

25

ST-193/15-282

1028

1

Od: Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić

Za: Stečajni sudac - Adrijana Labinjan Skok
Trgovački sud u Pazinu

Postupak: St-193/15, BUP društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju piva i trgovinu u stečaju, Buzet, Sv. Ivan 6, MBS 040028015,
OIB 52397973635

studeni 2018. godine

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

SADRŽAJ:

I.	TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA.....	2
II.	STANJE STEČAJNE MASE	4
III.	RADNJE U NAREDNOM RAZDOBLJU.....	5

TRGOVAČKI SUD U PAZINU	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
6-12-2018	god. u primjeraka sa priloga
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.	
Predano na poštu preporučeno dana 5.12.2018. god.	
Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama	
- nedostaje takse - pismeno primljeno bez takse.	
Primljene vrlo (u taksenim markama i st.)	
Potpis radnika:	

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA:

1. Poduzete radnje u posljednjem tromjesečju:

- i. Nad nekretninama koje čine stečajnu masu je nastavljen postupak prodaje putem elektroničke javne dražbe pri Financijskoj Agenciji, na način da je za:
 - a) skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2713, k.č. br. 1807, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi oranica i livada, 8.296 m², inicijalno utvrđene vrijednosti HRK 4.223.442,90, revidirana procjena na iznos od EUR 19.744,00 odnosno u kunskoj protuvrijednosti 146.594,72, te je obustavljena njegova prodaja po prvotnom zahtjevu i FINA-i će od suda biti upućen novi zahtjev za prodaju s novoutvrđenom vrijednosti nekretnine;
 - b) skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2888, k.č. br. 4041/2, k.o. Buzet, u naravi kuća i dvorište, 2.271 m², utvrđene vrijednosti HRK 3.354.810,30, pokrenut početak prve javne dražbe 11. rujna 2017., s početkom nadmetanja 21. studenog i završetkom 04. prosinca o.g., po minimalnoj zakonskoj cijeni odnosno početnoj cijeni za nadmetanje od HRK 1.621.936,28, ispod koje predmet prodaje ne može biti prodan.
- ii. Za razlučnim pravom neopterećene pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika zaprimljena je ponuda u iznosu HRK 110.000,00, koju je skupština vjerovnika razmotrila i odbila.
- iii. Razlučnim pravom opterećene pokretnine stečajnog dužnika prodane su po cijeni od HRK 137.000,00.
- iv. Po osnovu duga predstečajne nagodbe Istarske pivovare d.o.o. prema BUP d.o.o.-u u stečaju je u proteklom razdoblju naplaćeno HRK 149.942,00.
- v. U postupcima pred sudovima i drugim tijelima se događalo sljedeće:

- a. U postupku P-274/16, CERP protiv BUP d.o.o.-a u stečaju stečajni upravitelj još nema potvrdu da je prvostupanjska presuda u korist BUP d.o.o.-a u stečaju postala ovršna, a Vrhovni sud još nije donio odluku o zahtjevu CERP-a od 26. lipnja o.g. za reviziju postupka.
- b. U postupku P-214/2016 je 23. studenog o.g. donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja CERP-a te je naloženo tužitelju da tuženiku naknadi trošak postupka u iznosu od 99.200,00 kn.
- c. U postupku P-212/2016, RH protiv BUP d.o.o.-a u stečaju je 20. rujna o.g. doneseno rješenje kojim se utvrđuje da je tužitelj-RH povukao tužbu te je naloženo tužitelju da plati troškove postupka u iznosu od 130.262,50 kn. Na navedeno rješenje RH je uložila žalbu koja je odbijena rješenjem Visokog trgovačkog suda u pogledu odluke o trošku.
- d. Po osnovu parničnih troškova u svim postupcima u kojima je uključen BUP d.o.o. u stečaju je do sada dosuđen iznos HRK 549.992,61, od čega je naplaćeno HRK 320.730,11, s tim da je dio troškova predmet potencijalne žalbe na prvostupanjsku odluku koja je bila u korist BUP d.o.o.-a u stečaju, a dio predmet moguće odluke Vrhovnog suda o reviziji postupka na temelju žalbe CERP-a.
- e. U pogledu utuženog potraživanja s naslova dospelog duga Istarske pivovare d.o.o.-a po osnovu ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji i zakupa poslovnih prostora te pripadajućih troškova, stečajni upravitelj nema saznanja da je došlo do promjena od njegovog zadnjeg izvješća.
- f. U postupku BUP d.o.o. u stečaju protiv Laguna Commerce d.d. u stečaju, stečajni upravitelj nema saznanja da je došlo do promjena od njegovog zadnjeg izvješća.

- g. U postupku BAVARIA N.V. s registriranim sjedištem u Lieshoutu, Nizozemska, BAVARIA c/a BP GRUPA, stečajni upravitelj nema saznanja da je došlo do promjena od njegovog zadnjeg izvješća.
- h. U vezi postupka izvlaštenja BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o., stečajni upravitelj nema saznanja da je došlo do promjena od njegovog zadnjeg izvješća.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

- i. Skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2888, k.č. br. 4041/2, k.o. Buzet, u naravi kuća i dvorište, 2.271 m², za koji je revidiranom procjenom utvrđena nova vrijednost od HRK 2.162.581,70;
- ii. Skupni predmet stečajne mase upisan u zk. ulošku 2713, k.č. br. 1807, k.o. Buzet – Stari Grad, u naravi oranica i livada, 8.296 m², inicijalno utvrđene vrijednosti HRK 4.223.442,90, za koji je revidiranom procjenom utvrđena nova vrijednost od EUR 19.744,00 odnosno u kunskoj protuvrijednosti 146.594,72;
- iii. Pokretnine stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo za koje se razmatra pod kojim uvjetima će se nastaviti process prodaje ;
- iv. Novac na računu u iznosu HRK 1.132.995,38;
- v. Stanje utuženog potraživanja prema Istarska pivovara d.o.o.-u u iznosu HRK 844.031,06 s pripadajućim kamatama;
- vi. Potraživanja od Istarska pivovara d.o.o.-a po osnovu predstečajne nagodbe u iznosu HRK 3.411.102,75;

- vii. Potraživanje prema Laguna Commerce d.d.-u u stečaju u iznosu HRK 474.911,02;
- viii. Potraživanje prema Gradu Pula za potpuno izvlaštenje BUP d.o.o.-a u stečaju na k.č.br. 1685/42 k.o. Pula, površine 12m2, u iznosu HRK 8.969,00.

U pogledu vjerovnika stečajne mase nije bilo promjena.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Stečajni upravitelj će operativno pratiti process prodaje imovine i naplate potraživanja stečajnog dužnika te sudskih postupaka u koje je stečajni dužnik uključen.

Stečajni upravitelj:

