

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja

Stečajna upraviteljica očituje se na zaključak suda pod posl.br. St-123/2019 od 14. lipnja 2021.g. na sljedeći način:

- I. U odnosu na navode zastupnika, po zakonu dužnika do otvaranja stečajnog postupka, Lucije Vlahović da je dokumentacija stečajnog dužnika pohranjena na FINI, stečajna upraviteljica utvrdila je da ne postoji zaprimljena arhivska dokumentacija kod Financijske agencije. Poslovni subjekt GALEB JONATHAN d.o.o. nikada nije predao na čuvanje bilo kakvu poslovnu ili knjigovodstvenu dokumentaciju Financijskoj agenciji kao što to navodi zastupnik, po zakonu do otvaranja stečajnog postupka, Lucija Vlahović. Kao dokaz ovoj tvrdnji u prilogu se dostavlja očitovanje Financijske agencije.

Dokaz: e-mail Financijske agencije

U odnosu na navode bivšeg zastupnika po zakonu Lucije Vlahović da poslovni subjekt GALEB JONATHAN d.o.o. prije stečaja nije imao nikakva dugovanja, već samo prazne bilance u dokumentaciji na FINI, stečajna upraviteljica navodi da:

- je Financijska agencija podnijela prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka dana 3. prosinca 2015. godine. U prijedlogu se u bitnome navodi da na dan 1.09.2015. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 1024 dana u ukupnom iznosu od 11.913.875,46 kuna. Dakle, iz navedenog proizlazi da je dužnik bio u neprekidnoj blokadi od 11. studenog 2012.
- je iz potvrde Financijske agencije od 17.01.2019.g. vidljivo da u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekidnom razdoblju od 2257 dana te je kod stečajnog dužnika Sud utvrdio postojanje stečajnog razloga nesposobnost za plaćanje u smislu čl. 5. Stečajnog zakona (NN 71/2015, 104/2017, dalje: SZ)
- je stečajni postupak nad predmetnim dužnikom otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 15. veljače 2019.g. pod posl. br. 123/2019. što znači da je dužnik bio u blokadi od 11. studenog 2012. do 15. veljače 2019.g.
- je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod posl. br. St-123/2019 od 26. travnja 2019. utvrđene tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 18.288.883,42 kn

Iz navedenog je razvidno da su netočni navodi Lucije Vlahović da stečajni dužnik nije imao dugovanja, odnosno iz gore navedenih podataka notorno je postojanje dugovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, zbog čega su i nastupili razlozi za otvaranje stečajnog postupka.

U odnosu na navode Lucije Vlahović o posjedu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica navodi da:

- je 26. veljače 2019. stečajna upraviteljica zajedno s ovlaštenim sudskim vještakom za graditeljstvo Rokom Mijanovićem krenula na otok Brač radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Prilikom dolaska u Supetar dočekala ih je Lucija Vlahović te ih je osobnim vozilom odvezla u Povelja gdje se nalaze obje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Tom prilikom Lucija Vlahović osobno ih je odvela do nekretnine oznake kat.č. 217/1 ZGR ŠKOLA, kat č. 2470/1 OPĆINSKI PUT, k.o. Povelja, upisana u ZK uložak 803 kod Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Supetar, te je pozvala treću osobu, čiji identitet stečajna upraviteljica nije bila u mogućnosti utvrditi i koja je imala ključ od predmetne nekretnine. Tada su svi zajedno izvršili uvid predmetne nekretnine. Po odlasku iz iste, ista osoba zaključala je predmetnu nekretninu. **Tom prilikom niti treća osoba koja je bila u posjedu ključeva, niti Lucija Vlahović nisu stečajnoj upraviteljici predali u posjed ključeve nekretnine, odnosno nekretninu. Ključevi predmetne nekretnine do dana pisanja ovog očitovanja nisu predani stečajnoj upraviteljici niti od strane Lucije Vlahović niti od bilo koje treće osobe.**
- se istoga dana zajedno sa sudskim vještakom i Lucijom Vlahović zaputila prema nekretnini oznake kat.č. 104/2 ZGR BUNAR, k.o. Povelja, upisana u ZK uložak 788 kod Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Supetar, također u mjestu Povelja. Predmetni stan otključala je Lucija Vlahović, te je zajedno izvršen uvid u stan, kojega je Lucija Vlahović po završetku razgledavanja zaključala. Tom prilikom Lucija Vlahović nije predala stečajnoj upraviteljici ključeve od predmetne nekretnine. **Ključevi predmetne nekretnine do dana pisanja ovog očitovanja nisu predani stečajnoj upraviteljici niti od strane Lucije Vlahović niti od bilo koje treće osobe.**
- je procjena obje nekretnine izvršena od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina Roka Mijanovića iz Splita (Broj: 4 Su-1111/2019) sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina. Stečajna upraviteljica je obje procjene dostavila u ovosudni spis dana 12. rujna 2019.

