



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-5678/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mladena Čukelja, OIB: 29568238148, Podgorje Bistričko 16, zastupan po pun. Davoru Škudaru, odv. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13, protiv protustranaka: 1. Valenta Kušića, Bistrič. Hum 118, 2. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravnu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1 i 3. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 7463/1, livada Polje, pov. 4016 m²
- kč. br. 7463/2, livada Polje, pov. 1896 m²
- kč. br. 7463/3, livada Polje, pov. 410 m²
- kč. br. 7463/4, livada Polje, pov. 1312 m²
- kč. br. 7463/5, livada Polje, pov. 32 m²
- kč. br. 7463/6, livada Polje, pov. 155 m²
- kč. br. 7463/7, livada Polje, pov. 104 m²
- kč. br. 7463/8, livada Polje, pov. 63 m²
- kč. br. 7463/9, livada Polje, pov. 37 m²
- kč. br. 7463/10, livada Polje, pov. 154 m²

upisane u zk. ul. br. 375 k. o. Selnica

kao vlasništvo protustranke: Ivana Kušića, Valentov, Bistrič. Hum 118, u 1/1 dijela,

Sadržaj upisa

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 3. 11. 2025. pod brojem Z-15519/2025

ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, PRIJEDLOG KRAPINSKO-ZAGORSKE ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA OPĆU UPRAVU IMOVINSKO-PRAVNE I ZAJEDNIČKE POSLOVE, KLASA: UP/I-943-02/25-01/598 URBROJ: 2140-05-02/7-25-2 od 3. 11. 2025. PRIJEDLOG HRVATSKIH CESTA d.o.o., od 27. 1. 2025., a sukladno čl. 34. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/14, 98/19), zabilježuje se postupak potpunog izvlaštenja na kč. br. 7463/2, kč. br. 7463/3, kč.br. 7463/5, kč.br. 7463/6, kč.br. 7463/7, kč.br. 7463/8, kč. br. 7463/9 i kč.br. 7463/10, radi izgradnje brze ceste Popovec-Marija Bistrica-Zabok, dionica: čvor Kašina – čvor Zlatar Bistrica.

te se

o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjeg vlasnika upiše pravo suvlasništva, uz upis zabilježbe izvlaštenja na navedenim nekretninama, kako slijedi:

- na ime predlagatelja: Mladena Čukelja, OIB: 29568238148, Podgorje Bistričko 16, Marija Bistrica, u 3597/8179 dijela,
- dok preostalih 4582/8179 dijela ostaje upisane na dosadašnjeg vlasnika Ivana Kušića, Valentov, Bistrič. Hum 118.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Marija Bistrica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Selnica** za dan

1. srpnja 2026. u 11,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagatelj, Davor Škudar, odv. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13,
2. protustranka: Ivana Kušića, Valentov, Bistrič. Hum 118
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb,

3. svjedoci: Marica Čukelj, Bistričko Podgrađe 16, Marija Bistrica,
- Ljubomir Kušić, Kolodvorska ulica 29, Marija Bistrica
4. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
5. zk. referent
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 635,72 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-5678-26 i **naznakom broja predmeta Z-5678/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid će se odgoditi te će ponovno biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da je stvarni suvlasnik i suposjednik navedenih nekretnina u predloženom omjeru, ali kako ne raspolaže valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogao uknjižiti kao suvlasnik istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njegova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 11. svibnja 2026

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelj, Davor Škudar, odvj. u Donjoj Stubici, Toplička cesta 13,
2. protustranka: Ivana Kušića, Valentov, Bistrič. Hum 118
- Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za opću upravnu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Krapina, Magistratska 1
- Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, Zagreb,
3. svjedoci: Marica Čukelj, Bistričko Podgrađe 16, Marija Bistrica,
- Ljubomir Kušič, Kolodvorska ulica 29, Marija Bistrica
4. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
5. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
6. e-Oglasna ploča suda
7. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
8. Oglasna ploča Općine Marija Bistrica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 10:
18

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z18602306108b8cb2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-