

14 St-157/16-133-1997

Mali salaš d.o.o. u stečaju  
Berak, Rudina staro selo 1, OIB:14757347011

Trgovački sud u Osijeku  
(na broj: St 157/16)  
Stečajnom sucu  
Zagrebačka 2  
31000 Osijek

Završni (diobni) popis – prijedlog završne diobe

II VIŠI ISPLATNI RED

RB	VJEROVNIK	IZNOS TRAŽ	PODMIRENO	NEPODM.	%
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak 26302280390 Zagreb, Strossmyerov trg 1	2.285.377,46	14.795,53	2.270.581,93	0,6474
2.	Hrvatske šume d.o.o. zastupan po odvjetniku Zoranu Tomiću Zagreb iz odvjetničkog druš. KLIŠANIN&PARTNERI DOO Zagreb, Zelinska 2/1 69693144506 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2	4.698,92	30,42	4.668,50	0,6474
3.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje koju zastupa ŽDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar, A. Hebranga 2	119.249,50	772,02	118.477,48	0,6474
4.	Republika Hrvatska Državni proračun, koju zastupa ŽDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar,				

	A. Hebranga 2	7.200,00	46,61	7.153,39	0,6474
5.	Veterinarska stanica Vukovar d.o.o. 24521029367, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 97	1.144,00	7,41	1.136,59	0,6474
6.	Slatinska banka d.d. 42252496579 Slatina V. Nazora 2	1.135,50	7,35	1.128,15	0,6474
7.	Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i (HAMAG-BICRO) 25609559342, Zagreb, Ksaver 28	3.237.767,47	20.961,31	3.216.806,16	0,6474
8.	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA DD 69326397242 Split, Ruđera Boškovića 16	319.904,06	2.071,95	317.832,11	0,6474
	UKUPNO	5.976.476,91	38.692,60	5.937.784,31	

U Osijeku, 21.kolovoz 2019.g.

**MALI SALAŠ d.o.o.**  
U STEČAJU  
BERAK, RUDINA STARO SELO 1  
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj

*Dukić*

Vinko Dukić dipl. iur.

## Obrazac 22.

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud \_\_\_ Trgovački sud u Osijeku, Zagrebačka 2, 31000 Osijek

Poslovni broj upisa 14 St-157/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkasti naziv, OIB, adresa/sjedište) Mali salaš d.o.o. za proizvodnju, trgovinu u stečaju Berak, Rudina staro selo 1, OIB: 14757347011

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

#### I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i rashoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1.	Prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi	22.410,09
2.	Prihod od prodaje nekretnine	3.068.685,34
3.	Prihod od kamata	37,22
4.	Prihod od zakupa nekretnine	43.750,00
5.	Prihod od prodaje pokretnina	7.001,00
<b>UKUPNI PRIHODI</b>		<b>3.141.883,65</b>
Red.br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1.	Naknada, provizija banke	1.755,86
2.	Troškovi oglasa javne dražbe – FINA, Javna objav.	4.060,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	9.040,76
4.	Troškovi vještaka procjenitelja nekretnina i pok.	9.020,00
5.	Troškovi knjigovodstva	30.000,00
6.	Nagrada stečajnog upravitelja-bruto	249.056,86
7.	Zdravstveno osiguranje	18.679,26
8.	Porez na dodanu vrijednost	5.702,20
9.	Povrat sredstava Fondu za namirenje troškova st.pos.za isplatu nagrade privremenom st. Up.	3.762,50
<b>UKUPNO RASHODI</b>		<b>331.077,44</b>

Razlika prihoda i rashoda: 3.141.883,65-331.077,44 = .....2.810.806,21 kn

Namirenje razlučnog vjerovnika (prodaja nekretnina i pokretnina).. 2.764.166,91 kn

Ostatak stečajne mase - Sredstva na žiro računu na dan 14.08.2019... 46.639,30 kn

Rezervacije za nepodmirene troškove .....7.946,70 kn

Predviđena sredstva za raspodjelu.....38.692,60 kn

**Rezervacija za nepodmirene troškove:**

- \* Troškovi platnog prometa i zatvaranje računa .....1.172,85 kn
- \* Troškovi knjigovodstva do zaključenja stečaja.....3.000,00 kn
- \* Nagrada članovima odbora vjerovnika.....3.000,00 kn
- \* Sudske prijedloge za zaključenje stečaja.....773,85 kn
- Ukupni troškovi budućeg razdoblja.....7.946,70 kn
- \* Preostali ostatak sredstava uplatiti na račun Fonda za namirenje troškova steč. postupka..... kn

**II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

**AKTIVA**

Dugotrajna imovina.....0,00 kn

Kratkotrajna imovina (sredstva na žiro računu).....46.639,30 kn

**UKUPNA AKTIVA.....46.639,30 kn**

**PASIVA**

Obrze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda.....5.976.476,91 kn

Manjak sredstava .....-5.929.837,61 kn

**UKUPNO PASIVA.....46.639,30 kn**

**III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

**I. Poduzete radnje**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16-7 od 22.01.2016.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Mali kalina d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Berak, Rudina staro selo 1 OIB:14757347011 i za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Vinko Dukić iz Osijeka, Koščela 10.

Stečajni upravitelj je u otvorenom roku izradio Izvješće koje je izložio na ročištu 28.02.2016.g., kada su prisutni vjerovnici predložili otvaranje stečajnog postupka jer je dužnik bio u blokadi računa neprekidno 892 dana na dan 28.01.2016.g. na iznos od 8.406.388,49 kn

te pojeduje imovinu ukupne knjigovodstvene vrijednosti 7.178.265,00 kn čijom prodajom se mogu pokriti troškovi stečajnog postupka.

Bud je prihvatio prijedlog vjerovnika i Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-187/16-10 od 25.02.2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Mali salaš d.o.o. Berak, Rudina staro selo 1, a za stečajnog upravitelja imenovan je Vinko Dukić iz Osijeka, Kottela 10. Preuzeta je imovina stečajnog dužnika (nekretnine i pokretnine), zatvoren je stari i otvoren novi račun kod Slatinske banke d.d. izrađen je novi pečat s naznakom „u stečaju“, dostavljena Obavijest DZS, imenovano povjerenstvo za popis imovine, izvršen je popis imovine. Arhivsko gradivo je uređeno i popisano o čemu je napravljen popis i predano na čuvanje novom imatelju Željku Mitroviću iz Berka, Sotinska 21, o čemu je potpisana izjava. N Katom Petrović vl. IIRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka zaključen je Ugovor radi vođenja knjigovodstvenih poslova uz naknadu od 800,00 kn+ PDV mjesečno. Za procjenu vrijednosti pokretnina i nekretnina angažiran je ovlašteni sudski vještak. Sa zakupnikom je sklopljen ugovor i aneks u zakupu farme do prodaje iste uz suglasnost Odbora vjerovnika.

Stečajni dužnik je obavljao djelatnost – proizvodnja mlijeka i stočne hrane za potrebe vlastite firme i to do 30.04.2013. godine, kada je zbog nerentabilnosti morao obustaviti proizvodnju. Do nerentabilnosti je došlo, prema izjavi z.z. dužnika zbog znatnog pada otkupne cijene mlijeka, smanjenih državnih poticaja i suše. Dužnik je poslovao sa znatnim gubitkom te bio priklon prodati krave i dio mehanizacije i opreme te otpustiti sve radnike.

Po pojednom imovinom, dužnik nije mogao podmirivati svoje obveze jer je bio prezadužen.

Na poziv suda na oglas su vjerovnici podnijeli prijavu tražbina koje je stečajni upravitelj prihvatio u iznosima:

II Vidi isplatni red.....8.134.968,75 kn

Različni vjerovnici imaju tražbine od.....6.174.962,82 kn

## **2. Izvješćivanje dužnika**

**2.1. Izvješćivanje dužnika** od imovine ima samo nekretninu na kojoj postoji razlučno pravo i pokretnine na kojima postoji razlučno pravo, a na kojima su se vodili ovršni postupci kod Općinskog suda u Vukovaru, a u međuvremenu, ustupio predmete Trgovačkom sudu u Osijeku.

