

72.

72

1546

-41

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

21 -01- 2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa br. 2, 10000 Zagreb

poštom — neposredno
primljeno
prijava

Posl. broj: 72.St-2481/2018-17

Predlagateljica: **JASMINA BAJKOVIĆ** iz Zagreba, Balde Glavića br. 3,
OIB: 44504233208

Radi: brisanja zabilježbe pod posl. brojem: Z-62839/2018

ZAHTJEV ZA BRISANJE ZABILJEŽBE

3 x

zabilježene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu,
Zk Odjel, pod poslovnim brojem Z-62839/2018

Predlagateljica moli naslovni sud da joj izda brisovno očitovanje za brisanje zabilježbe zabilježene dana 22. Studenoga 2018. Godine pod posl. brojem Z-62839/2018 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela, sadržaja: „Zabilježba, Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. br. St-2481/2018 – 17.09.2018., da je nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB: 73037001250) otvoren predstečajni postupak.“

Predlagateljica je kao kupac, dana 27. svibnja 2009. godine i dana 30. lipnja 2009. godine i Aneks ugovora o prodaji br. 1578/09 zaključila ugovor o kupoprodaji br. 1578/09 s prodavateljem TEHNIKA d.d. Zagreb, za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 35877 k.o. Grad Zagreb, na kč.br. 2270/26 oznake zgrada mješovite uporabe br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite upoabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m2 i to:

274. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274)

1. Stan oznake S274 – dvosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, ulaz 8, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, izba, soba, kupaonica i loggia, ukupne površine 51,42 m2.

Dana 27. svibnja 2009. godine i dana 30. lipnja 2009. godine predlagateljica je kao kupac zaključila ugovor o kupoprodaji br. 1579/09 i dana 30. lipnja 2009. godine I. Aneks ugovora o prodaji br. 1579/09 s prodavateljem TEHNIKA d.d. Zagreb, za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 35877 k.o. Grad Zagreb, na kč.br. 2270/26 oznake zgrada mješovite uporabe br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m² i to:

607. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-607)

1. garažno mjesto oznake GM229 – u podrumu nivo – 2, ukupne površine 12,53 m²

Dokaz: 1. Ugovor o kupoprodaji br. 1578/09 od 27. svibnja 2009. godine
 2. I. Aneks ugovora o prodaji br. 1678/09 od 30. lipnja 2009. godine
 3. Ugovor o kupoprodaji br. 1579/09 od 27. svibnja 2009. godine
 4. I. Aneks ugovora o prodaji br. 1579/09 od 30. lipnja 2009. godine

Dana 04. prosinca 2018. godine prodavatelj TEHNIKA d.d. Zagreb izdala je kupcu, ovdje predlagateljici TABULARNU ISPRAVU br. 266/2018, kao i TABULARNU ISPRAVU br. 267/2018 kojom dozvoljavaju da se izvrši prijenos prava vlasništva s TEHNIKE d.d. Zagreb, na JASMINU BAJKOVIĆ, koja se može upisati kao etažni vlasnik na:

274. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274)

1. Stan oznake S274 – dvosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, ulaz 8, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, izba, soba, kupaonica i loggia, ukupne površine 51,42 m² i

607. Suvlasnički dio 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-607)

1. garažno mjesto oznake GM229 – u podrumu nivo – 2, ukupne površine 12,53 m²,

budući da je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu po kupoprodajnim ugovorima br. 1578/09 i 1579/09 od 27. svibnja 2009. godine.

Dokaz: 1. Tabularna isprava br. 266/2018 od 04. prosinca 2018. godine
 2. Generična punomoć od 04. siječnja 2018. godine
 3. Generična punomoć od 19. srpnja 2018. godine
 4. Tabularna isprava br. 267/2018 od 04. prosinca 2018. godine
 5. Generična punomoć od 04. siječnja 2018. godine
 6. Generična punomoć od 19. srpnja 2018. godine

Dana 04. siječnja 2019. godine predlagateljica je kao darovateljica zaključila ugovor o darovanju nekretnina s daroprimateljem Karlom Kamenski (svojim nećakom) iz Zagreba, Srebrnjak br. 73B, OIB: 39741005578 i to za nekretnine opisane u stavku 2., 3. i 4. ovog zahtjeva pod 274. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) i pod 607. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-607).


Dana 04. siječnja 2019. godine daroprimatelj je kao predlagatelj predao prijedlog Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zk Odjel za upis prava vlasništva, koji je zaprimljen pod posl. brojem Z-634/2019, te je dana 14. siječnja 2019. godine riješen na način udovoljeno i istoga dana i provedeno.

Na izvatku iz zemljišne knjige br. 35877 k.o. Grad Zagreb, pod B – Vlastovnica upisan je KARLO KAMENSKI, OIB: 39741005578, Srebrnjak 73B, Zagreb pod 274. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) i pod 607. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-607), ali i zabilježba pod posl. brojem Z-62839/2018 Trgovačkog suda u Zagrebu.

- Dokaz:
1. Ugovor o darovanju nekretnina od 04. siječnja 2019. godine
 2. Status predmeta Z-634/2019 od 15. siječnja 2019. godine
 3. Zk izvadak br. 35877 k.o. Grad Zagreb /E-274)
 4. Zk izvadak br. 35877 k.o. Grad Zagreb (E-607)

Sljedom gore navedenih činjenica i dokaza predlagateljica moli naslovni sud izdavanje brisovnog očitovanja za brisanje zabilježbe pod posl. brojem Z-62839/2018 budući da je razvidno da su gore opisane nekretnine kupljene i u cijelosti isplaćene, stoga iste ne mogu biti predmet predstečanog postupka.

U Zagrebu, 21. siječnja 2019. godine

Predlagateljica:

Jasmina Bajković



TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni
direktor mr.Filip Filipec,d.i.g.,MBS3275388,žiroračun 2360000-1101226612
Zagreb

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

**Jasmina Bajković JMBG 0803960335037 ,OIB 44504233208, Balde Glavića 3,
10000 Zagreb**

(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 1578/09

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u stambeno-poslovnoj građevini «**Centar Zvonimir**» radne oznake **Z3, ULAZ 8**, koja se gradi **u Zagrebu**, na **k.č.br. 6895/23 k.o. Centar ,koja odgovara z.k.č.br. 2270/26 k.o. Grad Zagreb**, suvlasnički dio od **21/10000** nekretnine, uključujući zemljište, zajedničke prostorije i uređaje u zgradi, koji dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, a koji u naravi predstavlja:

**2-SOBNI STAN BROJ
KAT**

**S274
3. KAT**

Stan se sastoji od sljedećih prostorija: ulazni prostor, dn.boravak+blagov, kuhinja, izba, spavaća soba, kupaonica, loggia.

Članak 2.

Netto komercijalna površina nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora iznosi:

UKUPNO: 51,42 m2

| | |
|---------------|-----------------|
| Stan | 48,11 m2 |
| Loggia | 3,31 m2 |

Površina stana iskazana je u skladu s katalogom, izrađenim na bazi glavnog projekta, pa Kupac i Prodavatelj prihvaćaju da se ugovorena cijena neće mijenjati obzirom na eventualno odstupanje u kvadraturi do kojeg bi došlo na osnovi izvedenog stanja, a koji bi iznosilo najviše $\pm 2\%$ od gore navedene površine.

U slučaju da kvadratura po stvarno izvedenom stanju prelazi $\pm 2\%$, Kupac je dužan izvršiti nadoplatu, ali samo za razliku u kvadraturi koja odstupa od ugovorenih 2% , a ukoliko je stvarna kvadratura manja od 2% , Prodavatelj je dužan Kupcu izvršiti povrat, ali samo za razliku u kvadraturi koja odstupa od ugovorenih 2% .

Nadoplata odnosno povrat obračunat će se po cijeni iz cjenika Prodavatelja važećeg na dan izdavanja dozvole za useljenje.

Članak 3.

Prodavatelj će nekretninu iz čl.1. ovog Ugovora izgraditi prema odobrenom glavnom projektu na temelju kojeg je izdana **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA ,KLASA;361-03/07-01/051,UR.BROJ;251-13-22/106-08-24,u Zagrebu 11.kolovoza 2008.,** uz stručni nadzor tijekom izgradnje, a u skladu s važećim zakonima, propisima i normativima.

II. CIJENA

Članak 4.

Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora izražena u eurima iznosi:

126.583,91 EUR

(slovima: stodvadesetšestisućapetstoosamdesettri EUR i 91 cent)

plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja.

Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora preračunata u kune formirana je na osnovi **2.501,90 EUR/m2 za stan, 1.878,40 EUR/m2 za loggia,** a sve prema tečajnoj listi HNB Srednji za devize ,broj **100** od **26.05.2009.** (**1 EUR = 7,311378 kn**) iznosi:

925.502,99 kn

(slovima: devetstodvadesetpettisućapetstodvije kn i 99 lp)

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

| Opis stavke | Jedinična cijena (kn) | m2 | Osnovica za porez na promet nekretnina (kn) | Osnovica za porez na dodanu vrijednost (kn) | PDV (kn) | Ugovoreni iznos (kn) |
|-------------------------|-----------------------|--------------|---|---|-------------------|----------------------|
| stan | 18.292,34 | 48,11 | 109.496,53 | 631.596,68 | 138.951,27 | 880.044,48 |
| loggia | 13.733,69 | 3,31 | 5.656,01 | 32.625,00 | 7.177,50 | 45.458,51 |
| Ukupno ugovoreno | | 51,42 | 115.152,54 | 664.221,68 | 146.128,77 | 925.502,99 |

III. OBVEZA KUPCA

Članak 5.

