, ukupne stvarne površine 1505 m², a za koje je priložen geodetski elaborat, da su predmet postupka i kat. čest. 742/21 i 742/22 K.O. Kninsko Polje za

cijelo, a koje su nastale ranijim geodetskim elaboratom oznake br. 19/2024, da je predmetna nekretnina s južne i dijelom s istočne strane ograđena betonskim zidom, dok je s ostalih strana ograđena suhozidom, da je na predmetnoj nekretnini sagrađena kuća i pomoćni objekt dok se ostatak nekretnine koristi kao dvorište.

5.14.1. Iz iskaza svjedoka Nikole Đujića proizlazi da ima nekretninu u samoj blizini pokazane oko 30 metara udaljenosti, a i živi u blizini na oko 500 metara udaljenosti, da mu je osobno poznato da je pokazana nekretnina bila još od Jovana Đujića i Ilinke Đujić koju su zvali Ika, da su Davor Vugdelija i Tatjana Brkić naslijedili pokazanu nekretninu od majke Borke Vugdelija, a koja je sestra Zorki Džepina i Dušanki Đujić, da su imali još brata Jovana Đujića, a koji je umro bez djece, da su u kući koja se nalazi na pokazanoj nekretnini živjeli Jovan Đujić p. Stevana s obitelji, dok se kćeri nisu poudale te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima.

5.14.2. Iz iskaza svjedoka Svetlane Milivojević proizlazi da živi na oko 100 metara udaljenosti od pokazane nekretnine, da se sjeća da je ovdje živio Jovan Đujić p. Jovana, a prije njega i njegovi majka i otac Jovan Đujić i Ilinka Đujić, da su njih naslijedili Zorka Džepina, Dušanka Đujić i Borka Vugdelija, a Borku Davor Vugdelija i Tatjana Brkić te da nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva i posjeda predlagatelju i njegovim prednicima. Sud je u obzir uzeo iskaze obaju svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer isti imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, a na temelju rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza, sud je utvrdio da predlagatelji posjeduju isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 742/22, kat. čest. 742/21 te za novoformiranu kat. čest. 742/23 K.O. Kninsko Polje te da su dokazali da su ih stekli nasljeđivanjem od oca/djeda Jovana Đujića p. Stevana, majke/bake Ilinke Đujić ud. Jove, brata/ujca Jovana Đujića p. Jovana, a predlagatelji ad/3 i ad/4 nasljeđivanjem od majke Borke Vugdelije, a kat. čest. 742/22 K.O. Kninsko Polje ustupom od Anđelke Kalat, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1961. otkad se pravni prednik predlagatelja vodi posjednikom predmetnih nekretnina u javnom upisniku katastarskog operata.

8. U odnosu na upise u teretovnici C predmetnih nekretnina, sud je naložio brisanje tereta iz zemljišnoknjižnog uložaka 7085 K.O. Kninsko Polje. Naime, u istome je pod br. Z-938/81 od 20. studenoga 1981. uknjiženo pravo zaloge za korist Tvornica vijaka Knin, OOUR Vijčara. S obzirom da se radi o upisu starom preko 44 godine, to je sud naložio brisanje predmetnog tereta.
9. Odredbom čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji propisano je da će sud po službenoj dužnosti prilikom upisa građevine u zemljišnu knjigu zabilježiti da za evidentiranje građevine u katastru nije priložena uporabna dozvola, a s obzirom na to da sud nije mogao utvrditi je li priložena uporabna dozvola u katastru na kat. čest. 742/23 K.O. Kninsko Polje, to je sud naložio upis predmetne zabilježbe u zemljišnu knjigu.
10. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava i dokaza, a kako u roku za ispravak nije bilo prijava ili prigovora predloženom upisu, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Knin, 8. travnja 2026.

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. DŽEPINA ZORKA po opunomoćeniku Robert Grgić, -
2. ĐUJIĆ DUŠANKA po opunomoćeniku Robert Grgić, -
3. VUGDELIJA DAVOR po opunomoćeniku Robert Grgić, -
4. BRKIĆ TATJANA po opunomoćeniku Robert Grgić, -
5. NEVENKA ILIJAŠEVIĆ, ŠTROSMAJEROVA 11, SUBOTICA, SRBIJA
6. NIKICA ĆURUVIJA, ŠTROSMAJEROVA 11, SUBOTICA, SRBIJA
7. Kalat Andjelka, Tomislavova 115, Kninsko Polje, 22300 Knin, Hrvatska
8. ZORA VOVK, Dobrilina 17, 22300 Knin, Hrvatska
9. MIRJANA ĆURUVIJA, KARIMOVIĆEVA 5, 22300 Knin
10. MILENA PUAČA, R.BURIĆA 292, PODGORICA, CRNA GORA
11. ZORKA ĐURANOVIĆ, JEREVANSKA 20/IV, PODGORICA, CRNA GORA
12. SENKA MILJEVIĆ, JEREVANSKA 20, PODGORICA, CRNA GORA
13. E-OGLASNA PLOČA - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Knin, Tuđmanova 2, 22300 Knin

2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.04.2026 09:
09

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184867592f1a23e6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-