

PROČELJA d.o.o. – „u stečaju“
Braće Katić 36, Solin
OIB: 14681409162
(adresa nije aktivna)

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević
Palmotićeve 11, 20000 Dubrovnik

Dubrovnik, 26. siječnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Posl. br. 1.St-1958/2015

Predmet : SKALA-T d.o.o. i GRAĐENJE SPLIT d.o.o., iznos tražbina razlučnih vjerovnika

Podneskom od 23.12. 2020. dostavio sam obračun tražbine razlučnog vjerovnika SKALA-T d.o.o. iz Splita, Šimićeve 14, OIB: 65227945647, koji je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Solin, zk.ul. 6179, k.o. Solin, kat.čest. 183/2, suvlasnički dio: 66/560 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan S6 i GPM2, sa založnim pravom na temelju „Sporazuma“ od 31.08.2012.

Pravo zaloga uknjiženo je radi ostvarivanja novčane tražbine u iznosu 30.750,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate a prijedlog za ovu uknjižbu zaprimljen je kod suda 03.09.2012. pod br. Z-1997/12.

Pored toga, istim „Sporazumom“ koji je također zaprimljen kod suda 03.09.2012., uknjiženo je pod br. Z-1997/12 i pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 183.000,00 kn uvećano za zakonske zatezne kamate.

Dostavljen je obračun tražbine ovog vjerovnika koja je na dan 09.12.2020. iznosila 399.178,52 kn.

Nakon što sam preuzeo dužnost stečajnog upravitelja izvršio sam detaljni pregled poslovnih knjiga iz kojih se nije mogao utvrditi točan dug prema dobavljaču SKALI-T d.o.o. a koji se razlikovao od stanja upisanog u zemljišnim knjigama odnosno bio je znatno niži.

Slična je situacija bila i s drugim založnim vjerovnikom, društvom GRAĐENJE SPLIT d.o.o.

U poslovnim knjigama za ovog dobavljača – vjerovnika stanje duga se znatno razlikovalo i bilo je osjetno niže od iznosa tražbine upisanog u zemljišnim knjigama.

U takvoj situaciji primarno sam se držao iznosa tražbina upisanih u zemljišnim knjigama uz korištenje dijela provjerene poslovne dokumentacije te pravomoćne presude temeljem čega su i izvršeni obračuni tražbina razlučnih vjerovnika.

Od imenovanja na dužnost stečajnog upravitelja i utvrđivanja činjeničnog stanja pa sve do danas ponukan dostupnim saznanjima i određenim indicijama pokušavao sam na razne načine doći do stvarnih podataka o iznosima dugovanja prema založnim vjerovnicima SKALI-T d.o.o. i GRAĐENJU SPLIT d.o.o. Sve poduzete radnje su na koncu dale rezultata konačnim saznanjem da je prvoupisani založni vjerovnik SKALA-T d.o.o. ipak namiren u cijelosti u svom potraživanju prema dužniku PROČELJA d.o.o. o kojem poslovnom događaju nije bilo spomena u poslovnoj dokumentaciji.

S tim u svezi pribavljena su „Brisovna očitovanja“ koje je društvo SKALA-T d.o.o. zastupano po prokuristi Stjepanu Tunjiću ovjerilo kod javnog bilježnika Jagoda Makelja Šuljić iz Splita, pod posl.br. Ov-3369/2018 od 12.04.2018. i OV-3389/2018 od 13.04.2018. – preslike se prilaže ovom podnesku.

Nastavno na navedeno potrebno je izvršiti novi obračun za kupca nekretnina GRAĐENJE SPLIT d.o.o. koji je od drugoupisanog postao prvoupisani – jedini razlučni vjerovnik s tražbinom od 367.076,15 kn.

Po tom obračunu GRAĐENJE SPLIT d.o.o. bi kao razlučni vjerovnik trebalo uplatiti iznos – razliku kupoprodajne cijene (830.175,00 kn) od 463.098,85 kn umanjen za uplaćenu jamčevinu od 53.017,50 kn odnosno iznos od 410.081,35 kn.

Budući da je GRAĐENJE SPLIT d.o.o. po rješenju o dosudi već uplatilo iznos od 491.322,46 kn potrebno je izvršiti povrat razlike između uplaćenog iznosa (491.322,46 kn) i nižeg iznosa kojeg bi bio dužan uplatiti kao jedini razlučni vjerovnik (410.081,35 kn).

Ukupni iznos za povrat razlučnom vjerovniku GRAĐENJE SPLIT d.o.o. iznosi 81.241,11 kn.

Od ukupno uplaćenog iznosa 544.339,96 kn potrebno je izvršiti povrat razlučnom vjerovniku od 81.241,11 kn i namiriti troškove unovčenja iz čl. 254 SZ-a koji u ovom postupku iznose 145.161,44 kn, sveukupno 226.402,55 kn dok bi se preostali iznos sredstava koristio za namirenje stečajnih vjerovnika prvog i drugog višeg isplatnog reda.

Privitak:

- Brisovna očitovanja x 2
- Kuverat - preslika

Stečajni upravitelj
Dragan Josip Knežević, dipl.iur.