Kupac se obvezuje uplatiti iznos od:

126.583,91 EUR

(slovima: stodvadesetšestisućapetstoosamdesettri EUR i 91 cent)

na slijedeći način:

1.rata u iznosu od **6.329,20 EUR**, koja temeljem sporazuma stranaka predstavlja kaparu u smislu članka 307. ZOO-a, i to u visini od **5%** ukupno ugovorenog iznosa najkasnije do **04.06.2009.** godine, s oznakom kupljene nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora, na žiro račun Prodavatelja broj : **2500009-1101066438 Hypo-Alpe-Adria bank d.d , u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.**

2. rata u iznosu od **6.329,20 EUR**, najkasnije do **04.06.2009.** godine,s oznakom kupljene nekretnine,te broja i datuma ovog Ugovora, na žiro račun Prodavatelja broj: **2500009-1101066438 Hypo-Alpe-Adria bank d.d , u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.**

3. rata u iznosu od **113.925,51 EUR**, najkasnije do **27.06.2009.** putem kredita **Hypo-Alpe-Adria bank d.d , Zagreb, pod uvjetima iz Ugovora o poslovnoj suradnji Prodavatelja i Banke,** s oznakom kupljene nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora, na žiro račun Prodavatelja broj : **2500009-1101066438 Hypo-Alpe-Adria bank d.d , u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.**

Kada Kupac plaća kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim člankom putem pošte, banke ili neke druge ustanove za platni promet, smatrat će se da je plaćanje izvršeno danom kada su sredstva prispjela na račun Prodavatelja.

Na dio kupoprodajne cijene koji čini osnovicu za porez na promet nekretnina iz čl. 4. ovog Ugovora, Kupac plaća porez na promet nekretnina, te je dužan u roku 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora nadležnoj ispostavi porezne uprave Ministarstva financija prijaviti ovaj Ugovor radi donošenja rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina.

Članak 6.

Ugovorne strane slobodno očituju svoju volju glede utvrđivanja cijene, te ju sporazumno određuju kao fiksnu u visini iz čl.4. ovog Ugovora.

Sukladno tako izraženoj ugovornoj volji Prodavatelj neće obračunati i isplatiti, a Kupac neće od Prodavatelja potraživati kamate na uplaćene rate kupoprodajne cijene.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje privremeno, u svrhu osiguranja kreditne tražbine temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji Prodavatelja i Banke, dati Banci Izjavu u svrhu osiguranja kreditne tražbine Banke,koja će važiti do upisa prava zalogu u korist Banke na nekretnini koja je predmet kupoprodaje iz ovog Ugovora,a Kupac se obvezuje,istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora- o kupoprodaji,sklopiti s

Prodavateljem Sporazum o osiguranju po osnovi danog jamstva i to u formi javnobilježničke isprave.

Ukoliko bi Kupac odbio solemnizirati Sporazum o osiguranju po osnovi danog jamstva, smatrat će se da ovaj Ugovor o kupoprodaji nije niti sklopljen.

Prodavatelj će kao Investitor-Graditelj, pored Kupca, kao Korisnika Kredita, potpisati Ugovor o kreditu u obliku javnobilježničke isprave, kojom će dozvoliti da se na nekretnini koja je predmet kredita, zasnuje založno pravo u korist Banke.

Sve javnobilježničke i ostale troškove vezane za realizaciju Ugovora o dugoročnom kreditu snosi Kupac-korisnik Kredita.

Članak 8.

Ukoliko Kupac odustane od ovog Ugovora, Prodavatelj ima pravo zadržati primljenu kaparu iz članka 5. ovog Ugovora, te pravo na naknadu štete u koju će se kapara uračunati.

Ugovor će se smatrati raskinutim ukoliko Kupac ne isplati iznose utvrđene u članku 4. i 5. Ugovora u ugovorenom roku i navedenim iznosima, za koji slučaj Prodavatelj pridržava prava iz st. 1. ovog članka.

Preostala sredstva Prodavatelj će Kupcu vratiti u roku od 15 dana od primitka pismene obavijesti o odustanku ili raskidu, umanjene za 1% manipulativnih troškova.

Za slučaj da je Kupac prisiljen odustati ili raskinuti Ugovor zbog nemogućnosti dobivanja kredita od banke ili nekog drugog kreditora, Prodavatelj će vratiti Kupcu primljeni iznos umanjen za 1% manipulativnih troškova i umanjen za iznos kapare, najkasnije u roku od 15 dana po raskidu.

Članak 9.

Ukoliko zbog bilo kojeg razloga dođe do otkaza Ugovora o dugoročnom kreditu nakon uplate cjelokupnog iznosa iz čl. 4. i 5. ovog Ugovora, a prije predaje nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora Kupcu, Prodavatelj će temeljem Izjave iz čl. 7. stavka 1. platiti Banci tražbinu kako je regulirano Ugovorom o poslovnoj suradnji Prodavatelja i Banke.

U slučaju iz predhodnog stavka ovaj Ugovor se smatra raskinutim te prestaje Prodavateljeva obveza na predaju nekretnine Kupcu.

Prodavatelj će vratiti Kupcu iznos u visini 2. rate iz članka 5. ovog Ugovora, umanjen za 2% vrijednosti kupoprodajne cijene, a temeljem čl. 8. stavak 1. zadržat će i kaparu.

Članak 10.

Ukoliko zbog bilo kojeg razloga dođe do otkaza Ugovora o dugoročnom kreditu po uplati cjelokupnog iznosa iz čl. 5., a nakon predaje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora

d.d.
Kupcu, Prodavatelj će temeljem Izjave iz čl. 7. stavka 1. ovog Ugovora umjesto Kupca, platiti Banci tražbinu kako je regulirano Ugovorom o poslovnoj suradnji Prodavatelja i Banke.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Kupac je dužan nekretninu koja je predmet ovog Ugovora o kupoprodaji, slobodnu od osoba i stvari, predati Prodavatelju u roku od 15 dana od otkaza Ugovora o dugoročnom kreditu.

Ukoliko Kupac ne postupi sukladno predhodnom stavku, Prodavatelj će zatražiti ovrhu na temelju Sporazuma o osiguranju po osnovi danog jamstva, kojim Kupac dozvoljava da se na nekrenini koja je predmet ovog Ugovora provede bez njegove daljnje suglasnosti ili privole, prisilna ovrha, iseljenjem Kupca i predajom iste Prodavatelju.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Prodavatelj će vratiti Kupcu samo onaj dio 2. rate iz članka 5. ovog Ugovora koji preostane nakon umanjenja za 2% vrijednosti kupoprodajne cijene, te umanjenja za štetu koju bi Prodavatelj eventualno imao radi plaćanja iznosa iz stavka 1. i raskida ovog Ugovora, te nakon što Prodavatelj odbije sve troškove koji su nastali radi uređenja nekretnine i njenog dovođenja u stanje kakvo je bilo prije predaje Kupcu.

Isplatu iz predhodnog stavka Prodavatelj će izvršiti u roku od 30 dana po stupanju Prodavatelja u posjed nekretnine iz čl.1.ovog Ugovora.

IV. OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 11.

Prodavatelj je dužan nekretninu iz ovog Ugovora predati Kupcu na raspolaganje **06.mj/2010. god.**, pod uvjetom da je Kupac u cijelosti podmirio svoju obvezu plaćanja kupoprodajne cijene iz čl. 4. i 5. ovog Ugovora i Ugovora o kupoprodaji broj **1579/09** od 27.05.2009. god. za kupnju garažnog mjesta broj **GM 229,nivo -2** u istom objektu, te izvršio druge obveze utvrđene ovim Ugovorom.

Obveza Prodavatelja u pogledu kupljene nekretnine smatra se izvršenom danom predaje nekretnine Kupcu ili danom pisane obavijesti o spremnosti Prodavatelja da preda istu.

Od dana predaje Kupac je dužan snositi sve troškove koji terete kupljenu nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, sve komunalije prema računima nadležnih tvrtki, eventualni troškovi čuvanja i ostalo) kao i nadoknaditi svaku štetu koja bi proizašla iz takvog ponašanja Kupca, ukoliko u roku od 8 dana od dana obavijesti ne preuzme nekretninu iz bilo kojeg razloga.

Članak 12.

Prodavatelj je dužan izvršiti etažiranje objekta u kojem se nalazi nekretnina koja je predmet prodaje, te upis etažnog vlasništva na nekretnini kao posebnom dijelu.

Kupac se obvezuje prilikom izdavanja tabularne izjave podmiriti Prodavatelju troškove koji nastanu u svezi etažiranja i upisa posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige, a koji troškovi po svakom posebnom dijelu (stan, garažno mjesto, poslovni prostor i sl.) iznose 750,00 kn.

Kupac neopozivo ovlašćuje Prodavatelja na poduzimanje svih radnji radi izvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka.

Istovremeno s potpisom ovog Ugovora Kupac je dužan dati punomoć Prodavatelju kojom ga ovlašćuje da nakon što ispuni svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka izvrši upis založnog prava u korist kreditora – **Hypo-Alpe-Adria bank d.d Zagreb**, na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora.

Kupac je dužan uplatiti na blagajni ili na žiro račun Prodavatelja na ime troškova iz stavka 4. ovog članka iznos od 700,00 kn i to najkasnije do useljenja:

V. GARANCIJA

Članak 13.

Prodavatelj garantira za kvalitetnu izvedbu građevinskih i obrtničko -instalaterskih radova nekretnine iz čl. 1. u zakonskom roku.

Garancija za kvalitetu ugrađene opreme i uređaja daje se u opsegu, trajanju i prema uvjetima iz garancije proizvođača odnosno isporučitelja opreme.

Prodavatelj ne odgovara za kvarove i štete nastale u vezi s dužim nekorištenjem nekretnine ili zbog nenamjenskog korištenja uređaja i opreme od trenutka preuzimanja nekretnine od strane Kupca.

VI. PRIMOPREDAJA

Članak 14.

Primopredaja nekretnine izvršit će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca odnosno njegovog propisno ovlaštenog punomoćnika.

Kod primopredaje Prodavatelj Kupcu uručuje dozvolu za useljenje.

U slučaju da se na strani Kupca pojavi više osoba, dozvolu za useljenje dužan je potpisati svaki od njih osobno ili putem punomoćnika.

U protivnom se primopredaja neće izvršiti.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj zadržava pravo da izvrši eventualne naknadne izmjene u opisu i izgledu nekretnine koja je predmet prodaje po ovom Ugovoru, ukoliko se takve izmjene pokažu neophodnim zbog tehničkih razloga za potrebe regularnog funkcioniranja i upotrebe predmetne nekretnine i objekta kao cjeline.

