



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj Jozimir Rabušić, OIB 92500525059, Luka-Sutvid 18, Luka Dubrava, kojeg zastupa punomoćnica Nita Svilokos, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. 2305 k.o. Tomislavovac, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 4380/4 Rjepišta 1013 m² (voćnjak 1001 m², voćarska kuća 12 m²) zk. ul. 2305 k.o. Tomislavovac tako da se nalaze otpis kčbr. 4380/4 Rjepišta 1013 m² (voćnjak 1001 m², voćarska kuća 12 m²) iz zk. ul. 2305 k.o. Tomislavovac, upis u novoosnovani zk. ul. 2596 k.o. Tomislavovac, brisanje upisanih vlasnika te upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

JOZIMIR RABUŠIĆ, OIB 92500525059, Luka-Sutvid 18, Luka Dubrava, u cijelosti

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je kupio točno određeni dio prvobitne kčbr. 4380/1 k.o. Tomislavovac od prodavatelja Mladena Bezeka, pok. Ivana 18. lipnja 2013., u obliku i površini koja odgovara sada kčbr. 4380/4 k.o. Tomislavovac. Predmetni ugovor da je ovjeren kod javnog bilježnika Anđelka Stanića pod posl.br. OV-6178/2013 i da je na isti razrezan i plaćen porez na promet nekretnina po poreznom rješenju Klasa: UP/I-410-20/2013-002/00924 od 18. lipnja 2013. Predlagatelj ističe kako je 1. travnja 2022. pred Općinskim sudom u Dubrovniku podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka upravo za predmetnu nekretninu, koja je

u trenutku pokretanja tog postupka bila sastavni dio čest. zem. 4380/1 k.o. Tomislavovac, da se postupak vodio pod posl.br.Z-3593/2022 i da je rješenjem tog suda pod posl.br. Z-3593/2022 od 29. rujna 2022. prijedlog odbačen, budući da predlagatelj nije dostavio ovjereni prijavni list s potrebnom potvrdom nadležnog ureda za katastar kojim se formira nova čestica kčbr. 4380/4 k.o. Tomislavovac. U međuvremenu da je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku kao i u katastarskim evidencijama za k.o. Tomislavovac provedena parcelacija kčbr. 4380/1 k.o. Tomislavovac, na način da su od kčbr. 4380/1 k.o. Tomislavovac nastale k.č.br. 4380/4 i kčbr. 4380/1 sve k.o. Tomislavovac, a da je provedba upisa novoformiranih kčbr. 4380/1 i 4380/4 provedena po prijavnom listu kojeg je izradila tvrtka GEO ARION d.o.o. Nova Mokošica po geodetu Toniju Glavoru, a ovjerenom po DGU, Područnom uredu za katastar Dubrovnik pod posl.br. KLASA:932-06/22-02/461, Urbroj:541-30-04/11-22-4 od 4. srpnja 2022. Kako isprave kojima raspolaže nisu podobne za upis u redovnom postupku, predlaže da se pokrene i provede pojedinačni ispravni postupak u kojem bi se u konačnici na temelju isprava kojima predlagatelj raspolaže, naložio upis njegovog prava vlasništva novoformirane kčbr. 4380/4 k.o. Tomislavovac na njegovo ime i korist.

2. Rješenjem ovog suda od 12. rujna 2025. pod poslovnim brojem Z-424/2025 je otvoren pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Ston, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 16. listopada 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama od 23. rujna 2025. Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske klasa: 930-04/25-05/402 urbroj: 541-30-02/10-25-2, ugovora o kupoprodaji nekretnina zaključenog između prodavatelja Mladena Bezeka i kupca Jozimira Rabušića s kopijom katastarskog plana, ovjerenog u potpisu prodavatelja od javnog bilježnika u Dubrovniku Anđelka Stanića 18. lipnja 2013. pod brojem: OV-6178/2013, privremenog poreznog rješenja Porezne uprave Dubrovnik Ministarstva financija Republike Hrvatske od 18. lipnja 2013. klasa: UP/I-410-20/2013-002/00924 urbroj: 513-007-19-01/2013-0002 i povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu, utvrđeno je sljedeće.

4.1. Kčbr. 4380/1 k.o. Tomislavovac je od 1960. upisana u posjedovni list broj: 34 k.o. Tomislavovac na ime posjednika Ivana Bezeka pok. Ivana za dio površine od 1600 m² te u posjedovni list broj: 36 k.o. Tomislavovac na ime posjednika Vinko Bezek pok. Antuna za dio površine od 662 m². Ivan Bezek pok. Ivana je brisan 1983. upisom posjednika Pera Bezeka pok. Ivana, koji je potom brisan 1999. upisom posjednika Mladena Bezeka pok. Ivana. U posjedovnom je listu broj: 36 došlo do izmjene 2004. brisanjem upisanog Vinka Bezeka te upisom posjednice Dome Bezek. Zatim je 2022. izvršeno spajanje udjela na predmetnoj čestici te je ista upisana u posjedovni list broj: 626 k.o. Tomislavovac na ime dotadašnjih posjednika Dome Bezek u 662/2262 dijela i Mladena Bezeka u 1600/2262 dijela, nakon čega je 2022. izvršena provedba geodetskog elaborata potvrđenog od Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave Republike Hrvatske Klasa: UP/I-932-07/2022-02/787 kojim je kčbr. 4380/1 (ukupne površine 2262 m²) cijepana na kčbr. 4380/1 (1249 m²) i kčbr.

4380/4 (voćarska kluća 12 m², voćnjak 1001 m²) bez upisa izmjene posjednika. Potom je 7. lipnja 2024. uspostavljena baza zemljišnih podataka katastra i zemljišne knjige za k.o. Tomislavovac kada su u pogledu vlasništva prepisani podaci iz zemljišne knjige.