## **2.2. Izvješćivanje dužnika**

**2.2.1. Izvješćivanje dužnika** kod Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Vukovar katastarska općina Vukovar, n.b. ul. 1122, k.č. 1044/2, oranica staro selo površine 29321 m2 sa upisanim razlučnim pravom u korist:

**2.2.1.1. Hrvatska banka za obnovu i razvitak** na iznos 3.500.000,00 kn, 2.600.000,00 kn i 1.000.000,00 kn s kamatama i troškovima.

**2.2.1.2. Hrvatsko ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Vukovar** na iznos 1.000.000,00 kn s kamatama.

**2.2.1.3. Katastarska služba** izrađeni su objekti – farma koji nisu upisani u katastarskim knjigama.

**2.2.1.4. Uvjeta procijenjena vrijednost** – tržišna vrijednost nekretnina od strane ovlaštenog procjenitelja iznosila je 1.000.000,00 kn. Na prijedlog HBOR-a na drugoj sjednici Odbora za procjenu vrijednosti nekretnosti prihvaćena je procjena vrijednosti nekretnine od 3.068.685,34 kn.

**2.2.2. Izvješćivanje dužnika** je unovčeno na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi putem FIN-e, koja je trajala od 21.01.2018.g. do 21.02.2018.g. na način što je Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, kao prvi razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, sukladno članku 247 stavak 7. SZ, kupio nekretninu i stavlja u preboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.068.685,34 kn. Realizacija je izvršena zbog uložene žalbe razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak na rješenje unovčenja. Po zaključku Trgovačkog suda u Osijeku broj 14St-157/16 od 02. ožujka 2018.g. stečajni upravitelj je dostavio sudu troškove unovčenja koje je dužan platiti razlučni vjerovnik. Rješenjem o donudi nekretnina broj 14St-157/16-80 od 19. ožujka 2018.g. Trgovačkog suda u Osijeku, obvezana je Hrvatska banka za obnovu i razvitak da podmiri troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 459.448,52 kn. Protiv navedenog rješenja Hrvatska banka za obnovu i razvitak uložila je žalbu zbog visine troškova, a posebno zbog troškova utvrđivanja tražbina kojih po žaljitelju nije niti bilo. Žaljitelj osporava i osnovicu obračuna troškova (3.068.685,34 kn) jer smatra da stečajni upravitelj nije unovčio nekretninu već je samo izvršio prijelaz u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

**2.2.3. Izvješćivanje dužnika** je podnio odgovor na žalbu u kojem osporava razloge za žalbu.

**2.2.4. Rješenjem** Vukovog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj 66 Pž-2587/2018-2 od 16.05.2018.g. (unaprijeto na Trgovačkom sudu u Osijeku 18.06.2018.g.) uvažena je žalba razlučnog vjerovnika Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te je ukinuto rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj St-157/2016-80 od 19.03.2018.g. u pobijanoj točki 3. izreke i

u tom dijelu se vraća sudu na ponovni postupak. Navedenom točkom 3. rješenja  
u Osijeku obvezna je Hrvatska banka za obnovu i razvitak, kao kupac  
podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 459.448,52 kn.

U obrazloženju drugostupanjskog rješenja VTS RH proizlazi da je razlučni vjerovnik HBOR  
podmiriti troškove in čl. 113. OZ.g. (sudske pristojbe i plaćene predujmove za provedbu  
sudske odluke te porezo i druge pristojbe za posljenu godinu dana koje terete tu nekretnin), a  
u iznosu in čl. 254. SZ-a.

U obrazloženju drugostupanjskog suda se navodi da se nakon pravomoćnosti rješenja o  
razlučnom kupcu, određuje ročište za diobu kupovnine na kojem će se raspravljati o  
troškovima i drugih onoba koje postavljaju zahtjev za namirenje te o troškovima.  
Steačajni je podneskom od 17.07 i 29.10.2018.g. dostavio stečajnom sucu troškove  
naloženo članku 248. i 254. Stečajnog zakona, a ne po članku 113. OZ jer to tako  
predviđa stečajnog zakona i sudske prakse. Trgovački sud u Osijeku je nakon toga  
odlučio br. 1484-187/16-113 od 31.10.2018.g. kojim je obvezao razlučnog vjerovnika  
Hrvatska banka za obnovu i razvitak da podmiri troškove utvrđivanja predmeta razlučnog  
prava u iznosu od 459.448,52 kn u roku od 30 dana.  
Hrvatska banka za obnovu i razvitak je ponovno uložila žalbu pozivajući se na navedeno  
odlučenje VTS-a i članak 107. i 113. OZ. Stečajni pravitelj je podnio odgovor na žalbu kojim  
opovire navode žalitelja pozivajući se na članak 248. i 254. SZ i sudske praksu.