Članak 16.

Kupac je upoznat i suglasan s tim da će Prodavatelj ishoditi upis prava služnosti kolnika na čestici k.č.br.6895/23 k.o. Centar, koja odgovara z.k.č.br.2270/26 k.o. Grad Zagreb kao poslužnoj, a za korist sadašnje čestice k.č.br.6890 k.o. Centar koja odgovara z.k.č.br.2269/16 k.o. Grad Zagreb, kao povlasne, te se tome ne protivi.

Kupac je upoznat s činjenicom da se služnost kolnika osniva za potrebe pristupa vozila podzemnim garažnim mjestima objekta radne oznake Z7, koji će se graditi na sadašnjoj čestici k.č.br.6890 k.o. Centar koja odgovara z.k.č.br.2269/16 k.o. Grad Zagreb, a koja služnost će se izvršavati na način da će vlasnici garažnih mjesta ispod objekta radne oznake Z7 svojim vozilima uzlaziti i prolaziti kroz kolni prilaz podzemnih garažnih mjesta ispod objekta Z3.

Kupac se obvezuje da će kao suvlasnik nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora, kada se za to steknu uvjeti, s vlasnicima objekta radne oznake Z7 zaključiti ugovor, sukladno čl.377. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim će utvrditi način korištenja, upravljanja i održavanja kolnog prilaza garažnim mjestima, rampe i drugih pripadajućih uređaja.

Članak 17.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz čl.1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, osim prava služnosti opisanog u čl. 16. ovog Ugovora, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, osim prava služnosti opisanog u čl.16. ovog Ugovora, te da ne podliježe nikakvim potraživanjima i da nije predmet nekog spora.

Članak 18.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može izvršiti zemljišno-knjižni upis etažnog vlasništva nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime, ali tek po isplati ukupne kupoprodajne cijene i zasnivanja založnog prava uknjižbom u korist Kreditora - Banke, na nekretnini iz čl.1 ovog Ugovora, te će mu u tu svrhu Prodavatelj izdati tabularnu ispravu čiji trošak, sukladno čl. 12. st.2. ovog Ugovora snosi Kupac.

Sve troškove i izdatke nastale sklapanjem ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, a vezani su za prijenos prava vlasništva, snosi Kupac.

TEHNIKA d.d.
zagreb

Članak 19.

Za odnose koji ovim Ugovorom nisu regulirani primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 20.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora rješavat će sud stvarne nadležnosti u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor izrađen je i potpisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih (2) dva, za interne potrebe, odmah zadržava Prodavatelj, a 2 (dva) primjerka preuzima Kupac, radi ovjere potpisa Prodavatelja. Pri tom 1 (jedan) primjerak ovjerenog Ugovora zadržava Javni bilježnik u svojoj arhivi, a drugi primjerak zadržava Kupac.

Istovremeno s ovjerom potpisa Prodavatelja Kupac je dužan dati ovjeriti 4 (četiri) primjerka preslike ovog Ugovora, s time što je Kupac dužan 1 (jedan) ovjereni primjerak preslike odmah predati Prodavatelju, a 3 (tri) ovjerena primjerka preslike zadržava za sebe.

Troškove ovjere potpisa te troškove ovjere preslike snosi Prodavatelj.

Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa stranaka.

U Zagrebu, 27.05.2009.

Za Prodavatelja:

Glavni direktor:
mr. Filip Filipić, d.i.g.

TEHNIKA d.d.
5 zagreb

Za Kupca:

Jasmina Bajković

Bajković Jasmina

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E** potvrđujem da je **ANKICA HERL PREBEG, ZAGREB, RUKAVEC 7, direktorica sektora Marketing u TEHNIKA d.d., po punomoći uprave TEHNIKA d.d., Zagreb, ovjerenoj u mom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1522/2009** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI **14888714** izdanom od MUP Zagreb. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: **OV-6365/2009**
U Zagrebu, **03.06.2009.**



Javni bilježnik
Pero Džankić





TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor
mr. Filip Filipić, d.i.g., MBS 32 75 388, žiro račun 2360000 -1101226612, ZB Zagreb

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

**Jasmina Bajković JMBG 0803960335037, OIB 44504233208, Balde Glavića 3, 10000
Zagreb**

(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju

I ANEKS UGOVORA O PRODAJI BR. 1578/09

Članak 1.

Utvrđuje se da su Prodavatelj i Kupac sklopili dana **27.05.2009. Ugovor o prodaji br. 1578/09** kojim Kupac u stambenoj građevini oznake **Z3 ULAZ 8** koja se gradi u **Zagrebu, na k.č.br. 6895/23, k.o. Centar koja odgovara z.k.č.br. 2270/26 k.o. Grad Zagreb**, kupuje suvlasnički dio od **21/10000** nekretnine, uključujući zemljište, zajedničke prostorije i uređaje u zgradi, koji dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, a koji u naravi predstavlja:

| | |
|--------------------------|---------------|
| 2-SOBNI STAN BROJ | S274 |
| KAT | 3. KAT |

Članak 2.

Netto komercijalna površina nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora iznosi:

| | |
|---------------|-----------------|
| ukupno | 51,42 m2 |
| Stan | 48,11 m2 |
| Loggia | 3,31 m2 |

Članak 3.

Ovim I Aneksom ugovora o prodaji ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. Ugovora o prodaji, tako da on sada glasi:

Kupac se obvezuje uplatiti iznos od:

925.502,99 kn

(slovima: devetstodvadesetpetstisućapetstodvije kn i 99 lp)

TEHNIKA d.d.
5 zagreb

ODNOSNO: 126.583,91 EUR

(slovima: stodvadesetšesttisućapetstoosamdesettri EUR i 91 cent)

najkasnije do **27.07.2009.** s oznakom kupljene nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora, na žiro račun Prodavatelja, s eventualno nastalom razlikom uslijed porasta tečaja EUR u odnosu na kunu, kako je utvrđeno u čl. 4. Ugovora.

Kada Kupac plaća kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim člankom putem pošte, banke ili neke druge ustanove za platni promet, smatrat će se da je plaćanje izvršeno danom kada su sredstva stigla na račun Prodavatelja.

Ostale odredbe Ugovora o prodaji br. 1578/09 ostaju na snazi, ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa ugovora ili su Aneksom izričito zamijenjene.

Čanak 4.

Ovaj Anex izrađen je i potpisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih (2) dva, za interne potrebe, odmah zadržava Prodavatelj, a 2 (dva) primjerka preuzima Kupac, radi ovjere potpisa Prodavatelja. Pri tom 1 (jedan) primjerak ovjerenog Anexa zadržava Javni bilježnik u svojoj arhivi, a drugi primjerak zadržava Kupac.

Istovremeno s ovjerom potpisa Prodavatelja Kupac je dužan dati ovjeriti 4 (četiri) primjerka preslike ovog Anexa, s time što je Kupac dužan 1 (jedan) ovjereni primjerak preslike odmah predati Prodavatelju, a 3 (tri) ovjerena primjerka preslike zadržava za sebe.

Troškove ovjere potpisa te troškove ovjere preslike snosi Kupac.

U Zagrebu, 30.6.2009.

Za Prodavatelja:

Glavni direktor:
mr. Filip Filipić, d.i.g.

TEHNIKA d.d.
5 zagreb

Za Kupca:

Jasmina Bajković
Jasmina Bajković

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je ANKICA HERL PRĚBEG, ZAGREB, RUKAVEC 7, direktorica sektora Marketing u TEHNIKA d.d., po punomoći uprave TEHNIKA d.d., Zagreb, ovjerenoj u mom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1522/2009 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnosioca isprave utvrdio sam (na temelju):
OI 14888714 izdanom od MUP Zagreb. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-7713/2009
U Zagrebu, 01.07.2009.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Džankić



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

I Aneks ugovora o prodaji

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka JASMINA BAJKOVIĆ, rođena 08.03.1960., ZAGREB, BALDE GLAVIČA 3 (OI br. 103412292 PU ZAGREBAČKA).

NAPOMENA: Ovjerena su 4 primjerk a isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 22% (8,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-7714/2009
U Zagrebu, 01.07.2009.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Džankić





TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni
direktor mr.Filip Filipec,d.i.g.,MBS3275388,žiroračun 2360000-1101226612
Zagreb

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

**Jasmina Bajković JMBG 0803960335037 ,OIB 44504233208 Balde Glavića 3,
10000 Zagreb**

(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju

UGOVOR O KUPOPRODAJI BR. 1579/09

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u stambeno-poslovnoj građevini «**Centar Zvonimir**» radne oznake **Z3, ULAZ 8**, koja se gradi **u Zagrebu**, na **k.č.br. 6895/23 k.o. Centar ,koja odgovara z.k.č.br. 2270/26 k.o. Grad Zagreb**, suvlasnički dio od **1/10000** nekretnine, uključujući zemljište, zajedničke prostorije i uređaje u zgradi, koji dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, a koji u naravi predstavlja:

| | |
|----------------------------|----------------|
| GARAŽNO MJESTO BROJ | GM229 |
| KAT | NIVO -2 |

Članak 2.

Netto komercijalna površina nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora iznosi:

UKUPNO: 12,53 m2

Površina nekretnine iskazana je u skladu s katalogom, izrađenim na bazi glavnog projekta, pa Kupac i Prodavatelj prihvaćaju da se ugovorena cijena neće mijenjati obzirom na eventualno odstupanje u kvadraturi do kojeg bi došlo na osnovi izvedenog stanja, a koje bi iznosilo najviše $\pm 2\%$ od gore navedene površine.

U slučaju da kvadratura po stvarno izvedenom stanju prelazi $\pm 2\%$, Kupac je dužan izvršiti nadoplatu, ali samo za razliku u kvadraturi koja odstupa od ugovorenih 2% , a ukoliko je stvarna kvadratura manja od 2% , Prodavatelj je dužan Kupcu izvršiti povrat, ali samo za razliku u kvadraturi koja odstupa od ugovorenih 2% .

Nadoplata odnosno povrat obračunat će se po cijeni iz cjenika Prodavatelja važećeg na dan izdavanja dozvole za useljenje.

