



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-5350/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Dubravki Kraljić, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Miljenka Bočkaja, Kračevac 5, OIB: 00354439420, zastupanog po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku iz Novog Marofa, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 778 oranica Čerenec sa 755 m² i vinograd Čerenec sa 759 m²
upisana u z.k. ul. 4490 k.o. Vinično
kao vlasništvo Mate Kuzmića, Vinično 34,

- čkbr. 779 oranica Čerenec sa 741 m²
upisana u z.k. ul. 5356 k.o. Vinično
kao vlasništvo Ivana Jambreca, Vinično 7,

- čkbr. 799/4 oranica Čerenec u Trdica sa 271 čhv
upisana u z.k. ul. 2478 k.o. Vinično
kao suvlasništvo Jalže Jambrec, Vinično 7 u 3/8 dijela, Mare Jambrec, Vinično 7 u 3/8 dijela i Ljubice Šimunec, Radešić 71 u 2/8 dijela,

- čkbr. 1067/23 šuma Hustica sa 1798 m²
upisana u z.k. ul. 4752 k.o. Vinično
kao vlasništvo Jule Lončar, Vinično 73,

- čkbr. 1071/1 šuma Pripad u Trdicah sa 541 čhv
upisana u z.k. ul. 503 k.o. Vinično
kao suvlasništvo Adama Marenčića, Visoko 20 u 16/32 dijela, Ivana Kuzmića, Visoko 83 u 4/32 dijela, Marice Labaš mldb., Visoko 9 u 4/32 dijela, Ljubice Labaš, Visoko 20 u 4/32 dijela, Marijana Kušića, Vinično 35 u 1/32 dijela, Božidara Benceka, OIB: 57508331040, Vinično 47, Breznički Hum u 1/32 dijela, Ivana Kušića mldb., Vinično 35 u 1/32 dijela, Zlatka Kušića, OIB: 95009189691, Vinično 35, Visoko u 1/32 dijela,

- čkbr. 1189/3 vinograd Čerenec sa 143 čhv

upisana u z.k. ul. 2206 k.o. Vinično

kao suvlasništvo Đure Šafrana, Radešić 21 u 1/2 dijela i Mirka Šafrana, Radešić 69 u 1/2 dijela,

- čkbr. 1206/2 oranica Koretišće sa 5863 m²

upisana u z.k. ul. 5465 k.o. Vinično

kao suvlasništvo Josipa Tukše, Kračevac 16 u 4/28 dijela, Gabre Tukše, Kračevac 16 u 2/28 dijela, Ljube Tukša, Kračevac 16 u 2/28 dijela, Blaža Tukše mldb., Kračevac 16 u 2/28 dijela, Magde Tukša mldb., Kračevac 16 u 2/28 dijela, Jalže Tukša mldb., Kračevac 16 u 2/28 dijela, Mate Tukše, Kračevac 28 u 7/28 dijela i Franje Tukše, Kračevac 28 u 7/28 dijela,

- čkbr. 1207/2 šuma Koretišće sa 1441 čhv

upisana u z.k. ul. 350 k.o. Vinično

kao suvlasništvo Josipa Tukše, Kračevac 16 u 4/28 dijela, Gabre Tukše, Kračevac 16 u 2/28 dijela, Ljube Tukša, Kračevac 16 u 2/28 dijela, Blaža Tukše mldb., Kračevac 16 u 2/28 dijela, Magde Tukša mldb., Kračevac 16 u 2/28 dijela, Jalže Tukša mldb., Kračevac 16 u 2/28 dijela, Mate Tukše, Kračevac 28 u 7/28 dijela i Franje Tukše, Kračevac 28 u 7/28 dijela,

- čkbr. 1295 oranica Čerenec sa 676 m² upisana u z.k. ul. 4311 k.o. Vinično

kao vlasništvo Jalže Trumbentaš, Radešić 38,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže da se briše pravo vlasništva odnosno suvlasništva upisanih vlasnika odnosno suvlasnika i uknjiži pravo vlasništva predlagatelja u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave – Općina Visoko.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni, a u ovom postupku nije dopušten povrat u prijašnje stanje.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. Navodi kako nekretnine čkbr. 778, čkbr. 779,