U obrazloženju VTS-a RH broj 66 Pž-6913/2018-3 od 10.04.2019.g. pod  
člankom 107. i 113. OZ. je žalba razlučnog vjerovnika Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb  
odlučeno preinačeno rješenje Trgovačkog suda u Osijeku br St-1459/2016-113 od  
31.10.2018. g. u izreci u dijelu u kojemu je banci kao kupcu nekretnina naloženo podmiriti  
troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 153.434,27 kn tako da nije dužan  
podmiriti troškove utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 306.014,25 kn i  
u izreci u dijelu u kojemu je banci kao kupcu nekretnine naloženo podmiriti troškove unovčenja  
predmeta razlučnog prava u iznosu od 306.014,25 kn i  
u tom dijelu vraća Trgovačkom sudu na ponovni postupak.

U obrazloženju rješenja proizlazi da stečajni upravitelj nije dostavio Trgovačkom sudu dokaze  
o troškovima unovčenja i dokaze o prilivu sredstava (zakupnina, subvencija) što je stečajni  
upravitelj u ponovljenom postupku učinio te je Trgovački sud u Osijeku rješenjem broj 14 St-  
187/16-136 od 22.09.2019.g. obvezao razlučnog vjerovnika na plaćanje troškova unovčenja  
od 306.014,25 kn. Razlučni vjerovnik nije uložio žalbu na navedeno rješenje, te isto postalo  
pravomoćno. Troškove unovčenja od 306.014,25 kn razlučni vjerovnik je uplatio na račun  
Trgovačkog suda, a ovaj dalje na račun stečajnog dužnika.

**b) pokretne = pokretne i oprema**

Redni broj	Naziv	Količina	Procjen. vr. od ovl. Vještaka kn
1	Kost "riblje kost" 2x13	1,00	61.100,00
2	Mikser "ANA"	1,00	1.100,00
3	Mikser "KRYOS 2110"	1,00	10.000,00
4	Termolac	4,00	3.900,00
5	Mikser sa sklopom DF 1300	4,00	1.600,00
6	Mikser "Termolac 75 - 2 kugle	3,00	700,00
7	Mikser termolizirana ID80	1,00	400,00
8	Samohodna vertikalna mikserica za ishranu stoka, TIP POWER, proizvođač FARESIN Italija serijski broj:660120, Marka FARESIN; godina proizvodnje:2010 (POWER TMVR 1000)	1	70.100,00
9	Laguna sa tekući gnoj, rezervoar od 1153 m3 sa skladištenje tekućeg gnoja, proizvođač  ERICH STALLKAMP GMBH, NJEMAČKA; serijski broj:W183033D; marka: ERICH STALLKAMP ESTE; godina proizvodnje: 2010. Laguna DN18,3m(inoks)	1	161.600,00
UKUPNO		17	310.500,00

Pokretne pod rednim brojem 8-9 opterećene su različnim pravom u korist Hrvatske banke sa obnovu i razvitak. Pokretne su prodane na četvrtoj elektroničnoj javnoj dražbi putem aukcije sa ukupan iznos od 7.001,00 kn od čega su ukupni troškovi 3.728,33 kn, iznos od 1.170,00 kn se odnosi na pokretne na kojima ne postoji razlučno pravo te se iznos od 6.830,00 kn uplaćuje u stečajnu masu, a iznos od 1.495,82 kn razlučnom vjerovniku Hrvatskoj banci sa obnovu i razvitak.

**3 Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi u ukupnom iznosu od 3.141.883,65 kn od čega je prihod od Agencije za plaćanje u poljoprivredi 22.410,09 kn, prihod od prodane nekretnine 3.068.685,34 kn, prihod od prodaje pokretnina 7.001,00 kn, , , prihod od kamata 37,22 kn i prihod od zakupa nekretnine 43.750,00 kn.



