

I & I d.o.o. u stečaju,
Hondlova 2/1, Zagreb
OIB: 04383787893

Na posl. br. **87. St-448/2019**

zastupano po stečajnoj upraviteljici
BOJANA SAJKO dipl.ing.arh.

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

(čl. 221. SZ-a)

NEKRETNINA upisana u zemljišne knjige kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u:

- zk.ul.br.25651, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.7705/628 u naravi dvorište i zgrada mješovite uporabe, Zagreb, ul. A. Hondla 2/1 ukupno površine 1.025 m², knjigovodstvena vrijednost 19.731.507,00 kn
Izrađen je procjembeni elaborat u sudskom postupku posl.br. Ovr-6798/2017 koji se vodi na OGS u Zagrebu (sudski vještak Goran Korica 12.270.000,00 kn
- zk.ul.br.25658, k.o. Grad Zagreb, k.č.br.7705/627 u naravi put ukupno površine 667 m², suvlasnički dio: 1/2, knjigovodstvena vrijednost 2.232.112,00 kn
Slobodna procjena 120.000,00 kn

POKRETNINE:

- Zaliha zatečene robe na skladištu, vrijednost prema popisu ukupno 147.684,00kn
Slobodn procjena 37.500,00 kn

VRIJEDNOSNI PAPIRI:

- Dionice HT-I HT D.D., oznaka HT-R-A, kol. 25, tržišna cijena od 165,50 kn zabilježna 18.05.2020.godine
Tržna vrijednost 4.137,50 kn

POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNICA
(čl. 222. SZ-a)

A/ PRIJAVLJENE TRAZBINE STEČAJNIH VJEROVNKA

PRIZNATE TRAZBINE – II. viši isplatni red

1.	GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o..	11.585,49
2.	HP – HRVATSKA POŠTA d.d.	2.339,04
3.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama	31.483,42
4.	GRAD ZAGREB	271.514,79
5.	EMO MANCIPIO d.o.o.	274.628,47
6.	FUJIFILM ÖSTERREICH GmbH, Nfg.KG	51.263.758,58
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	3.405,44
8.	Zagrebački holding d.o.o., Podružnica Čistoća	9.316,75
9.	A1 Hrvatska d.o.o.	5.777,10
10.	POLIKLINIKA MEDIKOL	36.902,12
11.	Dimnjačarska obrtnička zadruga	1.757,53
12.	MEDAVIS GmbH	1.527.377,54
13.	HEP – Opakrba d.o.o.	3.516,23
14.	Roko Gaši	0,00
15.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA javna ustanova	2.521,81
16.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	10.899.617,51

UKUPNO PRIZNATO II. VIŠI ISPLATNI RED: 64.345.501,82 kn

OSPORENE TRAZBINE – II. viši isplatni red

3.	HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama	352,74
4.	GRAD ZAGREB	2.982,85
14.	Roko Gaši	1.054.608,59

UKUPNO OSPORENO II. VIŠI ISPLATNI RED: 1.057.944,18 kn

Stečajni vjerovnici

PRIZNATE TRAZBINE ukupno:	64.345.501,82 kn
OSPORENE TRAZBINE ukupno:	1.057.944,18 kn

B/ TRAZBINE RAZLČNIH VJEROVNICA

1.	CRINMARKO TRGOVINA d.o.o.	19.467.383,84
----	---------------------------	---------------

UKUPNO RAZLUČNI VJEROVNICI: 19.467.383,84 kn

C/ NEPRIJAVLJENE TRAZBINE VJEROVNICA

U predstečajnom postupku dana 05.06.2015.godine doneseno je Rješenje o utvrđenim tražbinama vjerovnika u iznosima prema tablicama - ukupno 72 vjerovnika za ukupni iznos od 57.745.530,49 kn. U stečajni postupak prijavilo se ukupno 12 vjerovnika iz Rješenja od 05.06.2015. U tablica prekriveni su prijavljeni vjerovnici za ukupni iznos 56.739.646,48 kn



RJEŠENJE TRAZBINA 05.06.2015

Tablica 3. Tablica utvrđenih tražbina sa protutražbinama dužnika - I & I d.o.o. OIB 04383787893

