



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-293/2020-8

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, povodom prijedloga likvidatora Tihomira Zeca, iz Osijeka, Kardinala A. Stepinca 4, OIB 80723087237 za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, MBS 030227232, OIB 30265800511, dana 17. rujna 2020.

r i j e š i o j e

1. Otvara se stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, MBS 030227232, OIB 30265800511.
2. Za stečajnog upravitelja imenuje se Blanka Gambiraža, Osijek, Bakarska 42, OIB 81085118009, automatskom dodjelom – promjena uloge.
3. Pozivaju se vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju Blanka Gambiraža, Osijek, Bakarska 42, OIB 81085118009, sukladno čl. 257. SZ-a i to na propisanom obrascu u dva primjerka s ispravama iz kojih tražbine proizlaze, uz potvrdu o plaćanju pristojbi u iznosu od 2% od vrijednosti tražbine, ali najviše u iznosu od 500,00 kn na žiro-račun državnog proračuna broj: HR1210010051863000160 s pozivom na broj: HR64 5045-3531-293-20.
4. Izlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznačiti predmet na koji se njihovo izlučno pravo odnosi, sukladno čl. 258. SZ-a.
5. Razlučni vjerovnici dužni su u roku iz t. 3. izreke ovoga rješenja obavijestiti stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo, sukladno čl. 258. SZ-a.
6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispunjavaju stečajnom upravitelju za stečajnog dužnika.

7. Otvaranje stečajnog postupka ima se upisati u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku i u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima zk odjel Vinkovci na nekretninama upisanim u zk.ul. 2792, k.o. Nijemci, k.č.br. 4200, Ciglarska ulica, površine 3716 m<sup>2</sup> (pomoćna zgrada 81 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 3606 m<sup>2</sup> i upravna zgrada 29 m<sup>2</sup>) i u zk.ul. 2793, k.o. Nijemci, k.č.br. 4201, Ciglarska ulica, površine 1434 m<sup>2</sup> (gospodarsko dvorište 863 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 219 m<sup>2</sup> i nadstrešnica 352 m<sup>2</sup>).
8. Stečajni postupak otvoren je dana 17. rujna 2020. godine u 14,00 sati, kada su ovo rješenje i oglas o otvaranju stečajnog postupka stavljeni na mrežnu stranicu e-Oglasna ploča sudova.
9. Na dan objave oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova nastupaju pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka.
10. Ročište vjerovnika na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (ispitno ročište) određuje se za dan

17. prosinca 2020. godine  
s početkom u 9,00 sati  
u Trgovačkom sudu u Osijeku  
Zagrebačka br. 2. soba br. 6, prizemlje

11. Ročište vjerovnika na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka (izvještajno ročište) zakazuje se za isti dan i na istom mjestu s početkom u 10,00 sati.

### Obrazloženje

Predlagatelj - likvidator je dana 1.07.2020. podnio ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati BAŠTINA d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Osijek, Kardinala A. Stepinca 4, MBS 030227232, OIB 30265800511, temeljem odredbe čl. 437. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

U prijedlogu je naveo da je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 14 R1-109/2019-5 od 26.11.2019. imenovan za likvidatora. Postupajući sukladno pozitivnim zakonskim propisima, pozvao je sve vjerovnike da u roku od 180 dana od objave poziva u sudskom registru prijave svoja potraživanja. Poziv je objavljen na stranicama sudskog registra 10.12.2019.

Vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. prijavio je u zakonskom roku potraživanje koje ima prema dužniku, a koje na dan 4.06.2020. iznosi ukupno 370.064,60 kn. Tražbina vjerovnika osigurana je založnim pravom na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2792 k.o. Nijemci i zk.ul.br. 2793 k.o. Nijemci koja je u vlasništvu BAŠTINA d.o.o. Nijemci.

Vjerovnik RH, MF, prijavio je u zakonskom roku potraživanje koje ima prema dužniku, a koje na dan 28.04.2020. iznosi ukupno 1.072.769,04 kn.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Tt-19/6582-2 od 28.11.2019. u sudski registar upisana je likvidacija masa iza BAŠTINA d.o.o., te je dodijeljen novi OIB 30265800511.

