

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku po stečajnom sucu Nadi Roso , u stečajnom postupku nad dužnikom PROGRES d.d.za građevinarstvo u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 , OIB: 66292351185, dana 6. studenog 2015. godine,

z a k l j u č i o j e

I Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19. ožujka 2015.godine broj 6 St-278/12-236 određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika PROGRES d.d. u stečaju Beli Manastir, Bele Bartoka 2, ured u Osijeku, Vinkovačka 29 , OIB: 66292351185 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama .

II Ovim zaključkom određuje se sedma prodaja nekretnina po početnoj cijeni kako slijedi:

1.NEKRETNINE KOJE VODE U U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. BELI MANASTIR:

.B. ZK UL. K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA

1. 3385 3056/1 KUĆA 31,ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE 29806 m2(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB) 2.064.897,20

2. 3385 3057 NEPLODNO UL.IVANA MILUTINOVIĆA 22281 m2 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 949.914,30

3. 3531 1569/2 LIVADA UL. F.K.FRANKOPANA m2 730 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 38.301,94

4. 3531 1778 ORANICA UL. OSJEČKA m2 554 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 36.386,84

5. 3506 3146/1 ORANICA U UL. BELE BARTOKA m2 2937(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 158.604,69

6. 3506 3146/2 ORANICA ADICA m2 2659(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 159.546,74

2.NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU , K.O. KARANAC:

R.B. ZK K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE: POČETNA CIJENA

UL.

1. 389 1145 ZGRADA, ORANICA I NEPLODNO CIGLANA m2 72155 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D.ZAGREB) 1.651.980,99 kn

2. 389 1157 KUĆA, DVOR I ORANICA m2 1121 (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB) 82.196,45 kn

3. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. KOZARAC:

R.B. ZK UL. K.Č. BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA

1. 160 163/1 NOVO NASELJE m2 63777 (PAŠNJAK m2 60165, KANAL NOVO NASELJE m2 3612), (RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB 1.632.477,40

4. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U OSIJEKU, K.O. OSIJEK:

R.B. ZK UL. K.Č. BR. PU OPIS NEKRETNINE POČETNA

CIJENA

1. 18213 4500/1 2 KUĆA BR.29, GARAŽA I SKLADIŠTE I DVOR. VINKOVAČKA UL. m2 843 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 1.364.592,50

2. 19340 1828/3 7 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G3 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.048,65

3. 19340 1828/3 8 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G4 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.048,65

4. 19340 1828/3 11 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G7 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.048,65

5. 19340 1828/3 12 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G8 U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.048,65

6. 19340 1828/3 14 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G10 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.048,65

7. 19340 1828/3 16 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G12 U U PODRUMU m2 11,45 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.610,35

8. 19340 1828/3 17 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G13 U U PODRUMU m2 12,24 25.295,24

9. 19340 1828/3 18 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G14 U U PODRUMU m2 11,09 24.048,65

10. 19340 1828/3 19 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G15 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.048,65

11. 19340 1828/3 23 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G19 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.048,65

12. 19340 1828/3 24 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G20 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.048,65

13. 19340 1828/3 25 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G21 U U PODRUMU m2 11,09 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.935,85

14. 19340 1828/3 26 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G22 U U PODRUMU m2 15,19 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.396,24

15. 19340 1828/3 27 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G23 U U PRIZEMLJU m2
15,26 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.476,45

16. 19340 1828/3 28 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G24 U U PRIZEMLJU m2
11,42 24.570,22

17. 19340 1828/3 36 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G32 U U PRIZEMLJU m2
11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.570,22

18. 19340 1828/3 46 PARKIRALIŠNO MJESTO ZADARSKA BR.5 G42 U U PRIZEMLJU m2
11,42 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 24.570,22

19. 19340 1828/3 2 POSLOVNI PROSTOR BR. 2. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5
DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJU U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD:
UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE:
m2 95,15 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 331.715,17

20. 19340 1828/3 3 POSLOVNI PROSTOR BR. 3. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5
DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJU U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD:
UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE:
m2 75,30 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 262.513,41

21. 19340 1828/3 4 POSLOVNI PROSTOR BR. 4. POSLOVNA ZGRADA ZADARSKA ULICA BR. 5
DVORIŠTE-NALAZI SE NA 1.KATU I GALERIJU U ROCH-BAU IZVEDBI, A SASTOJI SE OD:
UREDSKOG PROSTORA, STUBIŠTA I UREDSKOG PROSTORA, UKUPNE KORISNE POVRŠINE:
m2 97,35 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 339.384,57

