



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42.

Poslovni broj: St-176/2024-28

Trgovački sud u Bjelovaru, po sutkinji Slavici Brekalo, u stečajnom postupku nad dužnikom TOP TECS d.o.o. za usluge u stečaju, Koprivnica, Ulica Križevačka 31A, MBS: 070152157, OIB: 36607741304, 20. ožujka 2025. donosi

Z A K L J U Č A K

Privremeno se zabranjuje stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić iz Zagreba, Kralja Držislava 10, OIB: 49920167790 poduzeti pravnu radnju sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine zkč.br. 9630, voćnjak u Dubovečkom bregu, površine 14367 m², u naravi građevinsko zemljište, upisano u zk.ul.br. 15184, k.o. Koprivnica, do donošenja odluke skupštine vjerovnika o prihvaćanju izvješća stečajne upraviteljice, te o uvjetima i načinu prodaje dužnikove imovine.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: St-176/2024-12 od 11. rujna 2024. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak, za stečajnu upraviteljicu imenovana Nina Markovinović Belamarić iz Zagreba, Kralja Držislava 10, OIB: 49920167790, vjerovnici su pozvani prijaviti svoje tražbine, odnosno obavijestiti stečajnu upraviteljicu o svojim razlučnim i izlučnim pravima, te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 11. prosinca 2024.

2. U skladu s odredbom čl. 227. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje u tekstu: SZ) stečajna upraviteljica je dostavila izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, u kojem je predložila skupštini vjerovnika donijeti odluku o:

- prihvaćanju izvješća stečajne upraviteljice posebno u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenih obveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je stečajna upraviteljica učinila u dosadašnjem tijeku postupka,

- prodaji nekretnine upisane u zkul. 15184 k.o. Koprivnica, k.č. 9630, voćnjak u Dubovečkom bregu, površine 1367 m² nakon provedenog građevinskog vještačenja i

to prikupljanjem ponuda po utvrđenoj cijeni, s tim da se svakih 20 dana cijena umanjuje za 20% od utvrđene cijene, iz razloga što nekretnina nije opterećena razlučnim pravom.

- prodaji osobnog automobila M1, marke VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI COMFORTLINE, godina proizvodnje 2017., snage 110 Kwh, reg. oznake KC530HO, broj šasije WVVZZZ3CZHE196487, prikupljanjem ponuda po cijeni od 13.000,00 eur s tim da se svakih 20 dana cijena umanjuje za 20% od početne cijene, ako se automobile pronađe, te

- da se iz iznosa dobivenog prodajom pokretnina i nekretnine namire troškovi stečajnog postupka i eventualno stečajni vjerovnici.

3. Budući da na ispitno i izvještajno ročište od 11. prosinca 2024. nije pristupio niti jedan stečajni vjerovnik, navedene odluke nisu donesene, te je sud stečajnoj upraviteljici zbog ekonomičnosti postupka dao odobrenje da za potrebe procjene vrijednosti nekretnine angažira ovlaštenog procjenitelja.

4. Stečajna upraviteljica je u skladu s odredbom čl. 89. st. 3. SZ sudu 10. ožujka 2025. dostavila izvješće o tijeku stečajnoga postupka i o stanju stečajne mase, navodeći da je angažirala vještaka građevinske struke koji je procijenio vrijednost nekretnine upisane u zk.ul.br. 15184, k.o. Koprivnica na iznos od 15.400,00 eur, da je na internet stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske objavila tri oglasa za prodaju te nekretnine uz sniženje cijene za 20% za svaki sljedeći oglas, da je održano otvaranje ponuda 10. ožujka 2025., te da je prihvaćena ponuda za iznos od 9.251,00 eur. Ponuditelj se obvezao isplatiti kupoprodajnu cijenu do 14. ožujka 2025.

5. Budući da na izvještajno ročište od 11. prosinca 2024. nije pristupio niti jedan stečajni vjerovnik, nije bilo uvjeta za održavanje skupštine vjerovnika, te nije mogla biti donesena odluka o uvjetima i načinu unovčenja dužnikove imovine. Iz tog razloga gore navedeno postupanje stečajne upraviteljice prihvaćanjem ponude za kupoprodaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 15184., k.o. Koprivnica slobodnom pogodbom, nije u skladu s odredbom čl. 229. st. 4. SZ kojom je propisano da se, ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. ovoga Zakona, dakle, kao u slučaju da je nekretnina opterećena razlučnim pravom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

6. Osim toga, odredbama čl. 230. st. 1. i 2. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak. Ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika, a osobito između ostalog suglasnost je potrebna ako se namjerava otuđiti nekretnina.

7. Iz tog razloga sud je na temelju odredbe čl. 90. st. 1. u vezi s čl. 89. st. 1. t. 9. SZ stečajnoj upraviteljici privremeno zabranio sklapanje ugovora o kupoprodaji

nekretnine upisne u zk.ul.br. 15184., k.o. Koprivnica do donošenja odluke skupštine vjerovnika o uvjetima i načinu prodaje imovine dužnika.

Bjelovar, 20. ožujak 2025.

Sutkinja
Slavica Brekalo

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ).

Broj zapisa: **9-30875-0a258**

Kontrolni broj: **0675a-b8163-a3349**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SLAVICA BREKALO, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.