RBR	OIB VJEROVNIKA	NAZIV VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAZBINE	IZNOS PROTUTRAZBINE	IZNOS KOJI JE PREOSTAO PRIJEBOJEM	PRESTALI IZNOS TRAZBINE VJEROVNIKA NAKON IZVRŠENOG PRIJEBOJA
1.	20706911230	4TH DIMENSION d.o.o.	1.118,41			1.118,41
2.	92496305480	AHA-NEDO TO THINK	228,32			228,32
3.	23759810849	ALIANZ ZAGREB d.d.	18.127,10			18.127,10
4.	54211225569	AMIS TELEKOM d.o.o.	2.891,00			2.891,00
5.	10009650154	ARHIV-TREZOR d.o.o.	1.064,65			1.064,65
6.	79053108402	ASTRA REFIZ d.o.o.	3.750,00			3.750,00
7.	5345206421	AUTO CENTAR VASLU d.o.o.	4.814,66			4.814,66
8.	52415008826	AUTO SERVIS LACKOVIC vl. Stjepan Lacković	4.406,67			4.406,67
9.	73985148168	AUTOLIMARSKI I AUTOLAKIRERSKI OBRRT vl. Damir Bladun	2.971,64			2.971,64
10.	92496305480	BELMO d.o.o.	3.956,60	3.956,60	3.956,60	0,00
11.		BLATEŠĆIĆ TRANSPORT d.o.o.	2.294,35			2.294,35
12.	96745150921	COFACE HRVATSKA d.o.o.	437,50			437,50
13.	93202998603	CS ZAGREB d.o.o.	2.917,66			2.917,66
14.	65457080795	DEAN BEKIC dpl.ing.	1.250,00			1.250,00
15.	55911282112	DIMNJAČARSTVO "SOPOT" vl. Ivica Kovač	1.562,36			1.562,36
16.	57673468492	ECO-LULIUS d.o.o.	7.893,33			7.893,33
17.		E-DISTI d.o.o.	1.413,62			1.413,62
18.	49397693325	EMO MANCIPO d.o.o.	181.314,89			181.314,89
19.	65233220971	ENDI CENTAR d.o.o.	4.920,00			4.920,00
20.	23057039320	ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.	691,25			691,25
21.	79517545745	EUROPAPRESS HOLDING d.o.o.	216,02			216,02
22.		FUJIFILM BELGIUM NV	815,65			815,65
23.		FUJIFILM ELECTRONIC IMAGING EUROPE	85.482,74			85.482,74
24.		FUJIFILM HOLDINGS FRANCE S.A.S.	1.413,63			1.413,63
25.		FUJIFILM OESTERR. GmbH	54.936.095,24			54.936.095,24
26.	74364571096	GRADSKA PUNARA ZAGREB-OPSKIRBA d.o.o.	21.445,26			21.445,26
27.	61817890937	GRAD ZAGREB	34.512,43			34.512,43
28.	82298562620	GUMIMPEX-GRP d.o.o.	186,00			186,00
29.	-51640910821	HALCON d.o.o.	1.500,00			1.500,00
30.	53036143650	HALON d.o.o.	562,5			562,5
31.	63073332379	HEP OPSKIRBA d.o.o.	3.854,18			3.854,18