...nekretnine iznosi 3.068.685,34 kn , koliko je naplaćeno po čl. 247. 1  
 ... su prodane za 7.001,00 kn, a procjenjena vrijednost 310.500,00 kn iz  
 ... zainteresirani za daljnu prodaju i zaradu na istima, a ne za korištenje  
 ... navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni  
 ... u iznosu od 331.077,44 kn.  
 ... prodajom nekretnine djelomično je podmiren razlučni vjerovnik  
 ... čl. 247. st.7. SZ-a

**... aktive i pasiva**

... ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje aktive, novcem na  
 ... dužnika 46.639,30 kn koji iznos je namjenjen za troškove budućeg  
 ...  
 ... pasiva namnačene su neisplaćene priznate tražbine vjerovnika II višeg isplatnog  
 ... od 5.976.476,91 kn i manjak sredstava 5.929.837,61 kn i ukupna pasiva u  
 ... 46.639,30 kn.

**... prihodi i rashodi:**

... prihodi.....	3.141.883,65 kn
... rashodi.....	331.077,44 kn
... prihoda i rashoda.....	2.810.806,21 kn
... razlučnim vjerovnicima.....	2.764.166,91 kn
Sredstva na liro računu stečajnog dužnika na dan 14.08.2019.g.....	46.639,30 kn

**Rezervacije za nepodmirene troškove** (troškovi platnog prometa i zatvaranje računa 1.172,85  
 kn, troškovi knjigovodstva do zaključčenja stečaja 3.000,00 kn, nagrada članovima Odbora  
 vjerovnika 3.000,00 kn, sudska pristojba za zaključenje stečaja 773,85, ukupno 7.946,70 kn)  
**Nagradna dionica vjerovnici II višeg isplatnog reda** .....38.692,60 kn  
**Eventualni ostatak sredstava uplatiti Fondu za namirenje troškova st. postupka.**

# **II. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**

**Planom podmirenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te djelomičnog podmirenja razliučnog vjerovnika, raspoloživa sredstva za diobu iznose 38.692,60 kn kojima se predloženo podmiriti 0,6474 % potraživanja vjerovnika II višeg ispatnog reda kako slijedi:**

	VJEROVNIK	IZNOS TRAJ	PODMIRENO	NEPODM.	%
1.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak 26302280390 Zagreb, Brestovinarov trg 1	2.285.377,46	14.795,53	2.270.581,93	0,6474
2.	Hrvatske šume d.o.o. zastupen po odvjetniku Zoranu Tomiću Zagreb iz odvjetničkog druš. KLIŠANIN&PARTNERI DOO Zagreb, Zelinska 2/1 69693144506 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2	4.698,92	30,42	4.668,50	0,6474
3.	Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje koju zastupa ŽDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar, A. Hebranga 2	119.249,50	772,02	118.477,48	0,6474
4.	Republika Hrvatska Državni proračun, koju zastupa ŽDO u Vukovaru 52634238587, Vukovar, A. Hebranga 2	7.200,00	46,61	7.153,39	0,6474
5.	Veterinarska stanica Vukovar d.o.o. 24521029367, Vukovar, Bana Josipa Jelačića 97	1.144,00	7,41	1.136,59	0,6474
6.	Slatinska banka d.d. 42252496579 Slatina V. Nazora 2	1.135,50	7,35	1.128,15	0,6474

POSREDOVAČKA AGENCIJA ZA MALO POSREDOVANJE, INOVACIJE I (POSREDOVANJE) POSREDOVANJE, Zagreb, POSREDOVANJE	3.237.767,47	20.961,31	3.216.806,16	0,6474
POSREDOVANJE GENERALE POSREDOVANJE BANKA DD POSREDOVANJE 97242 Split, POSREDOVANJE Boškovića 16	319.904,06	2.071,95	317.832,11	0,6474
POSREDOVANJE	5.976.476,91	38.692,60	5.937.784,31	

U skladu s navedenim, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu ispitati završni račun i izdati  
završni račun na završnu dlobu te odrediti završno ročište vjerovnika.

Mesto i datum  
u Zagrebu, 14. kolovoza 2019.g.

**MALI SALAŠ d.o.o.**  
U STEČAJU  
BERAK, RUDINA STARO SELO 1  
OIB: 14757347011

Stečajni upravitelj  
Vinko Dukić dipl.iur.  
*Vinko Dukić*