čkr. 799/4 i čkr. 1295 k.o. Vinično u naravi predstavljaju poljoprivredno zemljište u naselju Kračevac, dijelom smješteno oko 50-100 metara zapadno i sjeverno od kućnog broja 37B, nekretnine čkr. 1067/23 i čkr. 1071/1 k.o. Vinično predstavljaju oranicu i šumu sjeverno od kućnog broja 5, a nekretnina čkr. 1189/3 k.o. Vinično jest vinograd udaljen oko 70 metara zapadno od kućnih brojeva 38 i 39. Sjevernije od kućnih brojeva 38 i 39 nalaze se još i nekretnine čkr. 1206/2 i čkr. 1207/2 k.o. Vinično koje su u naravi šuma i livada. Nekretnine čkr. 799/4, čkr. 1071/1, čkr. 1189/3 i čkr. 1207/2 k.o. Vinično odgovaraju onima istih brojeva koje su upisane u posjedovni list br. 19, 165, 224, 229 i 1016 k.o. Vinično, pri DGU, PU za katastar Varaždin, Odjelu za katastar nekretnina Novi Marof, a identične su oznake i kod nekretnina čkr. 778, čkr. 779, čkr. 1067/23, čkr. 1206/2 i čkr. 1295 k.o. Vinično, budući da je za njih stanje zemljišne knjige i katastra usklađeno kroz BZP. Knjižni suvlasnici predmetnih nekretnina većinom su odavno pokojni, pa stoga nije moguće provesti upis prava vlasništva na ime predlagatelja, izvan okvira ovog postupka. Predlagatelj navodi kako je vlasništvo i posjed većine predmetnih nekretnina stekao u ožujku 2026. i to darovanjem od svojeg oca Milana Bočkaja, a on ih je pak prethodno stekao nasljeđivanjem po svojem ocu (djedu predlagatelja) Marijanu Bočkaju, koji je preminuo u studenom 1997. Koliko je predlagatelju poznato, njegovi roditelji držali su predmetne nekretnine u svojem posjedu duži niz godina, svakako više desetljeća, a stekli su ih također nasljeđivanjem. Navodi kako je jedina iznimka nekretnina čkr. 1067/23 koju je predlagatelj 2009. kupio od izvanknjižnog vlasnika i posjednika Stjepana Karića iz Vinična 58 i od tada ju nesmetano posjeduje. Predlagatelj sam, a i sa svojim prednicima, navedene nekretnine u svojem posjedu ima više desetljeća, a svakako više od 40 godina te održava dugogodišnji miran posjed koji je stekao od svojih prednika. U pogledu vlasništva i posjeda nikada nije bilo nikakvih sporova, a što mogu potvrditi svi međaši i bliži susjedi. S obzirom na to da se radi o vremenu od prije više desetljeća, predlagatelju nisu poznati svi detalji o još starijim vlasnicima i posjednicima. Po ovlaštenom mjerniku Silviju Koberu iz GeoKober d.o.o. za geodetske usluge, Dubovec Bisaški, Dubovec Bisaški 18, izrađen je Prijavni list br. 2026-22 od 10. ožujka 2026. za nekretnine iz kojeg je vidljivo da su za iste podaci o položaju te površini, obliku i kulturi, u bitnome, usklađeni sa stvarnim stanjem. Predlagatelj stoga predlaže da se provede pojedinačni ispravni postupak glede predmetnih nekretnina te da se iste uknjiže na njegovo ime.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

3. Točke I. do IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), točka V. temelji se na odredbama čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu, 14. svibnja 2026.

Sutkinja
Dubravka Kraljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku iz Novog Marofa
2. Božidar Bencek, Vinično 47, Visoko
3. Zlatko Kušić, Vinično 35, Visoko
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave – Općina Visoko (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča
7. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 10:
44

**Serijski broj
certifikata**

678804496135922201287246275418985236346941257208

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186183056839b5de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-