32.	46830600751	HEP-OPERATOR DISTRIBUIJSKOG SUSTAVA d.o.o.	1 657,77	1 657,77	1 657,77
33.	87311810356	HP-HRVATSKA POŠTA d.d.	1 425,48	1 425,48	1 425,48
34.	68419124305	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	1 768,89	1 768,89	1 768,89
35.	57500462912	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	631,78	631,78	631,78
36.	69693144506	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	19 551,98	19 551,98	19 551,98
37.	28921383001	HRVATSKE VOĐE	3 396,77	3 396,77	3 396,77
38.	18458216879	IN TIME d.o.o.	1 058,75	1 058,75	1 058,75
39.	68195665959	IN2 d.o.o.	88 120,51	88 120,51	88 120,51
40.	91338031185	INVENTO PRO d.o.o.	9 485,00	9 485,00	9 485,00
41.	46548189065	IREK d.o.o.	4 233,86	4 233,86	4 233,86
42.	97460194178	JAVNI BILJEŽNIK NIVES MIRČEVIĆ	825,00	825,00	825,00
43.	26842360331	KOTTNI d.o.o.	1 978,00	1 978,00	1 978,00
44.	16934208224	LANA trg. Obrt v Svetlana Žaknić	2 481,60	2 481,60	2 481,60
45.	93224926556	MAG INFORMATIKA d.o.o.	1 500,00	1 500,00	1 500,00
46.		MARKO ADALBERT	51 487,32	51 487,32	51 487,32
47.		MARKO HELMUT	51 487,32	51 487,32	51 487,32
48.		MARKO INGEBORG	54 242,43	54 242,43	54 242,43
49.	34337692626	MEDAVIS MEDICINSKE INFORMATIONS SYSTEME GMBH	1 488 827,54	1 488 827,54	1 488 827,54
50.	77804145433	MEDLAB d.o.o.	182,71	182,71	182,71
51.	1831852538	MINISTARSTVO FINANCIA RH	78 486,94	78 486,94	78 486,94
52.	65378150056	ODVJETNIČKO DRUŠTVO JELAVIĆ & PARTNERI J.Ld	308 658,77	308 658,77	308 658,77
53.	18683136487	ODVJETNICA IRENA KELAVA	19 280,00	19 280,00	19 280,00
54.		ODVJETNIK ALEŠ KOVAČ BIH	9 951,87	9 951,87	9 951,87
55.	4489993850	OPCA BOLNICA "Dr. Tomislav Bardek"	246,00	246,00	246,00
56.	28495895537	PBE CARD d.o.o.	21 978,84	21 978,84	21 978,84
57.	28063509718	PETRA OTPREMNIŠTVO d.o.o.	2 925,00	2 925,00	2 925,00
58.		PMOS FRANCE	17 878,86	17 878,86	17 878,86
59.	24047717578	PRAVA-HRANA J d.o.o.	1 158,00	1 158,00	1 158,00
60.	16870546630	PRAXIS d.o.o.	9 143,76	9 143,76	9 143,76
61.	51003532330	SCHENKER d.o.o.	8 217,07	8 217,07	8 217,07
62.	81773389478	SKYLINK d.o.o.	8 317,69	8 317,69	8 317,69
63.	44967722851	SUBLISO d.o.o.	20 000,00	20 000,00	20 000,00
64.		SUPERIA d.o.o.	42 272,10	42 272,10	42 272,10
65.	57926542894	TISKARA KOJARIĆ VI. Goran Kolarčić	1 112,50	1 112,50	1 112,50
66.	4014028862	TRANS AGRAM d.o.o.	166,05	166,05	166,05
67.	63920348236	TRANS AGRAM obrt vl. Tomislav Lesković	787,50	787,50	787,50



68.	55525619967	VB LEASING d.o.o.	33.900,47	33.900,47	33.900,47
69.	29524210204	VIPNET d.o.o.	2.899,18	2.899,18	2.899,18
70.	83416546499	VODOPISKRBA I ODVOJNIA d.o.o.	477,32	477,32	477,32
71.	85584865987	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	5.948,81	5.948,81	5.948,81
72.	34559438722	ZINAM d.o.o.	1.422,00	1.422,00	1.422,00
73.	86255713939	ŽIVA VODA d.o.o.	450,00	450,00	450,00
UKUPNO			87.745.407,08	3.896,60	67.746.530,48

57.745.530,49 kn
 - 56.739.646,71 kn
 1.005.883,48 kn

UKUPNO NEPRIJAVLJENI VJEROVNICI: 1.005.883,48 kn

PREGLED IMOVINE I OBVEZA

čl. 223, st.2 SZ-a

A/ IMOVINA	iznos / kn
1. Materijalna imovina (procjenjena vrijednost)	12.390.000,00
2. Zaliha zatečene robe na skladištu (slobodna procjena)	37.500,00
3. Dionice (tržna vrijednost 18.05.2020.)	4.137,50
4. Zakupnina za 8-10 mjesec (s PDV-om)	79.268,75
5. Novac na računu 31.07.2020.	82.353,33

UKUPNO IMOVINA:	12.593.259,58 kn
------------------------	-------------------------

Imovina – nekretnina na adresi Hondlova 2/1 u Zagrebu opterećena je razlučnim pravom
 **19.222.345,98 kn**

B/ OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	iznos / kn
1. Priznate tražbine I. viši isplatni red	0,00
2. Priznate tražbine II. viši isplatni red	64.345.501,82
3. Osporene tražbine	1.057.944,18
4. Procjena troškova vođenja stečajnog postupka za 3 mjeseca	76.950,00

UKUPNO OBVEZE:	65.480.396,00 kn
-----------------------	-------------------------

PROCJENA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA za 3 mjeseca:

	neto/kn	bruto/kn
1. Usluge knjigovodstvenog servisa	1.500,00	1.875,00
2. Materijalni troškovi, naknada banci		1.000,00
3. Procjena nekretnine	2.500,00	3.125,00
4. Pravna pomoć i javni bilježnik	5.000,00	6.250,00
5. Troškovi režija za poslovnu zgradu		48.000,00
6. Osiguranje imovine (premija za 6mjeseci)	3.800,00	3.800,00
7. Porez na dodanu vrijednost (PDV)		12.900,00
	Ukupno:	76.950,00

Zagreb, 07.08.2020.

Stečajna upravitelj-ica:
 Bojana Sajko d.i.a.