



Republika Hrvatska  
Općinski građanski sud u Zagrebu  
Zemljišnoknjižni odjel

72  
TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

23-09-2021

poštom — neposredno  
u primj. prilogu  
pristojba

-22  
Posl.br. Z-41972/2021-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

O Općinski građanski sud u Zagrebu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Gordani Kos, u zemljišnoknjižnoj stvari provedbe rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1079/2021-16 od 27. srpnja 2021., radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji, dana 13. rujna 2021.

riješio je

- I) Odbija se provedba rješenja rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1079/2021-16 od 27. srpnja 2021., radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji na nekretnini upisanoj u ulošku br. 288 k.o. Gornji Stenjevec.
- II) Briše se plomba posl. br. Z-41972/2021 u zk.ul. br. 288 k.o. Gornji Stenjevec.

O b r a z l o ž e n j e

1. Kod ovoga suda je dana 29. srpnja 2021. zaprimljeno rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1079/2021-16 od 27. srpnja 2021., radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji na nekretnini upisanoj u ulošku br. 288 k.o. Gornji Stenjevec.
2. Navedenom nije moguće udovoljiti.
3. Dopustivost upisa zabilježbe rješenja o prodaji na nekretnini upisanoj u ulošku br. 288 k.o. Gornji Stenjevec temeljem uvodno citiranog rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1079/2021-16 od 27. srpnja 2021., zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige koje postoji u času zaprimanja prijedloga za upis kako to i određuje čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN-63/2019 - dalje u tekstu ZZK), a koje pravilo se primjenjuje i u situaciji kada se zemljišnoknjižnom sudu dostavlja odluka temeljem koje bi se trebao provesti upis (čl. 117. st.2 ZZK).
4. Naime, odredbom čl. 117 st. 2 ZZK izričito je propisano da kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta.
5. Dakle, zemljišnoknjižni sud je dužan ispitati da li je upis provediv s obzirom na zemljišnoknjižno stanje koje postoji u času kada je stigla odluka temeljem koje bi se trebao



dopustiti upis, odnosno da li je u istoj kao nositelj knjižnog prava naveden knjižni prednik te je li nekretnina koja se navodi u samoj ispravi upisana u zemljišnoj knjizi.

6. Uvidom u dostavljeno rješenje utvrđeno je da se istim određuje upis zabilježbe rješenja o prodaji na nekretnini stečajnog dužnika Stečajna masa iza FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Osijek, Sljemenska ulica 44, OIB: 32963684709 (ranije FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 352, OIB: 62951504153) koja se sastoji od kčbr. 2377/3 stambeno poslovna zgrada br. 352, Samoborska cesta, dvorišna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište, ukupne površine 650 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 288 k.o. Gornji Stenjevec.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu, konkretno zk.ul. zk.ul.br. 288 k.o. Gornji Stenjevec utvrđeno je da su u istom upisane kčbr. 2377/3 stambeno poslovna zgrada br. 352, Samoborska cesta (površine 163 m<sup>2</sup>), dvorišna zgrada (površine 52 m<sup>2</sup>), nadstrešnica (površine 113 m<sup>2</sup>), nadstrešnica (površine 46 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 237 m<sup>2</sup>), ukupne površine 611 m<sup>2</sup> i kčbr. 2377/19 dvorište Samoborska, površine 39 m<sup>2</sup>, te da je na njima uknjiženo pravo vlasništva za korist FRED BOBEK d.o.o. za trgovinu, Ul. VI-obala br. 158, Prvić Šepurine.

8. Iz tako utvrđenog zemljišnoknjižnog stanja koje postoji u času kada je rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu stiglo ovom sudu proizlazi da nisu ispunjene sve pretpostavke iz čl. 117 st. 1 ZZZK-a da bi se mogao dopustiti zahtijevani upis.

9. Ovo stoga što nekretnina označena kao kčbr. 2377/3 stambeno poslovna zgrada br. 352, Samoborska cesta, dvorišna zgrada, nadstrešnica, nadstrešnica i dvorište, ukupne površine 650 m<sup>2</sup> k.o. Gornji Stenjevec, dakle nekretnina u pogledu koje se zahtijeva upis, nije upisana kao takva u zemljišnoj knjizi, već su u zk. ul. br. 288 k.o. Gornji Stenjevec upisane kčbr. 2377/3 stambeno poslovna zgrada br. 352, Samoborska cesta (površine 163 m<sup>2</sup>), dvorišna zgrada (površine 52 m<sup>2</sup>), nadstrešnica (površine 113 m<sup>2</sup>), nadstrešnica (površine 46 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 237 m<sup>2</sup>), ukupne površine 611 m<sup>2</sup> i kčbr. 2377/19 dvorište Samoborska, površine 39 m<sup>2</sup>.

10. Slijedom iznijetog, a temeljem odredbe čl. 118 st. 1 i 4 ZZZK-a te primjenom odredbe čl. 73 st. 3 toč. 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova – Zemljišnoknjižnog poslovnika (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02, 14/05, 60/10), a u vezi sa čl. 120 st. 1 ZZZK-a riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 13. rujna 2021.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Gordana Kos

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušten je prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

Stečajni upravitelj Čulić Ivan, Osijek, Sljemenska 44 ( za Stečajna masa iza FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju)

O tome obavijest:

Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Amruševa 2/II



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informatički sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

13.09.2021 14:47

**Serijski broj  
certifikata**

221048904447713306866669360342909960588

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z130748350c266e85

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**