



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj: Z-11376/2026-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Jasminki Đojinčević, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Odjel etažiranja, Savska cesta 1, Zagreb, OIB:03744272526, kao upravitelj stambene zgrade u Zagrebu, radi povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisa vlasništva posebnog dijela nekretnine na adresi u Zagrebu, Maksimirska cesta 108, 24. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju prijavnog lista za zemljišnu knjigu Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/2026-02/681, Urbroj:251-12-02-1-26-3 od 3. veljače 2026. broj RN-16/2026 k.o. Peščenica

1. U zk.ul. 7386 k.o. Grad Zagreb, u koji je upisana zk.čbr. 1933/7, kuća, dvorište i oranica na Maksimirskoj cesti površine 254 m²

-mijenja je oblik, površina i izgrađenost čestice 1733/7 na sada:

zk.čbr. 1933/7, Maksimirska cesta, stambena zgrada, Zagreb, Maksimirska cesta 108 površine 189 m², dvorište površine 65 m² ukupno 254 m²

2. U zk.ul. 7387 k.o. Grad Zagreb, u koji je upisana zk.čbr. 1933/14, Maksimirska cesta, dvorište u Maksimirskoj cesti br. 110

-mijenja je broj, oblik, površina i izgrađenost čestice 1933/14 te se ista briše i spaja na zk.čbr. 1932/10

3. U zk.ul. 23805 k.o. Grad Zagreb u koji je upisana zk.čbr. 1932/10, Maksimirska cesta, stambena ugrađena četverokatna zgrada sa lokalima i uvučenim V. petim katom u Maksimirskoj br. 108-112 popisni br. 16746 sa dvorištem površine 531 m²

-mijenja se oblik, površina i izgrađenost zk.čbr. 1932/10, na sada:

Maksimirska cesta, stambena zgrada, Zagreb, Maksimirska cesta 110, 112 površine 432 m², dvorište površine 135 m², sve ukupno 567 m²

II. Iz zk.ul. 7386 k.o. Grad Zagreb otpisuje se zk.čbr. 1933/7, Maksimirska cesta, stambena zgrada, Zagreb, Maksimirska cesta 108 površine 189 m², dvorište površine 65 m² ukupno 254 m² iz zk.ul. 23805 k.o. Grad Zagreb u novi zk.ul. 228319 k.o. Grad Zagreb sa upisanom općenarodnom imovinom pod upravom poduzeća državnih stambenih zgrada iii rajona, Zagreb.

III. U zk.ul. 228319 k.o. Grad Zagrebu u koji je upisana zk.čbr. 1933/7, Maksimirska cesta, stambena zgrada, Zagreb, Maksimirska cesta 108 površine 189 m², dvorište površine 65 m² ukupno 254 m² iz zk.ul. 23805 k.o. Grad Zagreb u novi zk.ul. 228319 k.o. Grad Zagreb sa upisanom općenarodnom imovinom pod upravom poduzeća državnih stambenih zgrada iii rajona, Zagreb

dopušta se sljedeći upis:

Zabilježuje se u posjedovnici uložka da je za zgradu izgrađenu na zk.čbr. 1933/7, sukladno odredbi čl. 175. u vezi čl. 174. Zakona o gradnji (Narodne novine br. 153/13., 20/17. i 39/19.), priložena Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. Grada Zagreba, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Prvi područni odsjek za graditeljstvo, Draškovićeve 15, KLASA:UP/I-361-05/22-030/753, Urbroj:251-10-22-2/015-22-3 od 1. rujna 2022. i Potvrda o pravomoćnosti rješenja od 1. rujna 2022. da je zgrada izgrađena prije 15. veljače 1968.

