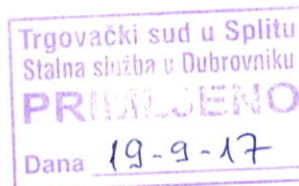


TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DOBRANJE ING d.o.o. u stečaju  
OIB:82590342466  
Posl.br. 7-St-209/2013  
Splitaska bb  
Metković



e-mailom

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU  
OD 13.04. 2017.g. DO 16.09.2017g.  
(čl.89.i.2 SZ)

U ovom izvještajnom periodu u tijeku je treća elektronička javna dražba dijela imovine stečajnog dužnika i to nekretnine kat.oznaka kčbr.1477/1 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku Stalna služba u Metkoviću u z.ul. 6251 k.o. Metković, na adresi Ilije Bošnjaka bb, površine 82 m<sup>2</sup>, u naravi trošna kuća i zemljište ukupne površine 82 m<sup>2</sup>. Prodaju vrši Financijska agencija. Rok za uplatu jamčevine već je prošao, a ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 20.09.2017.g i traju do 03.10.2017. u 23:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje iznosi 10.585,85 kn, a iznos dražbenog koraka je 200,00 kn.

Druga nekretnina ovog stečajnog dužnika, u naravi građevinsko zemljište površine 385 m<sup>2</sup> također se prodaje treći put putem FINA-e, a predmet prodaje je 1/2 prava vlasništva nekretnine 5844/1 z.ul.2511 k.o. Metković. Početna cijena je 6.485,74 kn, a iznos dražbenog koraka je 200,00 kn. Rok za uplatu jamčevine već je prošao, a ponude se prikupljaju elektroničkim putem od 20.09.2017.g i traju do 03.10.2017. u 23:59:59 sati.

Od nekretnina stečajni dužnik još ima stan u Zagrebu i zgradu i dvorište u Metkoviću ukupne površine 4.851 m<sup>2</sup>, od čega zgrada ima 508 m<sup>2</sup>, a dvorište 4.343 m<sup>2</sup>.

Objekti nekretnine su bile iznajmljene, ali je zakupoprimalac zgrade i dvorišta površine 4.851 m<sup>2</sup> otišao u stečaj, te se očekuje raskid ovog ugovora, ali već druga osoba pokazuje interes za zakup ovog prostora. Upravo krajem kolovoza 2017.god. ovlašteni sudski vještak građevinske struke izvršio je procjenu tržišne vrijednosti zgrade i dvorišta u Metkoviću na iznos 4.145.435,00 kn.

Na ovoj nekretnini u listu B – Vlastovnica pod Z-795/12 od 13.09.2012 pod Z-795/12, upisana je zabilježba zaključka o prodaji nekretnine u ovršnom postupku Ovr.142/2012, ovrhovoditelja Metalind d.o.o. iz Bjelovara OIB:13933798090, a u listu C – teretovnica upisano je pod Z-343/09 od 03.-04.2009. založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Dobranje ing d.o.o Metković u iznosu 340.000 EUR-a uvećano za pripadajuće kamate, zatezne kamate, naknade, troškove i ostale nuzgredice u korist H-ABDUCO d.o.o-. OIB:13667298928, Zagreb Slavenska avenija 6a, te 04.01.2012.g. pod Z-7/12 upisana je založno pravo u korist Republike Hrvatske OIB.52634238587, temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr.482/11 od 20.10.2011g.

Stan u Zagrebu također je iznajmljen Anji Rodin iz Metkovića koja s dva brata koji studiraju u istome stoji relativno uredno podmiruje ugovoreni zakup. Stan je dvosobni na II katu površine 59,34 m<sup>2</sup>, a u teretovnici istoga uknjiženo je založno pravo pod Z -41904/08 u iznosu od 90.000,00 EUR-a u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, OIB: 13667298928, a Republika Hrvatska također je uknjižila pod Z-29130/12 založno pravo na iznos od 566.344,33 kn uvećano za zz kamate koje teku od 30.08.2011.g.

Na naprijed navedenim nekretninama upisane ovrhe nisu prekinute i prodaja istih nije ustupljena nadležnom stečajnom sudu iako je stečajni upravitelj u više navrata pismeno zatražio postupanje po čl. 169. nZS.

Stečajni dužnik u poslovnim knjigama ima 4 teretna automobila, od toga 3 marke Mercedes, godina proizvodnje 1984., 1987., te teretni automobil TAM godina proizvodnje 1991-g. Sva ova vozila su objavljena 2009. god., te osobni automobil M1-Mitsubishi Pajero god. proizvodnje 1994., značajno je oštećeno. Angažirao sam ovlaštenog sudskog vještaka koji je izvršio procjenu ovog vozila u iznosu od 7.500,00 kn sa PDV-om, a ostala vozila, nakon što su objavljena ostala na mjestima gdje su se zatekla, van Metkovića, a zadnji zakonski zastupnik nema saznanja gdje se nalaze pa vještak nije mogao procijeniti iste, a pošto su objavljena 2009. a stečaj otvoren 2013. god. vjerojatno i da je poznato mjesto gdje se vozila nalaze, njihova vrijednost bila bi vrijednost starog željeza, pa je vrlo vjerojatno da prihod od istih ne bi bio dovoljan za podmirenje troškova sudskog procjenitelja i javnog oglašavanja prodaje.

Pred naslovnim sudom se vodi spor posl.br. P.703/2013. vezano za osporenu tražbinu Gradu Metković.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

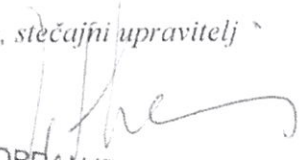
Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan pisanja ovog izvješća iznosi 53.950,80 kn. Primici u ovom periodu iznose ukupno 5.875 kn i to 4000,00 kn iz osnova plaćanja zakupa iznajmljenog stana u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu, i uplate 1875,00 kn za zakup skladišta, pozitivnih kamata poslovne banke 12,23 kn, a izdaci su iznosili 114,61 kn za plaćeni trošak banke, a od materijalne imovine dužnik ima imovinu opisanu u odjeljku I.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzet ću radnje pokretanja ovršnog postupaka protiv dužnika koji ne plaća zakup, ako se ovršni postupci pred drugim sudovima prekinu i ustupe ovom stečajnom sudu, poduzet ću radnje na unovčenju imovine dužnika, sve u skladu s odredbama čl. 169. t. 6 SZ i poglavlja 4. Stečajnog zakona - Unovčenje predmeta na kojima postoji razlučno pravo i ustrajati u naplati zakupa za iznajmljene poslovne prostore.

Dbk, 16.09.2017.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

  
DOBRANJE-ING d.o.o.  
u stečaju  
Splitska bb. METKOVIĆ  
OIB: 82590342466