

SM iza SUNČANI OTOK d.o.o. u stečaju
Crikvenica, Podšupera 55
OIB 36627666016

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
14 St-1527/2016

ZAVRŠNI RAČUN na dan 2. rujna 2024. godine

- I. RAČUN PRIHODA I RASHODA
- II. BILANCA
- III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE
- IV. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA i novčani tijek

Specifikacija prihoda: (iznosi u eurima)

Red. broj	Izvor	Vrsta imovine	Iznos
1. (prilog)	Priljev od unovčenja imovine (donos s depozita Trgovačkog suda u Rijeci) (195.790,73 + 6.393,69)	Nekretnine stečajnog dužnika	202.184,42
2. (prilog)	Partner banka d.d.	Pasivna kamata	14,39
	Ukupno		202.198,81

Specifikacija rashoda: (iznosi u eurima)

Red. broj	Opis	Obveze stečajne mase
1. (prilog)	Procjena vrijednosti imovine - sudski vještak	384,90
2. (prilog)	FINA – dražba i sl. (119,45 + 92,90)	212,35
3. (prilog)	Knjigovodstvene usluge - tekući poslovi i izrada GFI	1.990,84
4. (prilog)	Odvjetničke usluge	1.194,51
5. (prilog)	Troškovi platnog prometa (2021.-2024.)	653,99
6. (prilog)	Sitniji materijalni izdaci (izvadak br.14 od 12.10.2023.)	92,24
7. (prilog)	Porez na dodanu vrijednost (sadržan u računima kupcima imovine) (18.415,55 + 5.700,00)	24.115,55
8. (prilog)	Javno bilježničke usluge (203,07 + 373,28 + 9,70)	586,05
9. (prilog)	Porez na dobit (osnovica za obračun = veća prodajna vrijednost od procijenjene vrijednosti imovine)	10.702,07
10. (prilog)	Materijalni troškovi prijašnjeg stečajnog upravitelja - Lilijana Augustin (neto 849,840 = II dohodak), ukupan trošak II dohotka	1.298,06

11. (prilog)	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 19.850,88 = II dohodak), ukupan trošak II dohotka	21.339,70
10.	Rezervacije: Arhivir. dokumenata (400,00), pl. promet i zatvaranje ž. rn. (100,00)	500,00
	Ukupno	63.070,26

UKUPNI PRIHODI	202.198,81
UKUPNI RASHODI	-63.070,26
RAZLIKA (prihodi - rashodi) za namirenje vjerovnika	139.128,55
Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda (Marek Benuš)	-57.711,80
Preostala sredstva	81.416,75

SPECIFIKACIJA NOVČANOG TIJEKA na žiro računu stečajnog dužnika

Opis	Novčani tijek (u euro)
Donos s depozita TS u Rijeci za unovčene nekretnine stečajnog dužnika	+202.184,42
Pasivna kamata	+14,39
Namirenje vjerovnika II. višeg ispl. reda (Marek Benuš)	-57.711,80
Procjena vrijednosti imovine - sudski vještak	-384,90
FINA – dražba i sl. (119,45 + 92,90)	-212,35
Knjigovodstvene usluge - tekući poslovi i izrada GFI	-1.990,84
Odvjetničke usluge	-1.194,51
Troškovi platnog prometa (2021.-2024.)	-653,99
Sitniji materijalni izdaci	-92,24
Porez na dodanu vrijednost (sadržan u računima kupcima imovine) (18.415,55 + 5.700,00)	-24.115,55
Javno bilježničke usluge (203,07 + 373,28 + 9,70)	-586,05
Porez na dobit (osnovica za obračun = veća prodajna vrijednost od procijenjene vrijednosti imovine)	-10.702,07
Materijalni troškovi prijašnjeg stečajnog upravitelja - Lilijana Augustin (neto 849,840 = II dohodak), ukupan trošak II dohotka	-1.298,06
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 19.850,88 = II dohodak), ukupan trošak II dohotka	-21.339,70
Raspoloživa sredstva na ž. računu (izvadak br. 25 od 2.9.2024.) - prilog	81.916,75
Rezervacije (predvidivi troškovi): arhiviranje dokumentacije (400,00), platni promet i zatvaranje ž. rn. (100,00)	-500,00
Preostala sredstva	81.416,75

II. BILANCA (kao fakultativna – ispuštena)

III. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

Tijek stečajnog postupka

Otvaranje stečajnog postupka

Trgovački sud u Rijeci je dana 27. lipnja 2017 godine rješenjem otvorio stečajni postupak, odlučujući o prijedlogu vjerovnika BENUŠ MAREK, Hnušta, Lučenec, Slovačka republika, radi određivanja nastavljanja postupka naknadne diobe Stečajne mase iza Sunčani otok d.o.o.