Članak 3.

Prodavatelj će nekretninu iz čl.1. ovog Ugovora izgraditi prema odobrenom glavnom projektu na temelju kojeg je izdana **POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA ,KLASA;361-03/07-01/051,UR.BROJ;251-13-22/106-08-24,u Zagrebu 11.kolovoza 2008.,** uz stručni nadzor tijekom izgradnje, a u skladu s važećim zakonima, propisima i normativima.

II. CIJENA

Članak 4.

Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora izražena u eurima iznosi:

15.674,40 EUR

(slovima: petnaesttisućašestosedamdesetčetiri EUR i 40 cent)

plativo u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja.

Ukupna cijena nekretnine iz čl. 1.ovog Ugovora preračunata u kune formirana je na osnovi **1.250,95 EUR/m2 za garažno mjesto** ,a sve prema tečajnoj listi HNB Srednji za devize ,broj **100** od **26.05.2009.** (1 EUR = **7,311378 kn**) iznosi:

114.601,51 kn

(slovima: stočetnaesttisućašestojedna kn i 51 lp)

Prikaz strukture cijene i obračun PDV-a:

| Opis stavke | Jedinična cijena (kn) | m2 | Osnovica za porez na promet nekretnina (kn) | Osnovica za porez na dodanu vrijednost (kn) | PDV (kn) | Ugovoreni iznos (kn) |
|-------------------------|-----------------------|-------|---|---|-----------|----------------------|
| garažno mj.A | 9.146,17 | 12,53 | 14.258,89 | 82.248,05 | 18.094,57 | 114.601,51 |
| Ukupno ugovoreno | | 12,53 | 14.258,89 | 82.248,05 | 18.094,57 | 114.601,51 |

III. OBVEZA KUPCA

Članak 5.

Kupac se obvezuje uplatiti iznos od:

15.674,40 EUR

(slovima: petnaestisućasestosedamdesetčetiri EUR i 40 cent)

na slijedeći način:

1.rata u iznosu od **783,72 EUR**, koja temeljem sporazuma stranaka predstavlja kaparu u smislu članka 307. ZOO-a, i to u visini od **5%** ukupno ugovorenog iznosa najkasnije do **04.06.2009.** godine, s oznakom kupljene nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora, na žiro račun Prodavatelja broj : **2500009-1101066438 Hypo-Alpe-Adria bank d.d , Zagreb ,u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.**

2. rata u iznosu od **783,72 EUR**, najkasnije do **04.06.2009.** godine, s oznakom kupljene nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora, na žiro račun Prodavatelja broj: **2500009-1101066438 Hypo-Alpe-Adria bank d.d, Zagreb , u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.**

3. rata u iznosu od **14.106,96 EUR**, najkasnije do **27.06.2009.** putem kredita **Hypo-Alpe-Adria bank d.d. , Zagreb, pod uvjetima iz Ugovora o poslovnoj suradnji Prodavatelja i Banke, s oznakom kupljene nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora, na žiro račun Prodavatelja broj : 2500009-1101066438 Hypo-Alpe-Adria bank d.d ,Zagreb , u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.**

Kada Kupac plaća kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim člankom putem pošte, banke ili neke druge ustanove za platni promet, smatrat će se da je plaćanje izvršeno danom kada su sredstva dospjela na račun Prodavatelja.

Na dio kupoprodajne cijene koji čini osnovicu za porez na promet nekretnina iz čl. 4. ovog Ugovora, Kupac plaća porez na promet nekretnina, te je dužan u roku 30 dana od dana sklapanja ovog Ugovora nadležnoj ispostavi porezne uprave Ministarstva financija prijaviti ovaj Ugovor radi donošenja rješenja o razrezu poreza na promet nekretnina.

Članak 6.

Ugovorne strane slobodno očituju svoju volju glede utvrđivanja cijene, te ju sporazumno određuju kao fiksnu u visini iz čl.4. ovog Ugovora.

Sukladno tako izraženoj ugovornoj volji Prodavatelj neće obračunati i isplatiti, a Kupac neće od Prodavatelja potraživati kamate na uplaćene rate kupoprodajne cijene.

Ad.d.
zadreb

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje privremeno, u svrhu osiguranja kreditne tražbine temeljem Ugovora o poslovnoj suradnji Prodavatelja i Banke, dati Banci Izjavu u svrhu osiguranja kreditne tražbine Banke, koja će važiti do upisa prava zalogu u korist Banke na nekretnini koja je predmet kupoprodaje iz ovog Ugovora, a Kupac se obvezuje, istovremeno s potpisivanjem ovog Ugovora o kupoprodaji, sklopiti s Prodavateljem Sporazum o osiguranju po osnovi danog jamstva i to u formi javnobilježničke isprave.

Ukoliko bi Kupac odbio solemnizirati Sporazum o osiguranju po osnovi danog jamstva, smatrat će se da ovaj Ugovor o kupoprodaji nije niti sklopljen.

Prodavatelj će kao Investitor-Graditelj, pored Kupca, kao Korisnika Kredita, potpisati Ugovor o kreditu u obliku javnobilježničke isprave, kojom će dozvoliti da se na nekretnini koja je predmet kredita, zasnuje založno pravo u korist Banke.

Sve javnobilježničke i ostale troškove vezane za realizaciju Ugovora o dugoročnom kreditu snosi Kupac-korisnik Kredita.

Članak 8.

Ukoliko Kupac odustane od ovog Ugovora, Prodavatelj ima pravo zadržati primljenu kaparu iz članka 5. ovog Ugovora, te pravo na naknadu štete u koju će se kapara uračunati.

Ugovor će se smatrati raskinutim ukoliko Kupac ne isplati iznose utvrđene u članku 4. i 5. Ugovora u ugovorenom roku i navedenim iznosima, za koji slučaj Prodavatelj pridržava prava iz st. 1. ovog članka.

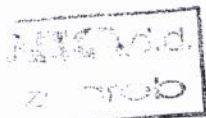
Preostala sredstva Prodavatelj će Kupcu vratiti u roku od 15 dana od primitka pismene obavijesti o odustanku ili raskidu, umanjene za 1% manipulativnih troškova.

Za slučaj da je Kupac prisiljen odustati ili raskinuti Ugovor zbog nemogućnosti dobivanja kredita od banke ili nekog drugog kreditora, Prodavatelj će vratiti Kupcu primljeni iznos umanjen za 1% manipulativnih troškova i umanjen za iznos kapare, najkasnije u roku od 15 dana po raskidu.

Članak 9.

Ukoliko zbog bilo kojeg razloga dođe do otkaza Ugovora o dugoročnom kreditu nakon uplate cjelokupnog iznosa iz čl. 4. i 5. ovog Ugovora, a prije predaje nekretnine iz čl. 1 ovog Ugovora Kupcu, Prodavatelj će temeljem Izjave iz čl. 7. stavka 1. platiti Banci tražbinu kako je regulirano Ugovorom o poslovnoj suradnji Prodavatelja i Banke.

U slučaju iz predhodnog stavka ovaj Ugovor se smatra raskinutim te prestaje Prodavateljeva obveza na predaju nekretnine Kupcu.



Prodavatelj će vratiti Kupcu iznos u visini 2. rate iz članka 5. ovog Ugovora, umanjen za 2% vrijednosti kupoprodajne cijene, a temeljem čl. 8. stavak 1. zadržat će i kaparu.

Članak 10.

Ukoliko zbog bilo kojeg razloga dođe do otkaza Ugovora o dugoročnom kreditu po uplati cjelokupnog iznosa iz čl. 5., a nakon predaje nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora Kupcu, Prodavatelj će temeljem Izjave iz čl. 7. stavka 1. ovog Ugovora umjesto Kupca, platiti Banci tražbinu kako je regulirano Ugovorom o poslovnoj suradnji Prodavatelja i Banke.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Kupac je dužan nekretninu koja je predmet ovog Ugovora o kupoprodaji, slobodnu od osoba i stvari, predati Prodavatelju u roku od 15 dana od otkaza Ugovora o dugoročnom kreditu.

Ukoliko Kupac ne postupi sukladno predhodnom stavku, Prodavatelj će zatražiti ovrhu na temelju Sporazuma o osiguranju po osnovi danog jamstva, kojim Kupac dozvoljava da se na nekrenini koja je predmet ovog Ugovora provede bez njegove daljnje suglasnosti ili privole, prisilna ovrha, iseljenjem Kupca i predajom iste Prodavatelju.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka Prodavatelj će vratiti Kupcu samo onaj dio 2. rate iz članka 5. ovog Ugovora koji preostane nakon umanjenja za 2% vrijednosti kupoprodajne cijene, te umanjenja za štetu koju bi Prodavatelj eventualno imao radi plaćanja iznosa iz stavka 1. i raskida ovog Ugovora, te nakon što Prodavatelj odbije sve troškove koji su nastali radi uređenja nekretnine i njenog dovođenja u stanje kakvo je bilo prije predaje Kupcu.

Isplatu iz predhodnog stavka Prodavatelj će izvršiti u roku od 30 dana po stupanju Prodavatelja u posjed nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora.

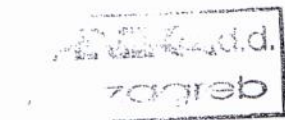
IV. OBVEZE PRODAVATELJA

Članak 11.

Prodavatelj je dužan nekretninu iz ovog Ugovora predati Kupcu na raspolaganje **06.mj/2010. god.**, pod uvjetom da je Kupac u cijelosti podmirio svoju obvezu plaćanja kupoprodajne cijene iz čl. 4. i 5. ovog Ugovora, te izvršio druge obveze utvrđene ovim Ugovorom.

Obveza Prodavatelja u pogledu kupljene nekretnine smatra se izvršenom danom predaje nekretnine Kupcu ili danom pisane obavijesti o spremnosti Prodavatelja da preda istu.

Od dana predaje Kupac je dužan snositi sve troškove koji terete kupljenu nekretninu (troškovi zajedničkog održavanja i upravljanja, sve komunalije prema računima nadležnih tvrtki, eventualni troškovi čuvanja i ostalo) kao i nadoknaditi svaku štetu koja bi proizašla iz takvog ponašanja Kupca, ukoliko u roku od 8 dana od dana obavijesti ne preuzme nekretninu iz bilo kojeg razloga.