22. 19333 1829 VRT I VOĆNJAK, ZADARSKA m2 776 UDIO ½ (VRT 386 m2, VOĆNJAK 390 m2)
(RAZLUČNO PRAVO PARTNER BANKA D.D. ZAGREB)

363.918,66

23. 3478 3784/2 18 POSLOVNI PROSTOR BR. 18 UL.SV. ANE 77 i 79- NALAZI SE U PODRUMU A
SASTOJI SE OD:PROSTORIJE 2,73m2, PROSTORIJE 28,31 m2, WC-a 1,90m2, UKUPNE
POVRŠINE m2 40,10 (RAZLUČNO PRAVO ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 137.967,65

5. NEKRETNINE KOJE VODE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OPĆINSKOG SUDA U VUKOVARU,
K.O. VUKOVAR:

R.B. ZK UL. K.Č.BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA

1. 6470 2621/14 KUĆA BR. 101 I DVORIŠTE UL. I.G.KOVAČIĆA m2 376 (RAZLUČNO PRAVO
ERSTE BANKA D.D. RIJEKA) 406.533,64

6. NEKRETNINE U VANKNJŽNOM VLASNIŠTVU U ZAGREBU, K.O. GRAD ZAGREB:

R.B. ZK UL. K.Č.BR. OPIS NEKRETNINE POČETNA CIJENA

1. 25880 6098/142 STAMBENI PROSTOR U POTKROVLJU ZAGREB, BOROVJE, DAVORA
ZBILJSKOG 32 POVRŠINE m2 64,75 387.469,96

III Uvjeti prodaje:

- Navedena imovina prodavati će se usmenom javnom dražbom,a ročište za prodaju održati će se
dana 8. prosinca 2015. godine u 10,15 sati u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,
Zagrebačka 2, soba broj 40/II.

- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplatile jamčevinu u iznosu od 10 % početne cijene nekretnine određene zaključkom na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Osijeku otvorenog kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. Zagreb, IBAN HR31 23900011 3000 0020 0, poziv na broj 05 278-12 sa naznakom "jamčevina za javnu dražbu PROGRES d.d. u stečaju - oznaka k.č.br. i p.u." a dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

- Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz javno ovjerovljenu specijalnu punomoć.

- Sudionicima dražbe koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon javne dražbe.

- Ročište za javnu dražbu će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

- Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca na materijalne nedostatke.

- Poreze, pristojbe i sve troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac. Ako je kupac u sustavu poreza na dodanu vrijednost, PDV će se obračunati sukladno odredbama Zakona o PDV-u i Pravilnika o PDV-u.

- Kupac je dužan položiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku 30 dana od donošenja rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu smatrat će se da je odustao od kupnje, a položena jamčevina se zadržava. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje. Ako bude više ponuditelja sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

- Nakon što kupac položi kupovinu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom o predaji nekretnine kupcu odrediti upis prava vlasništva u korist kupca te brisanje tereta na tim nekretninama.

- Ako kupac radi plaćanja kupovnine treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist

Broj: 6 St-278/12-328

kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

- Razgledati nekretnine i dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnom upraviteljicom na tel.br. 095-205-8815 .

III Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku.

IV Nalaže se stečajnoj upraviteljici objaviti oglas predmetnog sadržaja odmah po donošenju Zaključka u dnevnom tisku "Glas Slavonije", web portalima www.sudackamreza.hr/stecaj, www.vtshr.hr te o prodaji izvijestiti Hrvatsku gospodarsku komoru, radi uvrštenja prodaje u Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 19.ožujka 2015.godine broj 6 St-278/12-236 određena je

prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih toč.II ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Podneskom od 05.studenog 2015. stečajna je upraviteljica predložila određivanje sedme javne dražbe s tim da se početne cijene umanje za 10% u odnosu na početne cijene utvrđene kod šeste javne dražbe.

Kako je stečajni postupak otvoren dana 07.rujna 2012.godine , primjenjuje se Ovršni zakon koji je bio na snazi u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92. i čl. 93.Ovršnog zakona a u svezi sa čl.164.Stečajnog zakona.

U Osijeku 6. studenog 2015. g.

Zapisničar

Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1.st. uprav. Paula Čandrlić Mesarić

2.ŽDO Osijek

3.Erste banka - pun. Belizar Tomaić

4.Partner banka - pun. Alen Jakobović odvjetnik u Osijeku

5.Predsjedništvo uz oglas

6. e-ogl. pl.

7.R-8.12.