Kako imovina dužnika nije dovoljna za namirenje svih tražbina vjerovnika s kamatama, likvidator brisanog subjekta upisa predlaže postupiti sukladno odredbi čl. 437. SZ, odrediti provođenje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom iza dužnika.

Uz prijedlog je dostavljen zk izvadak za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2793 k.o. Nijemci, kč.br. 4201 i zk.ul.br. 2792 k.o. Nijemci, kč.br. 4200, Objava – sudski registar i Rješenje broj 14 R1-109/19-5 od 26.11.2019.

Sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnoga prijedloga temeljem odredbe čl. 437. SZ-a, te je donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka i imenovao privremenog stečajnog upravitelja (čl. 115. st. 1. i 2. SZ-a), odredio mu dužnosti (čl. 119. st. 2. i 3. SZ) i zakazao ročište (čl. 123. i čl. 128. st.1. SZ-a).

Na ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka održanom dana 17.09.2020. privremena stečajna upraviteljica je izjavila da ostaje u cijelosti kod svog pisanog izvješća od 8.09.2020. koje se nalazi u spisu na listu broj 20-22, te je navela da je stupila u kontakt s likvidatorom, zatražila podatke i dokumentaciju dužnika kojom raspolaže, a likvidator je dostavio prijave tražbina primljene u likvidacijskom postupku i to:

- Prijavu tražbine vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, koji je u zakonskom roku prijavio tražbinu koja je na dan 4.06.2020.g. iznosila ukupno 370.064,60 kn i osigurana je založnim pravom uknjiženim na nekretnini dužnika upisanoj u zk.ul. 2792 i zk.ul. 2793, sve k.o. Nijemci i

- Prijavu tražbine RH MF Porezna uprava, Područni ured Vukovar, koja je u zakonskom roku prijavila tražbinu u iznosu od 1.072.769,04 kn sa stanjem na dan 28.04.2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: Tt-11/2695-1 od 8.08.2012. pravni subjekt BAŠTINA d.o.o., Nijemci, Ciglarska 10, MBS: 030059408, OIB: 67326740010, brisan je iz sudskog registra po službenoj dužnosti, a temeljem čl. 70. st. 3. Zakona o sudskom registru, odnosno iz razloga jer isti nije tri godine za redom postupio po zakonskoj obvezi da objavi svoja godišnja financijska izvješća s propisanom dokumentacijom.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj: 14 R1-109/2019-5 od 26.11.2019. upisana je likvidacijska masa iza BAŠTINA d.o.o., Nijemci i imenovan likvidator.

U provedenom likvidacijskom postupku utvrđeno je da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje prijavljenih potraživanja, te je likvidator predložio da se nad dužnikom provede stečajni postupak.

Provjerom u FINA-i utvrđeno je da dužnik nije imao otvoren žiro račun.

Nekretnine u vlasništvu dužnika su:

- zk.ul. 2792, k.o. Nijemci, k.č.br. 4200, Ciglarska ulica, površine 3716 m<sup>2</sup> (pomoćna zgrada 81 m<sup>2</sup>, gospodarsko dvorište 3606 m<sup>2</sup> i upravna zgrada 29 m<sup>2</sup>);
- zk.ul. 2793, k.o. Nijemci i
- k.č.br. 4201, Ciglarska ulica, površine 1434 m<sup>2</sup> (gospodarsko dvorište 863 m<sup>2</sup>, nadstrešnica 219 m<sup>2</sup> i nadstrešnica 352 m<sup>2</sup>).

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je založno pravo u iznosu od 765.000,00 kn s pripadajućim kamatama i troškovima za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb.

Neposrednim uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima utvrđeno je da dužnik osim navedenih, u svome vlasništvu nema drugih nekretnina.

U provedenom likvidacijskom postupku nije izvršena procjena predmetnih nekretnina, tako da je za sada nepoznata njihova vrijednost.

