

Primljeno iz ruke-preko pošte, dne 22.08.2019.
Predano za poštu obično preporučeno dne 19.08.2019.
Pošta Zagreb R 939273693
Broj primjeraka..... priloga.....
Taksirano

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.05.2019. DO 19.08.2019.**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZADRU, Stalna služba u Šibeniku

Poslovni broj spisa: St-412/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza ZVONO d.o.o., OIB: 99336866864, Zagreb, Zdenački zavoj 14

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 23. svibnja 2019. do 19. kolovoza 2019.

Stanje novčanih sredstava na dan izrade izvješća iznosi: 0,00 HRK

SUDSKI POSTUPCI KOJI SU OBUSTAVLJENI:

1. Ovršni postupak na Općinskom sudu u Šibeniku Ovr-864/2014 (protustranka: Jadranska banka d.d.) – Stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje posl. br. 19 Ovr-864/14 od 10. listopada 2017. godine Općinskog suda u Šibeniku kojim se utvrđuje prekid ovršnog postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom jer je ovrhovoditelj na ročištu održanom dana 20. ožujka 2017. godine predložio prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka. Stečajni upravitelj je uputio dopis Općinskom sudu u Šibeniku kojim obavještava sud da preuzima ovršni postupak u ovršnom predmetu.

Općinski sud u Šibeniku dana 23. travnja 2018. godine Rješenjem posl. br. 19 Ovr-232/18 obustavio je ovrhu određenu rješenjem posl. br. Ovr-864/14 od dana. 14.10. 2014. i ukinuo provedene ovršne radnje. Ovo rješenje nije provedeno u zemljišnim knjigama jer je u navedenom rješenju navedena kriva oznaka i površina katastarske čestice te Općinski sud u Šibeniku dana 4. srpnja 2018. godine Rješenjem posl. br. 19 Ovr-232/18 ispravlja navedeno rješenje. Općinski sud u Šibeniku dana 11. listopada 2018. godine Rješenjem posl. br. Z-13306/2018-2 uknjižuje brisanje zabilježbe ovrhe.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Bez promjena od zadnjeg izvješća.

Stečajnu masu čini:

1. Nekretnine – zemljište i zgrade - kat. čestica 4965 površine 12175m²

Predmetne nekretnine upisane su u zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, u katastarskoj općini Šibenik, ZK uložak 3304, broj čestice zemljišta 4965.

Stečajni upravitelj je po nalogu razlučnog vjerovnika društvo SPV za sanaciju d.o.o., OIB: 37066802433 Jurišićeva 3, Zagreb, zastupanog po odvjetničkom društvu Andreis i partneri, iz Zagreba, P. Hatza br. 8/I dao izvršiti procjenu nekretnine po ovlaštenom sudskom vještaku, koji je nekretninu stečajnog dužnika procijenio na iznos od 5.400.000,00 kuna, te je dostavio

procjenu nekretnine stečajnog dužnika Trgovačkom sudu u Zadru i predložio utvrditi vrijednost nekretnine na iznos od 5.400.000,00 kuna (slovima: petmilijunačetiristotinetisućakuna).

Vrijednost nekretnine: 5.400.000,00 kn

Nekretnine su opterećene založnim pravima:

1. JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, OIB: 02899494784, Šibenik, Ante starčevića 4
2. GORENJE ZAGREB d.o.o., Zagreb, Slavenska Avenija 36/4, MBS: 08008629
3. MINISTARSTVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Šibenik

JADRANSKA BANKA d.d., Šibenik, OIB: 02899494784, Šibenik, Ante starčevića 4, dana 17. srpnja 2017. godine obaviještava stečajnog upravitelja da je dana 7. srpnja 2017. godine zaključila ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenosu instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama na društvo SPV za sanaciju d.o.o., OIB: 37066802433 Jurišićeva 3, Zagreb.

Trgovački sud u Zadru, donosi dana 11. ožujka 2019. godine donosi zaključak poslovni broj 1 St-412/18-37 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnina prema procjeni na 5.400.000,00 kn, te 11. ožujka 2019. godine zaključak o prodaji nekretnine putem FINA-e na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana, te FINA 10. srpnja 2019. godine na mrežnim stranicama objavljuje poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja počinje 10.07.2019.g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba završava 01.10.2019.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 18.09.2019.g. s početkom u 00:00:00 sati do 01.10.2019.g. u 23:59:59 sati. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 2.700.000,00 kn (slovima: dvamilijunasedamstotisuća kuna).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedi unovčenje nekretnine prodajom u elektroničkoj javnoj dražbi putem Financijske agencije.

Mjesto i datum:

U Zagrebu, 19. kolovoza 2019.

Stečajni upravitelj

Renato Sablijić

Stečajna masa iz
ZVONO d.o.o.
u stečaju
Zdenački zavoj 14, Zagreb
OIB: 99336866864