IV. U zk.ul. 228319 k.o. Grad Zagreb, koja se sastoji od zk.čbr. 1933/7, Maksimirska cesta, stambena zgrada, Zagreb, Maksimirska cesta 108 površine 189 m², dvorište površine 65 m² ukupno 254 m², sa upisanom općenarodnom imovinom pod upravom poduzeća državnih stambenih zgrada III rajona, Zagreb, na temelju odredbe čl. 15. i 17. Pravilnika o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela (Narodne novine br. 12/13., 61/18., dalje: Pravilnik) te Ugovora o upravljanju zgradom od 26. lipnja 20215., Međuvlasničkog ugovora od 15. svibnja 2025. sa popisom suvlasnika s utvrđenim suvlasničkim dijelovima i udjelom u troškovima održavanja, Popisa objekata u zgradi od 26. veljače 2025. te čl. 370. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 37/00., 114/01., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17. i 127/24., dalje:ZV)

dopuštaju se sljedeći upisi:

1) briše se upisano općenarodnom imovinom pod upravom poduzeća državnih stambenih zgrada III rajona, Zagreb

2) uslijed provedbe prijavnog lista RN-16/26 upisuju se u ovaj uložak posebni dijelovi koji su upisani u zk.ul. 23805 k.o. Grad Zagreb od E-1 do E-10 zajedno sa teretima pod C za zgradu Maksimirska cesta 108 za koje je formirana posebna čestica 1933/7 i to za posebni dio pod E-2 teret upisan pod C pod Z-13258/01 (1.1.), za posebni dio pod E-10 teret upisan od C pod Z-12076/1 (5.1.), za posebni dio upisan pod E-7 teret upisan pod C pod Z-57780/2020 (10.1.)

3) posebni dijelovi upisani u zk.ul. 23805 k.o. Grad Zagreb pod E-1 do E-10 se brišu u zk.ul. 23805 k.o. Grad Zagreb zajedno sa teretima pod C i to za posebni dio pod E-

2 teret upisan pod C pod Z-13258/01 (1.1.), za posebni dio pod E-10 teret upisan od C pod Z-12076/1 (5.1.), za posebni dio upisan pod E-7 teret upisan pod C pod Z-57780/2020 (10.1.)

V) Mijenja se opis posebnih dijelova upisanih u zk.ul. 228319 k.o. Grad Zagreb upisani pod E-1 do E-10 i to:

1. kod posebnog dijela pod E-1 umjesto opisa „Lokal br. 1 prizemno desno u površini od 155,14 čm - poslovne prostorije i WC, I. (prvo) stubište Maksimirska cesta br. 108“ upisuje se:

Lokal br. 1 prizemlje desno u površini od 155,14 m¹ - poslovne prostorije i WC, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

2. kod posebnog dijela pod E-2 umjesto opisa „Stan br. 1 - trosobni stan I. (prvi) kat desno površine 71,90 čm koji se sastoji od 3 sobe, predsoblja, hodnika, kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om i drvarnice br. 4, I. (prvo) stubište - Maksimirska cesta br. 108.“ upisuje se:

Stan br. 1 - trosobni stan I. (prvi) kat desno površine 71,90 m² koji se sastoji od tri sobe, predsoblja, hodnika, kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om sa pripadajućim spremištem br. 4 u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

3. kod posebnog dijela pod E-3 umjesto opisa „Stan br. 2 - trosobni stan I. (prvi) kat lijevo površine 71,62 čm koji se sastoji od 3 sobe, predsoblja, hodnika, kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om i drvarnice br. 1, I. (prvo) stubište - Maksimirska cesta br. 108.“ upisuje se:

Stan br. 2 - trosobni stan I. (prvi) kat lijevo površine 71,62 m² koji se sastoji od tri sobe, predsoblja, hodnika, kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om sa pripadajućim spremištem br. 1 u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

4. kod posebnog dijela pod E-4 umjesto opisa „Stan br. 3 - trosobni stan II. (drugi) kat desno površine 71,90 čm koji se sastoji od 3 sobe, predsoblja, hodnika, kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om i drvarnice br. 3, I. (prvo) stubište Maksimirska cesta br. 108.“ upisuje se:

Stan br. 3 - trosobni stan II. (drugi) kat desno površine 71,90 m² koji se sastoji od trisobe, predsoblja, hodnika, kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om sa pripadajućim spremištem br. 3 u podrumu zgrade, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

5. kod posebnog dijela pod E-5 umjesto opisa „Stan br. 4 - trosobni stan II. (drugi) kat lijevo površine 71,62 čm koji se sastoji od 3 sobe, predsoblja, hodnika, kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om i drvarnice br. 8, I. (prvo) stubište Maksimirska cesta br. 108.“ upisuje se:

Stan br. 4 - trosobni stan II. (drugi) kat lijevo površine 71,62 m² koji se sastoji od tri sobe, predsoblja, hodnika, kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om sa pripadajućim spremišt看 br. 8 u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

6. kod posebnog dijela pod E-6 umjesto opisa „Stan br. 5 - trosobni stan III. (treći) kat desno površine 71,56 čm koji se sastoji od 3 sobe, hodnika (predsoblje), kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om i drvarnice br. 5, I. (prvo) stubište Maksimirska cesta br. 108“ upisuje se:

Stan br. 5 - trosobni stan III. (treći) kat desno površine 71,56 m² koji se sastoji od tri sobe, hodnika (predsoblje), kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om sa pripadajućim spremišt看 br. 5u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

7. kod posebnog dijela pod E-7 umjesto opisa „Stan br. 6 - trosobni stan III. (treći) kat lijevo površine 71,56 čm koji se sastoji od 3 sobe, hodnika (predsoblje), kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om i drvarnice br. 9, I. (prvo) stubište Maksimirska cesta br. 108.“ upisuje se:

Stan br. 6 - trosobni stan III. (treći) kat lijevo površine 71,56 m² koji se sastoji od tri sobe, hodnika (predsoblje), kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om sa pripadajućim spremišt看 br. 9 u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

8. kod posebnog dijela pod E-8 umjesto opisa „Stan br. 7 - trosobni stan IV. (četvrti) kat desno površine 71,56 čm koji se sastoji od 3 sobe, hodnika (predsoblje), kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om i drvarnice br. 6, I. (prvo) stubište Maksimirska cesta br. 108.“ upisuje se:

Stan br. 7 - trosobni stan IV. (četvrti) kat desno površine 71,56 m² koji se sastoji od tri sobe, hodnika (predsoblje), kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om sa pripadajućim spremišt看 br. 6 u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

9. kod posebnog dijela pod E-9 umjesto opisa „Stan br. 8 - trosobni stan IV. (četvrti) kat lijevo površine 71,62 čm koji se sastoji od 3 sobe, hodnika (predsoblje), kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om i drvarnice br. 2, I. (prvo) stubište Maksimirska cesta br. 108.“ upisuje se:

Stan br. 8 - trosobni stan IV. (četvrti) kat lijevo površine 71,62 m² koji se sastoji od tri sobe, hodnika (predsoblje), kuhinje, balkona i kupaone sa WC-om sa pripadajućim spremišt看 br. 2 u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

- kod posebnog dijela E-9 na temelju čl. 36. st. 7. i 9. Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22. i 127/24, dalje:ZZK) spajaju se suvlasnički udjeli VUKUŠIĆ BORNA, OIB: 86593424237, UL. MATIJA IVANIĆA 39, 21460 STARI GRAD, HRVATSKA u 1/6 dijela i VUKUŠIĆ BORNA, OIB: 86593424237, ULICA MATIJE IVANIĆA 39, 21460 STARI GRAD u 4/6 dijela, na sada:

VUKUŠIĆ BORNA, OIB: 86593424237, ULICA MATIJE IVANIĆA 39, 21460 STARI GRAD u 5/6 dijela

10. kod posebnog dijela pod E-10 umjesto opisa „Stan br. 9 - jednosobni stan V. (peti) kat desno površine 42,10 čm koji se sastoji od 1 sobe, lođe, hodnika, kuhinje, kupaone i WC-a i drvarnice br. 7, I. (prvo) stubište - Maksimirska cesta br. 108.“ upisuje se:

Stan br. 9 - jednosobni stan V. (peti) kat desno površine 42,10 m² koji se sastoji od jedne sobe, lođe, hodnika, kuhinje, kupaone i WC-a sa pripadajućim spremištem br. 7 u podrumu, posebni dio, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi

-kod posebnog dijela E-10 na temelju čl. 36. st. 7. i 9. Zakon o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22. i 127/24, dalje:ZZK) spajaju se suvlasnički udjeli ISAKOVIĆ ALEKSANDAR, OIB: 98763933019, MAKSIMIRSKA BR. 108, ZAGREB u ½ dijela i ISAKOVIĆ ALEKSANDAR, OIB: 98763933019, MAKSIMIRSKA CESTA 108, 10000 ZAGREB u ½ dijela, na sada:

ISAKOVIĆ ALEKSANDAR, OIB: 98763933019, MAKSIMIRSKA CESTA 108, 10000 ZAGREB

VI. Nalaže se provedbe upisa

Obrazloženje

1.U zk.ul. 23805 k.o. Grad Zagreb upisani su posebni dijelovi pod E-1 do E-10, dok su u knjigu položenih ugovora upisani bili upisani podulošci 24251, 35265, 37667 k.o. Grad Zagreb.

2.Sud je sukladno odredbi čl. 15. i 17. Pravilnika i čl. 367. i 370. ZV izvršio upis posebnih dijelova.

3.Sud je položaj i opis posebnih dijelova utvrdio na temelju uviđaja.

U Zagrebu, 24. ožujka 2026.

Sutkinja:
Jasminka Đojinčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba, ali nositelji prava na posebnim dijelovima nekretnine imaju pravo podnijeti prijavu ili prigovor u protiv rješenja donesenog u skladu s odredbama čl. 15. i 17. Pravilnika do isteka roka iz čl. 23. st. 3. Pravilnika (u roku od 60 dana od dana kada je upravitelj primio ovo rješenje).

DNA:

1. PREDLAGATELJU
2. GRAD ZAGREB, ZAGREB, TRG STJEPANA RADIĆA 1
3. ŠABAN NADA, MAKSIMIRSKA BR. 108, ZAGREB
4. ISAKOVIĆ VESNA, DOBRI DOL 52, 10000 ZAGREB
5. OBRADOVIĆ MILAN, DOBRI DOL 52, 10000 ZAGREB

6. PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB (na Z-57780/2020)
7. SRŠEK VJEKOSLAVA (SLAVKO), MAKSIMIRSKA BR. 110, ZAGREB
8. BUTKOVIĆ MIRA R. SRŠEK, MAKSIMIRSKA BR. 110, ZAGREB
9. HOLJEVIĆ BOŽENA R. SRŠEN, MAKSIMIRSKI ZAVOJ BR. 5, ZAGREB
10. PAVIČIĆ ŠTEFICA R. SRŠEN, MAKSIMIRSKI ZAVOJ BR. 5, ZAGREB
11. JURATEK SLAVICA R. SRŠEK, ČERININA BR.17, ZAGREB
12. REPUBLIKA HRVATSKA PO OGDO ZAGREB
13. ALEKSANDAR ISAKOVIĆ, MAKSIMIRSKA CESTA 108, ZAGREB, PO PUNOMOĆNIKU MARKU MARKOVIĆU, ODVJETNIKU IZ ZAGREBA, TRG KRALJA TOMISALAVA 15

O tome obavijest:

1. Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava - Područni ured Zagreb, Avenija Dubrava 49



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.03.2026 09:
44

**Serijski broj
certifikata**

164443627409804928062006339254020223359707327117

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1843687786bedd8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-