Članak 12.

Prodavatelj je dužan izvršiti etažiranje objekta u kojem se nalazi nekretnina koja je predmet prodaje, te upis etažnog vlasništva na nekretnini kao posebnom dijelu.

Kupac se obvezuje prilikom izdavanja tabularne izjave podmiriti Prodavatelju troškove koji nastanu u svezi etažiranja i upisa posebnih dijelova nekretnine u zemljišne knjige, a koji troškovi po svakom posebnom dijelu (stan, garažno mjesto, poslovni prostor i sl.) iznose 750,00 kn.

Kupac neopozivo ovlašćuje Prodavatelja na poduzimanje svih radnji radi izvršenja obveze iz stavka 1. ovog članka.

Istovremeno s potpisom ovog Ugovora Kupac je dužan dati punomoć Prodavatelju kojom ga ovlašćuje da nakon što ispuni svoju obvezu iz stavka 1. ovog članka izvrši upis založnog prava u korist kreditora – **Hypo-Alpe-Adria bank d.d**, Zagreb, na nekretnini iz čl. 1. ovog Ugovora.

Kupac je dužan uplatiti na blagajni ili na žiro račun Prodavatelja na ime troškova iz stavka 4. ovog članka iznos od 700,00 kn i to najkasnije do useljenja.

V. GARANCIJA

Članak 13.

Prodavatelj garantira za kvalitetnu izvedbu građevinskih i obrtničko -instalaterskih radova nekretnine iz čl. 1. u zakonskom roku.

Garancija za kvalitetu ugrađene opreme i uređaja daje se u opsegu, trajanju i prema uvjetima iz garancije proizvođača odnosno isporučitelja opreme.

Prodavatelj ne odgovara za kvarove i štete nastale u vezi s dužim nekorištenjem nekretnine ili zbog nenamjenskog korištenja uređaja i opreme od trenutka preuzimanja nekretnine od strane Kupca.

VI. PRIMOPREDAJA

Članak 14.

Primopredaja nekretnine izvršit će se u prisutnosti ovlaštenog predstavnika Prodavatelja i Kupca odnosno njegovog propisno ovlaštenog punomoćnika.

Kod primopredaje Prodavatelj Kupcu uručuje dozvolu za useljenje.

U slučaju da se na strani Kupca pojavi više osoba, dozvolu za useljenje dužan je potpisati svaki od njih osobno ili putem punomoćnika.

U protivnom se primopredaja neće izvršiti.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ugovorne strane su suglasne da Prodavatelj zadržava pravo da izvrši eventualne naknadne izmjene u opisu i izgledu nekretnine koja je predmet prodaje po ovom Ugovoru, ukoliko se takve izmjene pokažu neophodnim zbog tehničkih razloga za potrebe regularnog funkcioniranja i upotrebe predmetne nekretnine i objekta kao cjeline.

Članak 16.

Kupac je upoznat i suglasan s tim da će Prodavatelj ishoditi upis prava služnosti kolnika na čestici k.č.br.6895/23 k.o. Centar, koja odgovara z.k.č.br.2270/26 k.o. Grad Zagreb kao poslužnoj, a za korist sadašnje čestice k.č.br.6890 k.o. Centar koja odgovara z.k.č.br.2269/16 k.o. Grad Zagreb, kao povlasne, te se tome ne protivi.

Kupac je upoznat s činjenicom da se služnost kolnika osniva za potrebe pristupa vozila podzemnim garažnim mjestima objekta radne oznake Z7, koji će se graditi na sadašnjoj čestici k.č.br.6890 k.o. Centar koja odgovara z.k.č.br.2269/16 k.o. Grad Zagreb, a koja služnost će se izvršavati na način da će vlasnici garažnih mjesta ispod objekta radne oznake Z7 svojim vozilima uzlaziti i prolaziti kroz kolni prilaz podzemnih garažnih mjesta ispod objekta Z3.

Kupac se obvezuje da će kao suvlasnik nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora, kada se za to steknu uvjeti, s vlasnicima objekta radne oznake Z7 zaključiti ugovor, sukladno čl.377. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, kojim će utvrditi način korištenja, upravljanja i održavanja kolnog prilaza garažnim mjestima, rampe i drugih pripadajućih uređaja.

Članak 17.

Kupac potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da nekretnina koja je predmet kupoprodaje prema glavnom projektu, nema vrata, te da se iz istog razloga ne smije ni na koji način zatvarati.

Prodavatelj jamči Kupcu da je nekretnina iz čl.1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo da na njoj ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava Kupčevo pravo, osim prava služnosti opisanog u čl. 16. ovog Ugovora, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima, osim prava služnosti opisanog u čl.16. ovog Ugovora, te da ne podliježe nikakvim potraživanjima i da nije predmet nekog spora.

Članak 18.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora može izvršiti zemljišno-knjižni upis etažnog vlasništva nekretnine iz čl. 1. ovog Ugovora na svoje ime, ali tek po isplati ukupne kupoprodajne cijene i zasnivanja založnog prava uknjižbom u korist Kreditora - Banke, na nekretnini iz čl.1 ovog Ugovora, te će mu u tu svrhu Prodavatelj izdati tabularnu ispravu čiji trošak, sukladno čl. 12. st.2. ovog Ugovora snosi Kupac.



Sve troškove i izdatke nastale sklapanjem ovog Ugovora i njegovih eventualnih dodataka, a vezani su za prijenos prava vlasništva, snosi Kupac.

Članak 19.

Za odnose koji ovim Ugovorom nisu regulirani primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 20.

Eventualne sporove koji bi nastali u primjeni ovog ugovora rješavat će sud stvarne nadležnosti u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor izrađen je i potpisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih (2) dva, za interne potrebe, odmah zadržava Prodavatelj, a 2 (dva) primjerka preuzima Kupac, radi ovjere potpisa Prodavatelja. Pri tom 1 (jedan) primjerak ovjerenog Ugovora zadržava Javni bilježnik u svojoj arhivi, a drugi primjerak zadržava Kupac.

Istovremeno s ovjerom potpisa Prodavatelja Kupac je dužan dati ovjeriti 4 (četiri) primjerka preslike ovog Ugovora, s time što je Kupac dužan 1 (jedan) ovjereni primjerak preslike odmah predati Prodavatelju, a 3 (tri) ovjerena primjerka preslike zadržava za sebe.

Troškove ovjere potpisa te troškove ovjere preslike snosi Prodavatelj.

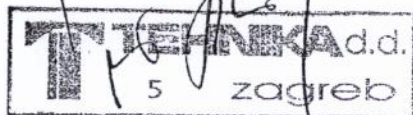
Članak 22.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa stranaka.

U Zagrebu, 27.05.2009.

Za Prodavatelja:

Glavni direktor:
mr. Filip Filipec, d.i.g.



Za Kupca:

Jasmina Bajković

Bajković Jasmina

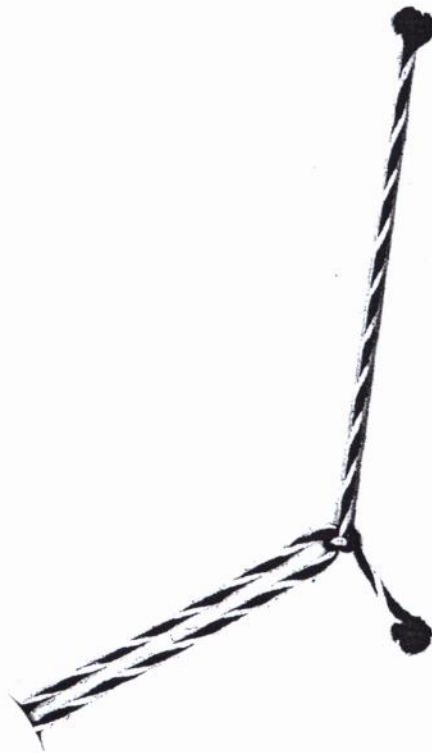
Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je ANKICA HERL PREBEG, ZAGREB, RUKAVEC 7, direktorica sektora Marketing u TEHNIKA d.d., po punomoći uprave TEHNIKA d.d., Zagreb, ovjerenom u mom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1522/2009 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):
OI 14888714 izdanom od MUP Zagreb. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

Broj: OV-6367/2009
U Zagrebu, 03.06.2009.

Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Džankić





TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, koju zastupa glavni direktor
mr. Filip Filipec, d.i.g., MBS 32 75 388, žiro račun 2360000 -1101226612, ZB Zagreb

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**Jasmina Bajković JMBG 0803960335037, OIB 44504233208, Balde Glavića 3,
10000 Zagreb**

(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju

I ANEKS UGOVORA O PRODAJI BR. 1579/09

Članak 1.

Utvrđuje se da su Prodavatelj i Kupac sklopili dana **27.05.2009.** Ugovor o prodaji br. **1579/09** kojim Kupac u stambenoj građevini oznake **Z3 ULAZ 8** koja se gradi u **Zagrebu**, na **z.k.č.br. 6895/23, k.o. Centar, koja odgovara z.k.č.br. 2270/26 k.o. Grad Zagreb** kupuje suvlasnički dio od **1/10000** nekretnine, uključujući zemljište, zajedničke prostorije i uređaje u zgradi, koji dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, a koji u naravi predstavlja:

| | |
|----------------------------|----------------|
| GARAŽNO MJESTO BROJ | GM229 |
| KAT | NIVO -2 |

Članak 2.

Netto komercijalna površina nekretnine iz čl.1. ovog Ugovora iznosi:

| | |
|---------------|-----------------|
| ukupno | 12,53 m2 |
|---------------|-----------------|

Članak 3.

Ovim I Aneksom ugovora o prodaji ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 5. Ugovora o prodaji, tako da on sada glasi:

Kupac se obvezuje uplatiti iznos od:

114.601,51 kn

(slovima: stočetnaesttisućašestojedna kn i 51 lp)

ODNOSNO: 15.674,40 EUR

(slovima: petnaesttisućašestosedamdesetčetiri EUR i 40 cent)

TEHNIKA d.d.

5 zagreb

najkasnije do **27.07.2009.** s oznakom kupljene nekretnine, te broja i datuma ovog Ugovora, na žiro račun Prodavatelja, s eventualno nastalom razlikom uslijed porasta tečaja EUR u odnosu na kunu, kako je utvrđeno u čl. 4. Ugovora.

Kada Kupac plaća kupoprodajnu cijenu utvrđenu ovim člankom putem pošte, banke ili neke druge ustanove za platni promet, smatrat će se da je plaćanje izvršeno danom kada su sredstva stigla na račun Prodavatelja.

Ostale odredbe Ugovora o prodaji br. 1579/09 ostaju na snazi, ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog Aneksa ugovora ili su Aneksom izričito zamijenjene.

Čanak 4.

Ovaj Anex izrađen je i potpisan u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih (2) dva, za interne potrebe, odmah zadržava Prodavatelj, a 2 (dva) primjerka preuzima Kupac, radi ovjere potpisa Prodavatelja. Pri tom 1 (jedan) primjerak ovjerenog Anexa zadržava Javni bilježnik u svojoj arhivi, a drugi primjerak zadržava Kupac.

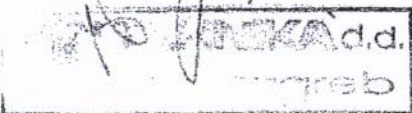
Istovremeno s ovjerom potpisa Prodavatelja Kupac je dužan dati ovjeriti 4 (četiri) primjerka preslike ovog Anexa, s time što je Kupac dužan 1 (jedan) ovjereni primjerak preslike odmah predati Prodavatelju, a 3 (tri) ovjerena primjerka preslike zadržava za sebe.

Troškove ovjere potpisa te troškove ovjere preslike snosi Kupac.

U Zagrebu, 30.6.2009.

Za Prodavatelja:

Glavni direktor:
mr. Filip Filipić, d.i.g.



Za Kupca:

Jasmina Bajković

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je ANKICA HERL PREBEG, ZAGREB, RUKAVEC 7, direktorica sektora Marketing u TEHNIKA d.d., po punomoći uprave TEHNIKA d.d., Zagreb, ovjerenoj u mom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1522/2009 u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam (na temelju):

OI 14888714 izdanom od MUP Zagreb. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 22% (1,10 kn).

**Broj: OV-7711/2009
U Zagrebu, 01.07.2009.**

**Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Džankić**



Ja, JAVNI BILJEŽNIK Pero Džankić, ZAGREB, Korčulanska ulica 3E potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

I Aneks ugovora o prodaji

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka JASMINA BAJKOVIĆ, rođena 08.03.1960., ZAGREB, BALDE GLAVIČA 3 (OI br. 103412292 PU ZAGREBAČKA).

NAPOMENA: Ovjerena su 4 primjerka isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 17,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 40,00 kn + PDV 22% (8,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

**Broj: OV-7712/2009
U Zagrebu, 01.07.2009.**

**Javni bilježnik
Pero Džankić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Džankić**



dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111
F +385 (0) 1 6187 696
W www.tehnika.hr

ISO 9001 : 2008
ISO 14001 : 2004

Organizacijska jedinica: **ZAJEDNIČKI POSLOVI**

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb, 04.12.2018.

Predmet:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB
Zemljišnoknjižni odjel

TABULARNA ISPRAVA br. 266/2018

Članak 1.

Potvrđujemo da je **JASMINA BAJKOVIĆ, OIB 44504233208, 10000 Zagreb, Balde Glavića 3**, Ugovorom o kupoprodaji br. 1578/09 od 27.05.2009.g, kojeg je u svojstvu Kupca sklopila s Prodavateljem **TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250**, kupila u stambenoj građevini radne oznake Centar Zvonimir Z3, ulaz 8, u Zagrebu, Ulica Ljudevita Posavskog, izgrađenoj na k.č.br. 6895/23, k.o. Centar, koja odgovara z.k.č.br. 2270/26, k.o. Grad Zagreb, suvlasnički dio od 21/10000 nekretnine, uključujući zemljište, zajedničke prostorije i uređaje u zgradi, koji dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, a koji u naravi predstavlja:
2-SOBNI STAN broj S274, na 3. katu, površine 51,42 m².

Članak

Na temelju Ugovora o kupoprodaji navedenog u članku 1. ove tabularne isprave, Elaborata etažiranja-Plan posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine Centar Zvonimir Z3, te na temelju Očitovanja volje **TEHNIKE d.d.**, koja je dokumentacija predana u zemljišno-knjižni odjel Općinskog građanskog suda Zagreb,

ovom tabularnom ispravom dozvoljava se prijenos prava vlasništva s TEHNIKE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, na JASMINU BAJKOVIĆ, OIB 44504233208, koja se može upisati kao etažni vlasnik na:


274. Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274)

1. stan oznake S274- dvosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, ulaz 8, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, izba, soba, kupaoonica i loggia, ukupno površine 51,42 m²

a nalazi se u zgradi mješovite uporabe u Zagrebu, izgrađenoj na z.k.č.br. 2270/26, upisana u z.k.ul. 35877, k.o. Grad Zagreb, kao zgrada mješovite uporabe br. 32, 32a, 32b, 32c, 32d, 34, 36, 36a, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36b, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m².

Ovom Tabularnom ispravom ujedno se potvrđuje da je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o kupoprodaji br. 1578/09 od 27.05.2009.godine.

TEHNIKA d.d.
Rukovoditelj Pravne i kadrovske službe:
Branka Krnjaić, dipl. prav.
po punomoći Glavnog direktora


12 2009

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

BRANKA KRNJAIĆ, OIB 99008897113, **ZAGREB, ZAVRŠJE 111**, kao punomoćnik
TEHNIKA d.d., MBS 080034838, OIB 73037001250, **Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada**
Vukovara 274, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111544719
PU Zagrebačka, Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u generičnu punomoć uprave
TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250, ovjerene u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-
6309/18 dana 20.07.2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10114/2018
Zagreb, 05.12.2018.

JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković



Organizacijska
jedinica:

Naš broj: 14(84)/2018

Vaš broj:

Zagreb, 04.01.2018.

Predmet:

OPĆINSKIM SUDOVIMA

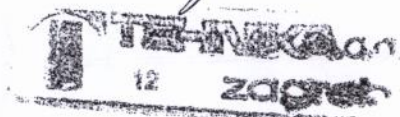
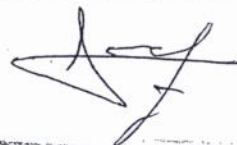
Zemljišno knjižnim odjelima

GENERIČNA PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem gđu. **ANKICU HERL PREBEG, dipl.ing.građ.**, iz Zagreba, Konjička 11, OIB 56828677250, koja obavlja poslove direktorice Sektora Marketing, da punopravno, kao odgovorna osoba u ime i za račun **TEHNIKE d.d.** Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB 3275388, OIB 73037001250 (dalje: **TEHNIKA**) potpisuje ugovore o prodaji stanova, apartmana, lokala, poslovnih prostora i garaža (dalje: posebni dijelovi nekretnine) koje **TEHNIKA** gradi i prodaje, te kupuje na tržištu, anekse ili dodatke navedenim ugovorima, očitovanja volje o uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine i utvrđivanju suvlasničkih dijelova, tabularne isprave o prijenosu prava vlasništva, potvrde koje **TEHNIKA** izdaje kupcima – vlasnicima posebnih dijelova nekretnine o podmirenju obveza prema **TEHNICI**, kao i sve ostale dokumente koje će **TEHNIKA** izdavati u svrhu zemljišno-knjižnog upisa stambeno-poslovnih objekata i pripadajućih posebnih dijelova nekretnine, kod nadležnih Općinskih sudova.

Ova punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja, odnosno do opoziva.

Glavni direktor:
Zlatko Sirovec, struč. spec. ing. građ.



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,

potvrđujem da je stranka:

ZLATKO SIROVEC, OIB 04282481038, ZAGREB, POŽARINJE 7, kao direktor **TEHNIKA d.d.**, MBS: 080034838, OIB: 73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112933776 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, potpis stranke deponiran pod poslovnim brojem OU-136/2016 od dana 02.09.2016. godine

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-53/2018
Zagreb, 04.01.2018.



Javni bilježnik

PERO DŽANKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
LANA MILKOVIĆ

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Generična punomoć

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 20 primjeraka na zahtjev stranke: **DRAGO JURIĆ**, OIB 51019366912, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 3, kao zaposlenik u **TEHNIKA d.d.**, OIB: 73037001250, po punomoći uprave **TEHNIKA d.d.**, MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380445 PU Zagrebačka, ovlaštenje utvrđeno uvidom u navedenu punomoć, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1850/2018. Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 45,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Broj: OV-6461/2018
Zagreb, 27.07.2018.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković



dioničko društvo za graditeljstvo, inženjering, proizvodnju i trgovinu
stock company for building construction, engineering, production and trade

A Ulica grada Vukovara 274, HR - 10000 Zagreb
T +385 (0) 1 6301 111
F +385 (0) 1 6187 696
W www.tehnika.hr



ISO 9001 : 2015
ISO 14001 : 2015
ISO 50001 : 2011

Organizacijska
jedinica:

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb, 19.07.2018.

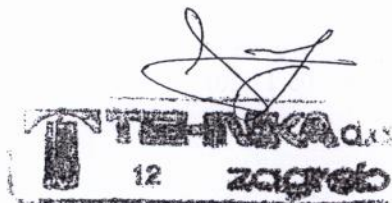
Predmet:

GENERIČNA PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem gđu. **BRANKU KRNJAIĆ**, dipl.prav., iz Zagreba, Završje 111, OIB 99008897113, koja obavlja poslove Rukovoditelja Pravne i kadrovske službe, da punopravno, kao odgovorna osoba u ime i za račun TEHNIKE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MBS 3275388, OIB 73037001250 (dalje: TEHNIKA) potpisuje tabularne isprave o prijenosu prava vlasništva, potvrde koje TEHNIKA izdaje kupcima – vlasnicima posebnih dijelova nekretnine o podmirenju obveza prema TEHNICI, te potpisuje ugovore o prodaji stanova, apartmana, lokala, poslovnih prostora i garaža, anekse ili dodatke navedenim ugovorima temeljem članka 215. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i sve ostale dokumente i isprave koje će TEHNIKA izdavati u svrhu zemljišno-knjižnog upisa stambeno-poslovnih objekata i pripadajućih posebnih dijelova nekretnine, kod nadležnih Općinskih sudova te se ovlašćuje da potpisuje i tabularne isprave za uknjižbu založnih prava u korist poslovnih banaka a po ugovorima o kreditu u kojima TEHNIKA ima status založnog dužnika.

Ova punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja, odnosno do opoziva.

Glavni direktor
Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.aedif.



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je stranka:

TEHNIKA d.d., MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZLATKO SIROVEC**, OIB 04282481038, **ZAGREB, POŽARINJE 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112933776 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6309/2018**
Zagreb, 20.07.2018.



Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Generična punomoć

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 20 primjeraka na zahtjev stranke: **DRAGO JURIĆ**, OIB 51019366912, **ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 3**, kao zaposlenik u **TEHNIKA d.d.**, OIB: 73037001250, po punomoći uprave **TEHNIKA d.d.**, MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380445 PU Zagrebačka, ovlaštenje utvrđeno uvidom u navedenu punomoć, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1850/2018. Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 45,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Broj: **OV-9196/2018**
Zagreb, 05.11.2018.



Organizacijska **ZAJEDNIČKI POSLOVI**
jedinica:

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb, 04.12.2018.

Predmet:

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD ZAGREB

Zemljišnoknjižni odjel

TABULARNA ISPRAVA br. 267/2018

Članak 1.

Potvrđujemo da je **JASMINA BAJKOVIĆ, OIB 44504233208, 10000 Zagreb, Balde Glavića 3**, Ugovorom o kupoprodaji br. 1579/09 od 27.05.2009.g, kojeg je u svojstvu Kupca sklopila s Prodavateljem **TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250**, kupila u stambenoj građevini radne oznake Centar Zvonimir Z3 u Zagrebu, Ulica Ljudevita Posavskog, izgrađenoj na k.č.br. 6895/23, k.o. Centar, koja odgovara z.k.č.br. 2270/26, k.o. Grad Zagreb, suvlasnički dio od 1/10000 nekretnine, uključujući zemljište, zajedničke prostorije i uređaje u zgradi, koji dio je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine, a koji u naravi predstavlja:

GARAŽNO MJESTO broj GM229, nivo -2, površine 12,53 m2.

Članak 2.

Na temelju Ugovora o kupoprodaji navedenog u članku 1. ove tabularne isprave, Elaborata etažiranja-Plan posebnih dijelova stambeno-poslovne građevine Centar Zvonimir Z3, te na temelju Očitovanja volje **TEHNIKE d.d.**, koja je dokumentacija predana u zemljišno-knjižni odjel Općinskog građanskog suda Zagreb,

ovom tabularnom ispravom dozvoljava se prijenos prava vlasništva s TEHNIKE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, na JASMINU BAJKOVIĆ, OIB 44504233208, koja se može upisati kao etažni vlasnik na:

607. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-607)

1. garažno mjesto oznake GM229- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,53 m2

a nalazi se u zgradi mješovite uporabe u Zagrebu, izgrađenoj na z.k.č.br. 2270/26, upisana u z.k.ul. 35877, k.o. Grad Zagreb, kao zgrada mješovite uporabe br. 32, 32a, 32b, 32c, 32d, 34, 36, 36a, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36b, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m2.

Ovom Tabularnom ispravom ujedno se potvrđuje da je kupac u cijelosti platio kupoprodajnu cijenu po Ugovoru o kupoprodaji br. 1579/09 od 27.05.2009.godine.

TEHNIKA d.d.

Rukovoditelj Pravne i kadrovske službe:

Branka Krnjaić, dipl. prav.

po povelji Glavnog direktora

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

BRANKA KRNJAIĆ, OIB 99008897113, ZAGREB, ZAVRŠJE 111, kao punomoćnik
TEHNIKA d.d., MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada
Vukovara 274, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111544719
PU Zagrebačka, Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u generičnu punomoć uprave
TEHNIKA d.d., OIB: 73037001250, ovjerene u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-
6309/18 dana 20.07.2018.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-10115/2018

Zagreb, 05.12.2018.



Organizacijska
jedinica:

Naš broj: 14(84)/2018

Vaš broj:

Zagreb, 04.01.2018.

Predmet:

OPĆINSKIM SUDOVIMA

Zemljišno knjižnim odjelima

GENERIČNA PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem gđu. **ANKICU HERL PREBEG, dipl.ing.građ.**, iz Zagreba, Konjička 11, OIB 56828677250, koja obavlja poslove direktorice Sektora Marketing, da punopravno, kao odgovorna osoba u ime i za račun **TEHNIKE d.d.** Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB 3275388, OIB 73037001250 (dalje: **TEHNIKA**) potpisuje ugovore o prodaji stanova, apartmana, lokala, poslovnih prostora i garaža (dalje: posebni dijelovi nekretnine) koje **TEHNIKA** gradi i prodaje, te kupuje na tržištu, anekse ili dodatke navedenim ugovorima, očitovanja volje o uspostavi prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine i utvrđivanju suvlasničkih dijelova, tabularne isprave o prijenosu prava vlasništva, potvrde koje **TEHNIKA** izdaje kupcima – vlasnicima posebnih dijelova nekretnine o podmirenju obveza prema **TEHNICI**, kao i sve ostale dokumente koje će **TEHNIKA** izdavati u svrhu zemljišno-knjižnog upisa stambeno-poslovnih objekata i pripadajućih posebnih dijelova nekretnine, kod nadležnih Općinskih sudova.

Ova punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja, odnosno do opoziva.

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.građ.



TEHNIKA d.d.
12
zagreb

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,

potvrđujem da je stranka:

ZLATKO SIROVEC, OIB 04282481038, ZAGREB, POŽARINJE 7, kao direktor **TEHNIKA d.d.**, MBS: 080034838, OIB: 73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112933776 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, potpis stranke deponiran pod poslovnim brojem OU-136/2016 od dana 02.09.2016. godine

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kuna.

Broj: OV-53/2018
Zagreb, 04.01.2018.



Javni bilježnik

PERO DŽANKIĆ

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
LANA MILKOVIĆ

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Generična punomoć

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 20 primjeraka na zahtjev stranke: **DRAGO JURIĆ**, OIB 51019366912, ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 3, kao zaposlenik u **TEHNIKA d.d.**, OIB: 73037001250, po punomoći uprave **TEHNIKA d.d.**, MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380445 PU Zagrebačka, ovlaštenje utvrđeno uvidom u navedenu punomoć, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1850/2018. Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 45,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Broj: OV-6461/2018
Zagreb, 27.07.2018.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

Organizacijska
jedinica:

Naš broj:

Vaš broj:

Zagreb, 19.07.2018.


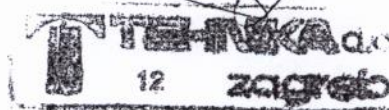
Predmet:

GENERIČNA PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem gđu. **BRANKU KRNJAIĆ**, dipl.prav., iz Zagreba, Završje 111, OIB 99008897113, koja obavlja poslove Rukovoditelja Pravne i kadrovske službe, da punopravno, kao odgovorna osoba u ime i za račun TEHNIKE d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MBS 3275388, OIB 73037001250 (dalje: TEHNIKA) potpisuje tabularne isprave o prijenosu prava vlasništva, potvrde koje TEHNIKA izdaje kupcima – vlasnicima posebnih dijelova nekretnine o podmirenju obveza prema TEHNICI, te potpisuje ugovore o prodaji stanova, apartmana, lokala, poslovnih prostora i garaža, anekse ili dodatke navedenim ugovorima temeljem članka 215. Zakona o zemljišnim knjigama, kao i sve ostale dokumente i isprave koje će TEHNIKA izdavati u svrhu zemljišno-knjižnog upisa stambeno-poslovnih objekata i pripadajućih posebnih dijelova nekretnine, kod nadležnih Općinskih sudova te se ovlašćuje da potpisuje i tabularne isprave za uknjižbu založnih prava u korist poslovnih banaka a po ugovorima o kreditu u kojima TEHNIKA ima status založnog dužnika.

Ova punomoć vrijedi godinu dana od dana izdavanja, odnosno do opoziva.

Glavni direktor
Zlatko Sirovec, struč.spec.ing.aedif.

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je stranka:

TEHNIKA d.d., MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, zastupano po direktoru **ZLATKO SIROVEC**, OIB 04282481038, **ZAGREB, POŽARINJE 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112933776 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan (zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao direktor dana 01.09.2016. godine).

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6309/2018
Zagreb, 20.07.2018.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Ivana Podobnik

Ja, javni bilježnik **PERO DŽANKIĆ**, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269G,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Generična punomoć

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 20 primjeraka na zahtjev stranke: **DRAGO JURIĆ**, OIB 51019366912, **ZAGREB, JURIŠIĆEVA ULICA 3**, kao zaposlenik u **TEHNIKA d.d.**, OIB: 73037001250, po punomoći uprave **TEHNIKA d.d.**, MBS 080034838, OIB 73037001250, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 274, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110380445 PU Zagrebačka, ovlaštenje utvrđeno uvidom u navedenu punomoć, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. br. OV-1850/2018. Izvorna isprava ispisana je mehaničkim sredstvom pisanja, donijela je sa sobom stranka, a ista se, prema tvrdnji stranke, nalazi kod stranke.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 45,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Broj: OV-9196/2018
Zagreb, 05.11.2018.



