

Likvidacijska masa iza AVENIJA d.o.o.
MBS: 030048990
Mokrice 5
KARLOVAC

14 St-1396/18
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Sukladno Rješenju naslovnog suda broj: 14 St-1396/18-3, od 20. svibnja 2019. godine, ispostavljenog po stečajnom sucu Tihomiru Kovačeviću, u svrhu utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe koja je brisana iz sudskog registra AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, MBS: 030048990.

Dana 11. travnja 2018. g. likvidator brisanog trgovačkog društva AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, Marinko Paić, podnio je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe AVENIJA d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Karlovac, Mokrice 5, koja je prestala postojati.

Likvidacijski postupak nad likvidacijskom masom AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, OIB: 76209547520, pokrenut je temeljem prijedloga predlagatelja Sime Perića iz Zagreba, VIII Podbrežje 34, a iz razloga što brisano trgovačko društvo u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišno-knjižni odjel Dugo Selo, u zk.ul. 677 , k.o. Leprovica (pripis iz uloška 593 k.o. Leprovica), na kčbr. 1013 – Oranica Rugvički Črnc, ima upisano pravo zaloge na temelju kupoprodajnog ugovora od 02.10.2008.g. na iznos od 513.040,00 kn. Navedena nekretnina na kojoj je upisano založno pravo u vlasništvu je predlagatelja Sime Perića.

Likvidator je navedenu nekretninu dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo, Rajki Matković dipl. ing. arh., te je nekretnina – neizgrađeno građevinsko zemljište, procijenjena na iznos od 507.084,71 kn, odnosno, 67.550,00 €.

Uknjižba prava zaloge na nekretnini proizašla je iz kupoprodajnog Ugovora sklopljenog dana 02.10.2008.g., prema kojemu je prodavatelj AVENIJA d.o.o., Karlovac, Mokrice 5, MBS: 030048990, prodao kupcu ALATPLAST d.o.o., Zagreb, Kanalski put 40, MBS: 080129257, rabljenu konstrukciju čelične hale, uslijed čega je odgovorna osoba društva ALATPLAST d.o.o., gosp. Simo Perić, založio nekretninu u svom privatnom vlasništvu u korist društva AVENIJA d.o.o.. Odgovorna osoba društva ALATPLAST d.o.o., gosp. Simo Perić, tvrdi da društvo AVENIJA d.o.o. nije izvršilo radove na izgradnji poslovne hale, i budući da navedeni posao koji je bio predmet Ugovora, a kojim je hipoteka na nekretnini i upisana, nije realiziran, to gosp. Perić traži od Suda da se donese Rješenje kojim će se nekretnina osloboditi od upisanog tereta.

U likvidacijskom postupku prijavljena je tražbina vjerovnika RH MF u iznosu od 28.018,06 kn, i obračunati su troškovi postupka u iznosu od 9.986,25 kn, od čega je djelomično podmiren iznos od 6.193,91 kn, a preostali iznos će se podmiriti iz uplaćenog predujma.

Budući da iz opisanog stanja likvidacijske mase nije moguće namiriti tražbinu vjerovnika RH MF, a niti postoje uvjeti da bi se išlo u realizaciju upisanog založnog prava na nekretnini založnog dužnika Sime Perića, likvidator je donio odluku o obustavi likvidacijskog postupka, i prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe AVENIJA d.o.o.

Likvidator brisanog trgovačkog društva AVENIJA d.o.o., Marinko Paić, stečajnom upravitelju dostavio je i javnobilježnički ovjerovljeni prokazni popis imovine iz kojega je vidljivo da likvidacijska masa iza AVENIJA d.o.o. obuhvaća samo novčana sredstva na žiro računu u iznosu od 3.393,16 kn, a koja su rezervirana za troškove likvidacijskog postupka; te uknjiženo pravo zaloga na nekretnini u vlasništvu Sime Perića.

ZAKLJUČAK

S obzirom na prijavljenu tražbinu vjerovnika RH MF u iznosu od 28.018,06 kn, koju stečajni dužnik nije u mogućnosti podmiriti, ostvaren je stečajni razlog – nesposobnost za plaćanje, sukladno čl. 6 st. 1 SZ-a.

Budući da se navedeno pravo zaloga ne može realizirati, jer posao koji je bio predmet Ugovora kojim je upisana hipoteka na nekretnini nikada nije odrađen, a nema druge imovine kojom bi se namirio vjerovnik RH MF, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da donese Odluku uz primjenu čl. 132. Stečajnog zakona, otvaranje i ujedno zatvaranje stečajnog postupka na zakazanom ročištu, odnosno, da pozove zainteresirane za vođenje ovog postupka na uplatu troškova u iznosu od 30.000,00 kuna (10.000,00 kn nagrada stečajnom upravitelju, 1.500,00 kn troškovi zatvaranja žiro računa, izrada žiga, pristojbe, 1.500,00 kn sudska ovjera potpisa, 2.000,00 kn troškovi vođenja poslovnih knjiga, 15.000,00 trošak budućih parnica).

Također, stečajni upravitelj predlaže da sudac donese Rješenje o brisanju založnog prava u korist brisanog društva AVENIJA d.o.o. sa nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, ZK odjel Dugo Selo, k.o. Leprovica, kč. br. 1013, u vlasništvu Sime Perića, jer se ne može dokazati da postoji osnova za realizaciju založnog prava, budući da Ugovor na temelju kojeg je izvršena uknjižba **nije ispoštovan**.

Prilozi: ovjerovljeni prokazni popis imovine

završno izvješće likvidatora

odluka likvidatora

obrazac 12- prijedlog dužnika za otvaranje stečajnog postupka

U Osijeku, 04.06.2019

Stečajni upravitelj
Ivan Perković, dipl.oec.