Ispitno ročište održano je dana 23.listopada 2017. godine, te su ispitane sve prijavljene tražbine prema iznosima i isplatnim redovima.

Naslovni sud je dana 24.listopada 2017 godine donio rješenje kojim su utvrđene tražbine, a ustanovljeno je da stečajna masa posjeduje imovinu u vidu nekretnina na otoku Krku-Dobrinj.

Tokom narednih godina u stečajnom postupku izmijenilo se nekoliko stečajnih upravitelja i nekoliko pokušaja prodaje te se stečajni postupak odužio.

Kao stečajni upravitelj preuzimam postupak dana 18. listopada 2022. godine i skupština vjerovnika odobrava prijedlog prodaje nekretnina putem dražbe kod Financijske agencije.

Vjerovnik Marek Benuš otkupio je potraživanja ostalih vjerovnika te postao jedini stečajni vjerovnik. Također je izvršen i prijeboj dijela tražbine vjerovnika Mareka Benuša s kupoprodajnom vrijednosti nekretnine koju je navedeni vjerovnik kupio u stečajnom postupku.

Stečajna masa

Imovina dužnika sastojala se od nekretnina stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici:

1. Zemljišno knjižni odjel Krk, k.č.br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m2, upisano u zk. ul. br. 5261 Katastarska općina: 315877, DOBRINJ
2. Zemljišno knjižni odjel Krk, k.č. br 5180/3 u naravi oranica površine 484 m2 upisana u z.k. ul br 5261 k.o. DOBRINJ
3. Zemljišno knjižni odjel Krk, k.č.br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m2, na nekretnini stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama nema tereta.

Nakon što su nekretnine prodane u stečajnom postupku pristupilo se izradi završnog računa uz prijedlog namirenja vjerovnika višh isplatnih redova prema diobenom popisu.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS – prijedlog

Iznos za namirenje stečajnih vjerovnika 139.128,55 euro

Iznos tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi.57.711,80 euro

Razlika (preostala sredstva) 81.416,75 euro

Prvi viši isplatni red..... 0,00 euro

Drugi viši isplatni red..... 57.711,80 euro

Prvi viši isplatni red

R.br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (euro)
1.	-	-

Drugi viši isplatni red

R.br	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (euro)
1.	Benuš Marek, OIB: 41576548989, Hnušta, Lučenc, Slovačka Republika	57.711,80

Iznos tražbina koje se namiruju pri završnoj diobi: 57.711,80 euro
Prvi viši isplatni red (% namirenja: ...0.%) 0,00 euro
Drugi viši isplatni red ((% namirenja: 100,00 %) 57.711,80 euro

Prvi viši isplatni red

R.b r.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (eur)	Iznos tražbina koje se namiruju (euro)
1.	-	-	-

Drugi viši isplatni red

R.b r.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine (eur)	Iznos tražbina koje se namiruju (euro)
1.	Marek Benuš, OIB: 41576548989, Hnušta,	57.711,80	57.711,80

Obzirom da su iznosom za diobu od 57.711,80 euro odlukom suda kroz djelomičnu diobu već u potpunosti namireni vjerovnici II. višeg isplatnog reda (Marek Benuš), dok obveza prema vjerovnicima nižih redova nema, stečajna upraviteljica predlaže sudu zakazivanje završnog ročišta radi rasprave i prihvatanja završnog računa stečajnog upravitelja odnosno suglasnost za isplatu preostalih sredstava (od ukupno 81.416,75 euro) i to na ime povrata osnivačkog kapitala osnivačima stečajnog dužnika u visini od 2.654,46 euro (20.000,00 HRK), te na ime isplate dobiti iznos od 78.762,29 euro osnivačima stečajnog dužnika odnosno Mareku Benušu i Marii Molnarovoj kroz Odluku o raspodjeli dobitka za 2024. godinu (prema priloženom Popisu članova društva) uz zakonsku obvezu podmirenja poreza na dohodak od kapitala sukladno važećem Zakonu o porezu na dohodak.

Eventualna razlika nakon podmirenja po završnom računu predvidivih (rezerviranih) izdataka uplatit će se (kao trošak) u Fond za namirenje troškova stečajnih postupaka pri Trgovačkom sudu u Rijeci IBAN: HR592390 0011300002703, pozivom na broj: 2222-1527-2016.

Rijeka, 12. rujna 2024. godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović

Prilozi: - kao u tekstu