JAVNI BILJEŽNIK
PERO DŽANKIĆ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
Lana Milković

JASMINA BAJKOVIĆ iz Zagreba, Balde Glavića br. 3, OIB: 44504233208 kao darovateljica (u daljnjem tekstu: darovateljica), s jedne strane

i

KARLO KAMENSKI iz Zagreba, Srebrnjak br. 73 B, OIB: 39741005578 kao daroprimatelj (u daljnjem tekstu: daroprimatelj), s druge strane

zaključili su danas sljedeći

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je JASMINA BAJKOVIĆ kao darovateljica vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul.br. 35877 k.o. Grad Zagreb na kč.br. 2270/26, zgrada mješovite uporabe br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m2 i to:

274. Suvlasnički dio: 21/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274)

1. stan oznake S274 – dvosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, ulaz 8, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, izba, soba, kupaonica i loggia, ukupno površine 51,42 m2

607. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-607)

1. garažno mjesto oznake GM229 – u podrumu nivo – 2, ukupne površine 12,53 m2.

Članak 2.

Darovateljica daruje daroprimatelju svoje nekretnine opisane u čl. 1. ovog ugovora.

Članak 3.

Tržišna vrijednost darovanih nekretnina iznosi 88.200,00 EUR-a, (slovima: osamdeset osam tisuć,advijesto eura) u kunskej protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Članak 4.

Daroprimatelj prima učinjeno darovanje iz čl. 1. i 2. ovog ugovora sa zahvalnošću.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da darovateljica također pridržava pravo doživotnog plodouživanja na darovanim nekretninama, a što se ima upisati u zemljišnim knjigama.

Članak 6.

U posjed nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora daroprimatelj stupa danom potpisa ovog ugovora.

Članak 7.

Darovateljica ovlašćuje daroprimatelja da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, može u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje i za svoju korist.

Članak 8.

Troškove sastavljanja ovog ugovora, kao i troškove provedbe ovog ugovora u zemljišnim knjigama te ovjere potpisa kod Javnog bilježnika snosi daroprimatelj.

Članak 9.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru snosi daroprimatelj.

Članak 10.

U slučaju spora iz ovog ugovora ili u svezi s ovim ugovorom, stranke se sporazumno podvrgavaju pravorijeku stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 11.

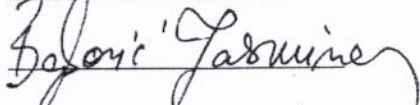
Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka, a odmah nakon potpisa darovateljice i daroprimatelja, ovjerit će se još 3 (tri) primjerka ovog ugovora.

Članak 12.

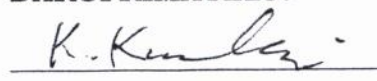
Strankama je ovaj ugovor o darovanju pročitao i protumačen, te one u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 04. siječnja 2019.

DAROVATELJICA:


JASMINA BAJKOVIĆ

DAROPRIMATELJ:


KARLO KAMENSKI

Ja, javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić**, Zagreb, Maksimirska 3,
potvrđujem da je stranka:

JASMINA BAJKOVIĆ, OIB 44504233208, ZAGREB, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG
36, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 187767772 PU/ZAGREB.
KARLO KAMENSKI, OIB 39741005578, ZAGREB, SREBRNJAK 73B, u mojoj nazočnosti
priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112858940 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-123/2019
Zagreb, 04.01.2019.



Javni bilježnik
Renata Kutija Kušpilić



Ja, javni bilježnik **Renata Kutija Kušpilić**, Zagreb, Maksimirska 3,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o darovanju nekretnine sklopljen dana 04.01.2019. između Bajković Jasmine kao
darovatelja i Kamenski Karla kao daroprimatelja - ovjerena pod brojem OV-123/2019 dana
04.01.2019.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev
stranke: **KARLO KAMENSKI, OIB 39741005578, ZAGREB, SREBRNJAK 73B.** Izvornu
ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-124/2019
Zagreb, 04.01.2019.



Javni bilježnik
Renata Kutija Kušpilić



Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

Broj predmeta: **Z-634/2019**

Stanje na dan: **15.01.2019 00:21**

Primljeno: **04.01.2019 12:32**

Oznaka spisa:

Sadržaj prijedloga: **Uknjižba prava vlasništva i zabilježba doživotnog plodouživanja u zk.
ul. 35877 E-274 i E-607 k.o. Grad Zagreb**

Bilješka o kretanju
spisa: **OTPREMA**

Način rješenja: **Udovoljeno**

Datum rješenja: **14.01.2019.**

Datum provedbe: **14.01.2019.**

Datum otpreme:



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.01.2019. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 35877

Broj zadnjeg dnevnika: Z-634/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 274 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|---------------------------------|------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2270/26 | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36B, LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE I PODZEMNA GARAŽA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36B ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36A DVORIŠTE I PODZEMNA GARAŽA | | | 6867 781 3637 2449 | Pripis iz uložka 35873 |
| | | UKUPNO: | | | 6867 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| | Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-45024/11 | |
| 2.1 | Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr.2270/26 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl.UP/I-361-05/11-01/14 od 14.veljače 2011., Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl. UP/I-361-05/09-01/0366 od 18.siječnja 2010., Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl.UP/I-361-05/10-01/090 od 28.lipnja 2010., Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl.UP/I-361-05/10-01/157 od 06.listopada 2010. | ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------|--|-----------|
| 274. | Suvlasnički dio: 21/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-274) | |
| | 1. stan oznake S274- dvosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, ulaz 8, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, kuhinja, izba, soba, kupaonica i loggia, ukupno površine 51,42 m2 | |
| | KAMENSKI KARLO, OIB: 39741005578, SREBRNJAK 73B, 10000 ZAGREB | |
| 274.1 | Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-62839/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.ST-2481/2018-17 09.11.2018, da je nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 otvoren predstečajni postupak. | |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 35877

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|----------------|-------------------------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-47366/11 | | |
| | Temeljem Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti staze i kolnika od 27.09.2011. godine, sa projektom služnosti za kolni ulaz za građevinu Z7 od prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika, koja služnost uključuje pravo prolaza i provoza osoba i vozila kroz ulaz u podzemnu garažu sa javnoprometne površine - Bogišićeve ulice i Nodilove ulice, prometnicama kroz podzemnu garažu poslužne nekretnine do etaže -1 i etaže -2 povlasne nekretnine (zkčbr. 2269/23 k.o. Grad Zagreb). | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 274 (21/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48556/11 | 128.032,00 EUR | ISTI KAO NA ETAŽI 607 |
| | Temeljm ugovora o kreditu broj 186-53012170 sa sporazum o osiguranju novčane tražbine od 23. srpnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 128.032,00 EUR (slovima: stodvadesetosamtisućaitridesetdva eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju kreditora, po promjenljivoj kamatnoj stopi koja na dan sklapanja ugovora iznosi 6,90% godišnje, te svim pripadajućim naknadama i troškovimima, te ostalim uvjetima iz Ugovora , za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB, OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR.6 | | |
| 482. Na suvlasnički dio: 274 (21/10000) | | | |
| 482.1 | Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-634/2019 | | vezano uz B 274 (274.2) |
| | UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 04.01.2019 BAJKOVIĆ JASMINA, OIB: 44504233208, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 36, 10000 ZAGREB | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 3350/2019

Izdao:

ZK referent:

ADNAN GROZDANIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 16.01.2019. 12:07

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 35877

Broj zadnjeg dnevnika: Z-634/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 607 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|---------------------------------|------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2270/26 | ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, LJUDEVITA POSAVSKOG, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36B, LJUDEVITA POSAVSKOG, DVORIŠTE I PODZEMNA GARAŽA ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 36B ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36A DVORIŠTE I PODZEMNA GARAŽA | | | 6867 781 3637 2449 | Pripis iz uložka 35873 |
| | | UKUPNO: | | | 6867 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|------------|
| | Zaprimljeno 20.09.2011. broj Z-45024/11 | |
| 2.1 | Na temelju čl.116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čkbr.2270/26 priložena Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl.UP/I-361-05/11-01/14 od 14.veljače 2011., Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl. UP/I-361-05/09-01/0366 od 18.siječnja 2010., Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl.UP/I-361-05/10-01/090 od 28.lipnja 2010., Uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo kl.UP/I-361-05/10-01/157 od 06.listopada 2010. | ZABILJEŽBA |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------|--|-----------|
| | 607. Suvlasnički dio: 1/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-607) | |
| | 1. garažno mjesto oznake GM229- u podrumu nivo -2, ukupne površine 12,53 m2 | |
| | KAMENSKI KARLO, OIB: 39741005578, SREBRNJAK 73B, 10000 ZAGREB | |
| 607.1 | Zaprimljeno 22.11.2018.g. pod brojem Z-62839/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL.BR.ST-2481/2018-17 09.11.2018, da je nad dužnikom Tehnika d.d. (OIB) 73037001250 otvoren predstečajni postupak. | |

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 35877

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|----------------|-------------------------|
| 1. | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-47366/11 Temeljem Ugovora o osnivanju prava stvarne služnosti staze i kolnika od 27.09.2011. godine, sa projektom služnosti za kolni ulaz za građevinu Z7 od prosinca 2010. godine uknjižuje se pravo služnosti staze i kolnika, koja služnost uključuje pravo prolaza i provoza osoba i vozila kroz ulaz u podzemnu garažu sa javnoprometne površine - Bogišićeve ulice i Nodilove ulice, prometnicama kroz podzemnu garažu poslužne nekretnine do etaže -1 i etaže -2 povlasne nekretnine (zkčbr. 2269/23 k.o. Grad Zagreb). | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 607 (1/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 07.10.2011. broj Z-48556/11 Temeljm ugovora o kreditu broj 186-53012170 sa sporazum o osiguranju novčane tražbine od 23. srpnja 2009. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 128.032,00 EUR (slovima: stodvadesetosamtisućaitridesetdvaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju kreditora, po promjenjivoj kamatnoj stopi koja na dan sklapanja ugovora iznosi 6,90% godišnje, te svim pripadajućim naknadama i troškovimima, te ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB | 128.032,00 EUR | ISTI KAO NA ETAŽI 274 |
| 483. Na suvlasnički dio: 607 (1/10000) | | | |
| 483.1 | Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-634/2019 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 04.01.2019 BAJKOVIĆ JASMINA, OIB: 44504233208, ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 36, 10000 ZAGREB | | vezano uz B 607 (607.2) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.01.2019.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 118/18) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 3349/2019

Izdao:

ZK referent:
ADNA GROŽĐANIĆE-oglasna
20-03-2019