Privremena stečajna upraviteljica osobno je otišla u Nijemce kako bi razgledala predmetne nekretnine, te je utvrdila da se radi o velikoj povezanoj površini gore navedenih dviju čestica na kojima se nalazi nekoliko nedovršenih objekata – velika zidana nadstrešnica za smještaj 3 do 5 strojeva ili prikolica, nedovršena manja zgrada bez vrata i prozora, nedovršena pomoćna zgrada. Travnate površine su pokošene, a sve se nalazi unutar metalne ograde vrata koje su zaključana lokotom, a na zidu iznad vrata nalazi se mesingana pločica na kojoj piše: OPG Damir Bilandžija, Nijemci, Ciglarska ulica 10, OIB: 73507196868, te je stupila u kontakt s istim.

Damir Bilandžija je izjavio da je po dopuštenju osnivača i direktora brisanog društva BAŠTINA d.o.o. prošle jeseni stupio u posjed predmetnih nekretnina, iste održava – kosi travu i pod nadstrešnicom smješta svoje poljoprivredne strojeve. Isti ne osporava da je nezakonito u posjedu predmetnih nekretnina, voljan je iste predati u posjed privremenoj stečajnoj upraviteljici odmah ukoliko se otvori stečaj nad dužnikom, a zainteresiran je i za zakup do prodaje u stečaju.

Prema uvjerenju CVH STP „CROATIA“ broj: H145-U-00111-20 od 31.08.2020. brisano društvo BAŠTINA d.o.o. nije evidentirano kao vlasnik vozila.

Ukoliko dođe do otvaranja stečajnog postupka, uz pretpostavku da će isti trajati 12 mjeseci, troškovi stečajnog postupka iznosili bi 36.100,00 kn prema specifikaciji kako slijedi:

R.b.	Vrsta troška	Iznos u kunama
1.	Jednokratna nagrada privremenom stečajnom upravitelju za obavljene poslove u prethodnom stečajnom postupku, čl. 4. Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15)	4.000,00
2.	Trošak izrade pečata	150,00
3.	Naknada banke za vođenje računa – mjesečno cca 50,00 kn x 12 mjeseci	500,00
4.	Trošak knjigovodstvenih usluga – mjesečno 625,00 kn x 12 mjeseci	7.500,00
5.	Trošak procjene nekretnina	5.000,00
6.	Poštanski troškovi u tijeku stečajnog postupka – cijena preporučene pošiljke 11,00 kn – predvidivo 10 pošiljki	110,00
7.	Paušalna sudska pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24. Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju – 16% od očekivanog unovčenja stečajne mase od 100.000,00 kn, čl. 7. Uredbe	16.000,00
9.	Trošak zatvaranja žiro računa	300,00
10.	Naknada FINA-i za 2 objave GFI- 1 objava 270,00 kn	540,00
11.	UKUPNO	36.100,00

Slijedom navedenog, vidljivo je da dužnik ima imovinu znatne vrijednosti koja će se utvrditi procjenom po stalnom sudskom vještaku građevinske struke, te se opravdano može zaključiti da će se unovčenjem predmetne imovine moći namiriti bar troškovi stečajnog postupka, a djelomično i razlučni vjerovnik, te je privremena stečajna upraviteljica predložila da sud otvori stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati BAŠTINA d.o.o., Nijemci, Ciglarska 10, MBS: 030059408, OIB: 67326740010.

Na osnovu izvedenih dokaza utvrđeno je da postoje stečajni razlozi iz čl. 6. SZ, da je predlagatelj ovlašten za podnošenje predmetnog prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (čl. 110. SZ-a), da dužnik ima imovinu za koju se može pretpostaviti da se može unovčiti i s kojom će se pokriti troškovi stečajnog postupka i eventualno djelomično namiriti tražbine vjerovnika, te je slijedom navedenoga odlučeno kao u izreci temeljem odredbi čl. 85., 129.-131., 257. i 437. SZ.

Osijek 17. rujna 2020.

Zapisničar:

Vlasta Kuzevski

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. Stečajni upravitelj Blanka Gambiraža
2. zakonski zastupnik dužnika Tihomir Zec
3. FINA
4. Porezna uprava Vukovar
5. Sudski registar
6. Ministarstvo pravosuđa
7. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17899-088d9**

Kontrolni broj: **0cf66-ca5fc-b6a24**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.