



Zagreb 5.2.2021.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
PETRINJSKA/AMRUŠEVA  
ZAGREB

Poslovni broj: St-4967/16

Stečajni razlučni vjerovnik: EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82, Zagreb, OIB: 76674680107

Stečajni dužnik: ANA d.o.o., Zagreb, Rapska 18, OIB: 83611852045

### PODNEŠAK STEČAJNOG -RAZLUČNOG VJEROVNICA OČITOVANJE NA OBRAČUN TROŠKA -

Nastavno na zaključak Naslova od dana 1.2.2021. kojim se traži očitovanje vjerovnika na zaprimljeni obračun troškova stečajnog upravitelja koji terete nekretninu prodanu u ovom stečajnom postupku očitujemo se sljedeće.

Stečajni vjerovnik osporava obračun troškova kako ga je dostavio stečajni upravitelj. U tablici koja prileži podnesku stečajnog upravitelja isti je naznačio trošak u iznosu od 31.573,81 Kn sukladno čl. 254. st 2. Stečajnog zakona iako je na sjednici Odjela trgovačkih sudova i Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. zauzeto pravno shvaćanje da se iz iznosa ostvarenog prodajom stvari na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava.

Nadalje, a obzirom je stečajni upravitelj pored naznake utvrđivanje predmeta razlučnog prava upisao "- 5 %" unovčenja, pa uzimajući u obzir da je omaškom naznačio utvrđenje razlučnog prava misleći pri tome na naknadu za unovčenje koja se određuje u paušalnom iznosu od 5 % ističemo kako nije sporno da se troškovi unovčenja koji su u izravnoj vezi s predmetom razlučnog prava namiruju iz utška ostvarenog prodajom nekretnine. Međutim, uzimajući u obzir odredbu članka 134. stavka 2. SZ-a i pojedini troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem određenog predmeta na kojem je zasnovano razlučno pravo (primjerice, trošak vođenja knjigovodstva stečajnoga dužnika nije u izravnoj vezi s unovčenjem predmeta, ali stečajni dužnik na temelju zakona mora voditi knjigovodstvo, trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnoga upravitelja, neke druge obveze stečajne mase) trebale bi se moći razmjerno namiriti iz cijene postignute prodajom, a razmjer se utvrđuje prema vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno

Hor  
Telefon: +385 1 4016 100  
Fax: +385 1 6407 109  
www.eos-matrix.hr

Railfeisenbank Austria d.d.  
IBAN: HR 3424840081104720418  
SWIFT: RZBHR2X

UID: /00/400010/1

pernaro mibiscnng

Društvo je upisano pri  
Trgovačkom sudu u Zagrebu,  
temeljni kapital 37.000,00 kn  
uplaćen je u cijelosti.



huan

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I PROMETU POKRETNOSTI





parvo. Sukladno citiranoj odredbi troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, u kojem slučaju se određuju u stvarnoj visini. Obzirom na navedeno, a kako su troškovi unovčenja koji stvarno terete nekretninu (objava dražbe, komunalno i sl) decidirano i točno određenoj visini utvrđeni to stečajni vjerovnik drži kako upravitelj nema pravo na ovu nakandu pa se istog predlaže odbiti sa troškom koji se odnosi na 5 % naknade na ime unovčenja.

EOS MATRIX d.o.o.

Ana Zelenika

temeljem punomoći Su – 420/18

EOS MATRIX d.o.o.  
ZAGREB 11

**EOS Matrix d.o.o.**

Horvatova 82 - 10010 Zagreb

Telefon: +385 1 2016 160

Fax: +385 1 6407 109

[www.eos-matrix.hr](http://www.eos-matrix.hr)

Raiffeisenbank Austria d.d.:

IBAN: HR 3424840081104720418

SWIFT: RZBHR2X

MB: 02358212

MBS: 080649671

OIB: 76674680107

Društvo je upisano pri  
Trgovačkom sudu u Zagrebu,  
temeljni kapital 37.000,00 kn  
uplaćen je u cijelosti

Direktori:

Barbara Cerinski

Bernhard Melischnig



**huan**

HRVATSKA I STRANCI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