4.2. Mladen Bezek i Jozimir Rabušić su 18. lipnja 2013. zaključili ugovor o kupoprodaji točno određenog dijela kčbr. 4380/1 k.o. Tomislavovac kojim Mladen Bezek, kao suvlasnik i posjednik dijela predmetne nekretnine površine 1600 m² prodaje Jozimiru Rabušiću dio tog njegovog dijela površine 1010 m², a radi se o zapadnom dijelu koji je naznačen na kopiji katastarske karte priložen uz ugovor. U ugovoru je prodavatelj potvrdio isplatu kupoprodajne cijene te je ovlastio kupca, te ga ovlastio da bez njegovog daljnjeg sudjelovanja ili pitanje ishodi uknjižbu svog vlasništva na kupljenom dijelu.

4.3. Jozimiru Rabušiću je, po njegovoj prijavi, za predmetnu kupoprodaju (promet nekretninama) razrezan porez.

4.4. U zemljišnoj je knjizi pod brojem: Z-1484/2023 na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu KLASA: 932-06/2022-02/461 evidentirana parcelacija, promjena načina uporabe, upis površine, promjena izgrađenosti uz zabilježbu kčbr. 4380/1 na kčbr. 4380/1 i kčbr. 4380/4 k.o. Tomislavovac.

5. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 25. ožujka 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao kčbr. 4380/4 koja se nalazi na lokaciji Rjepišta te je utvrđeno da se radi o ograđenom zemljištu koje se koristi u poljoprivredne svrhe kao oranica i voćnjak, a na kojoj čestici se nalazi i manji objekt koji služi za odlaganje alata.

6. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje, te nakon pregleda dostavljenih isprava, zaključak je suda da je predlagatelj učinio u dovoljnoj mjeri vjerojatnim pravo na upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i korist u cijelosti, osobito cijeneći da je pregledom te usporedbom nacрта uz kupoprodajni ugovor i kopije katastarskog plana dostavljenog uz nalaz i mišljenje stručnog pomagača, utvrđeno da je kčbr. 4380/4 k.o. Tomislavovac nastala upravo od onog dijela ranije kčbr. 4380/1 koji je prodan predlagatelju od strane posjednika Mladena Bezeka. Slijedom navedenog je, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 20. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Jozimir Rabušić, po punomoćnici Niti Svilokos, odvjetnici u Dubrovniku,
2. Bezek Antun Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
3. Kušić Ane Rođ. Bezek putem eOglasne ploče suda
4. Bezek Mare Pok. Petra putem eOglasne ploče suda
5. Rabušić Danica Ž. Stijepana Rođ. Bezek putem eOglasne ploče suda
6. Bezek Ane Pok. Ivana putem eOglasne ploče suda
7. Bezek Zoran Vinkov putem eOglasne ploče suda
8. Bezek Ivo Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
9. Bezek Mladen Pok. Iva putem eOglasne ploče suda
10. Bakalić Senka Rođ. Rusković putem eOglasne ploče suda
11. Bezek Ivan putem eOglasne ploče suda
12. Sekulo Ivo putem eOglasne ploče suda
13. Sekulo Mare putem eOglasne ploče suda
14. Sekulo Marija Pok. Vlatka putem eOglasne ploče suda
15. Sekulo Darko Pok. Ljuba putem eOglasne ploče suda
16. Sladoljev Marija Rođ. Bezek putem eOglasne ploče suda
17. Bezek Zoran, Donja Dubrava 15, 20248 Dubrava,
18. Đuračić Damir, Đuračići 6, Putniković, 20246 Janjina,
19. Đuračić Pero, Žuronja 19, Putniković, 20246 Janjina,
20. Bezek Marija Ud Petra, Putnikovići putem eOglasne ploče suda
21. Bezek Mirjana Pok Petra, Putnikovići putem eOglasne ploče suda
22. Bezek Miro Pok Petra, Putnikovići putem eOglasne ploče suda
23. Đuračić Smiljana, Rožat Donji 32, Rožat, 20236 Mokošica,
24. BEZEK MLADEN, Pještata 17, 20248 Dubrava, Hrvatska,
25. BEZEK IVO, Kraj 1, Trstenik, 20244 Potomje,
26. BEZEK IVO, Promise Ave 22, Leppington Nsw 2179, Australija,
27. BAKALIĆ SENKA, Novačići 24, Gornja Vručica, 20240 Trpanj,
28. SEKULO DARKO, Blaževo 9, Dubrava, 20246 Janjina,
29. SLADOLJEV MARIJA, Ulica Vjenceslava Novaka 10, 10000 Zagreb,
30. RADETIĆ MIRJANA, Dančanje 1, Dančanje, 20246 Janjina,
31. BEZEK MIRO, Donja Dubrava 23, Dubrava, 20246 Janjina,
32. BEZEK MARIJA, Uvala Viševica 5/A, Dubrava, 20246 Janjina,
33. KUŠIĆ ANTO, Zaradež 9, Putniković, 20246 Janjina,
34. BEZEK ANTO, Lumbarda 396, Lumbarda, 20260 Korčula,
35. BEZEK IVICA, Donja Dubrava 17, Dubrava, 20246 Janjina,
36. BEZEK VEDRAN, Donja Dubrava 20, Dubrava, 20246 Janjina,
37. SEKULO DUŠANKA, Marina Kneževića 6, Nova Mokošica, 20236 Mokošica,
38. SEKULO MIHO, Postranje 5, 20232 Slano,
39. LEVANAT-PERIČIĆ MIRANDA, Gospe od Milosrđa 5, 23206 Sukošan,
40. LEVANAT LEO, Ivana Gorana Kovačića 49, 20000 Dubrovnik,
41. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 08:
15

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185265549628d000

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-