



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Stalna služba u Ivancu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9129/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Gordane Novak, OIB 19036946200, iz Bikovca, Bikovec 71, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Čalinec i to u pogledu:

- čkbr. 2392 livada Ograd sa 1654 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. 8250 k.o. Čalinec na vlasnika Deduš Vjekoslava iz Varaždina, Anke Butorac 3 u 1/1 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisanje prava vlasništva upisanog vlasnika uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Općina Maruševac). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

IV/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

## Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi ispravka i uređenja zemljišnih knjiga temeljem faktičnog stanja posjeda navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnine koja je поближе naznačena u toč. II/ izreke ovog rješenja time da je istu stekla na način što je istu obrađivala preko 20 godina bez ikakvih prigovora i smetanja od strane trećih osoba, a sam upisani vlasnik je umro još 1998. Nakon smrti upisanog vlasnika nitko nije koristio tu nekretninu osim nje, a to tim više što se predmetna nekretnina i drži njezinih susjednih nekretnina. Tako da ona ima miran i nesmetan posjed više od 20 godina bez ikakvih sporova. Ujedno je navela da u pogledu posjeda i vlasništva je naveo da nije bilo nikakvih sporova, a kako je zemljišnoknjižno stanje nesređeno to je pokrenula ovaj postupak. Uz prijedlog je priložila zk izvadak iz zk. ul. 8250 k.o. Čalinec te kopiju plana.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravn postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagateljica ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnine iz toč. II/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 17. rujna 2026.

Sutkinja  
Lidija Krašek

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

### Dostaviti:

1. Novak Gordana, Bikovec 71, Bikovec, 42243 Maruševec
2. Općina Maruševec, Maruševec 6, 42243 Maruševec
3. E-oglasna ploča
4. Oglasna ploča

### O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

17.09.2026 14:  
12

**Serijski broj  
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1900462314ea53a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-