

R12.9.

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
U KARLOVCU**

*St-7107/16-57*

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa : **St-7107/2016**

**PRIMLJENO**  
dana 24.3. 2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina),**

**Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Sukladno odredbama čl. 89 st. 2 Stečajnog zakona, stečajni upravitelj izvješćuje o tijeku stečajnog postupka nad dužnikom **GORŠETA GRAĐEVINARSTVO d.o.o. u stečaju, Glina (Grad Glina), Skela 64, OIB: 12620034705, MBS: 120002636**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St- 7107/2018 od 05. siječnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak .

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

**Imovina stečajnog dužnika :**

Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Dugo Selo, k.o. 30830, Dugo Selo I, zk. ul 2739, k.č. br. 327/12, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA U ULICI STJEPANA FERENČAKA, površine 198 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE, površine 287 m<sup>2</sup>, ukupno površine 485 m<sup>2</sup> i to:

4. Suvlasnički dio: 174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

-1. Garaža u podrumu (G4) korisne površine 10,10 m<sup>2</sup>

5. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

-1. Spremište stanara u podrumu (S1) korisne površine 3,03 m<sup>2</sup>

15. Suvlasnički dio: 981/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

-1. Stan 3 ST3 u I katu, koji se sastoji od hodnika (4,60m<sup>2</sup>); dj. sobe (6,65m<sup>2</sup>); spavaone (10,15m<sup>2</sup>); kupaonica (4,50m<sup>2</sup>); ostava (1,82m<sup>2</sup>); kuhinja, blagovaona, boravak (25,50m<sup>2</sup>); balkon (3,68m<sup>2</sup>); sveukupno korisne površine 56,90 m<sup>2</sup>

**Napomena: Pri preuzimanju nekretnina utvrđeno je da stan nije izgrađen u skladu s podacima upisanim u zemljišnim knjigama već su to dvije odvojene garsonijere svaka s svojim posebnim ulazom i mjernim mjestima.**

Razlučna prava upisana u zemljišnim knjigama na nekretninama

Založno pravo: OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, Zadar, Domovinskog rata 3

1. Na suvlasnički dio: 4 ( 174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 ( 53/10000)

Na suvlasnički dio: 15 ( 981/10000)

1. 1 Primljeno: 15.05.2008. Broj Z-1090/08

Na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu od 13.05.2008. g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, kamate i drugo, te spp

2. 1 Primljeno 18.06.2009. Broj Z-1268/09

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 090615373318 od 15.06.2009.g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 550.000,00 kuna, sa 9 % kta godišnje promjenjiva, te spp u skladu s ugovorom

3. 1 Zaprimljeno 17.09.2010. broj Z-2135/10

Na temelju solemniziranog ugovora o kratkoročnom kreditu br. 100913484215 od 13.09.2010.g. uknjiženo je pravo zaloga za iznos od 55.500,00 EUR u kn/protuv. prema srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu, s redovnom kamatom 9 % god. promjenjiva, te ugovorenim zateznim kamatama, naknadama i troškovima

**Napomena: Kredit je otplaćen OTP banci koja je dala brisovno očitovanje za Z-1090/08 i Z-1268/09 ali isto nije predano na upis u zemljišnim knjigama Za Z-2135/10 nije nikada dato brisovno očitovanje obzirom da je kredit otplatio jamac platac Marko Goršeta.**

1. Založno pravo: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA

Na suvlasnički dio: 4 ( 174/10000)

Na suvlasnički dio: 5 ( 53/10000)

Na suvlasnički dio: 15 ( 981/10000)

Zaprimljeno 15.01.2013. broj Z-132/13

Na temelju rješenja Općinskog suda u Sesvetama, Stalne službe u Dugom selu, posl. br. Ovr-3702/12-2 od dana 08.siječnja 2013. godine, uknjiženo je pravo zaloga na nekretnini u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s osnove poreznog duga u iznosu od 480.504,11 kn (glavnica 388.975,03 kn i kamata 91.529,08 kn) sa zakonskom zateznom kamatom na glavicu tekuću od 11.prosinca 2012. godine pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, a koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a važeće zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena

**Nekretnina je je unovčena na drugoj javnoj dražbi putem FINE za iznos od 283.762,50 kuna.**

**Rješenje o dosudi je od 01.veljače 2019. godine.**

Stanje na žiro računu 0.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Čeka se se uplata kupovnine te donošenje zaključka predaji nekretnine kupcu.  
Redovno se obilaze nekretnine i u nadležnu poreznu upravu predaje se  
propisana dokumentacija.

U Zagrebu 04.03. 2019.

Stečajni upravitelj:

Branka Malbašić