II. Postupci u kojima je stečajni dužnik stranka, stečajna upraviteljica se očituje u sljedećem:

- Postupak radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava, v.p.s. 34.375,00 kn, pod poslovnim brojem: OVR-1597/2021 (ranije OVR-4983/2017), vodi se kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba Supetar, predlagatelj osiguranja Ivan (Ive) Litović iz Povelja, Lokva bb, OIB: 29669760482, protivnik osiguranja Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povelja, OIB: 49278720645. Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru od dana 20. travnja 2021., obustavljen je ovaj postupak te je naloženo brisanje založnog prava u Z.U. 803 K.O. Povelje. Na ovo rješenje žalio se predlagatelj osiguranja Ivan (Ive) Litović te se čeka odluka suda po žalbi. Prema postojećoj sudskoj praksi, očekuje se potvrda

prvostupanjskog rješenja. Razlog prestanka založnog prava jest odredba članka 168. stavka 1. SZ-a.

Dokaz: Rješenje općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru

- Parnični postupak radi utvrđivanja osnovanosti osporene tražbine u iznosu od 1.778.599,00 kn, pod poslovnim brojem: P-2030/2020, vodi se kod Trgovačkog suda u Splitu, tužiteljica Lucija Vlahović, OIB: 79411527671, Milna, Brdo II 86, tuženik Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povlja, OIB: 49278720645. U parnici je zaključen prethodni postupak, a čeka se zakazivanje glavne rasprave. Tužiteljica je tražila izuzeće suca Paška Bačića, no taj zahtjev tužiteljice je odbijen. U spisu i dalje nema nikakvih dokaza na okolnost pozajmice, posebno ne kada i u kojim iznosima je uplaćena. Lucija Vlahović kao predlagateljica osiguranja podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu, posl.br. P-203/2020, prijedlog za osiguranje njenog novčanog potraživanja i to određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja Galeb Jonathan d.o.o., u stečaju, Povlja, OIB: 49278720645 ili opterećenjem nekretnine koja je u zemljišnoj knjizi zemljišnoknjižnog odjela Supetar upisana kao k.č.br. 217/1 ZGR ŠKOLA, kat č. 2470/1 OPĆINSKI PUT, sve upisano u zk.ul. 803 K.O. Povlja. Tuženik Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povlja, OIB: 49278720645, zastupan po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita, dana 16. lipnja 2021. dostavio je podnesak pod poslovnim brojem P- 203/2020, u kojem se u bitnom navodi da je prijedlog za određivanje privremene mjere nedopušten prema odredbama članka 169. stavka 1 SZ-a.

Dokaz: Podnesak pod poslovnim brojem: P- 203/2020 od dana 16. lipnja 2021.

- Parnični postupak radi utvrđivanja prava vlasništva P-2050/2021 vodi se kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru, tužiteljica Lucija Vlahović, OIB: 79411527671, Milna, Brdo II 86, tuženik Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povlja, OIB: 49278720645, radi utvrđivanja prava vlasništva nekretnine kat.č. 104/2 ZGR BUNAR, k.o Povlja, upisana u ZK uložak 788 kod Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Supetar. Tužiteljica nadalje u svojstvu predlagatelja osiguranja, protiv tuženika kao protivnika osiguranja podnosi prijedlog za osiguranje nenovčane tražbine određivanjem privremene mjere zabrane protivniku osiguranja otuđenjem ili opterećenjem nekretnine kat.č. 104/2 ZGR BUNAR, k.o Povlja, upisana u ZK uložak 788 kod Općinskog suda u Splitu, ZK Odjel Supetar. Tužba nije dostavljena stečajnoj upraviteljici na odgovor, ali je stečajna upraviteljica po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita uputila podnesak Općinskom sudu u Splitu, dana 16. lipnja 2021., u kojem se u bitnom navodi da je nad tuženikom Galeb Jonathan d.o.o. u stečaju, Povlja, OIB: 49278720645, Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku pod poslovnim brojem: St-123/2019 od 15. veljače 2019. otvoren stečajni postupak, te se ističe prigovor stvarne nadležnosti Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru za postupanje u ovoj pravnoj stvari. Nadalje prema odredbi članka 56. stavka 1. ZPP-a, za suđenje u sporovima o pravu vlasništva i drugim stvarnim pravima na nekretnini, isključivo je nadležan sud na čijem se području nalazi nekretnina. S obzirom da se nekretnina koja je predmet spora nalazi na otoku Braču, sukladno gore citiranim odredbama ZPP-a za suđenje u ovoj pravnoj stvari stvarno i

mjesno nadležan je Trgovački sud u Splitu. U odnosu na prijedlog tužiteljice za određivanjem privremene mjere, tuženik navodi da je isti nedopušten sukladno odredbama članka 169. stavka 1. SZ-a.

Dokaz: Podnesak na poslovni broj: P-2050/2021 od dana 16. lipnja 2021.

U Splitu, 16. lipnja 2021.

Stečajna upraviteljica

Dinka Trumbić