



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukojišanska 6

1.St-159/2014-1195

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 16. prosinca 2020.

z a k l j u č i o j e

Stečajnoj upraviteljici udjeljuje se rok od 15 dana da sudu dostavi obračun troškova iz članka 254 Stečajnog zakona (8 NN 71/15, 104/17) i to troškove unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njegova unovčenja) u vezi prodaje nekretnina i to:

- 3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m², PODULOŽAK BR. 4903, ZU 15817 k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 1.868.949,66 kn/248.052,25 eura.
- 14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m², PODULOŽAK BR. 4914, ZU 15817 k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 2.413.664,83 kn/320.348,37 eura.
- 139. Udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m², PODULOŽAK BR. 5039, ZU 15817 k.o. Split, za kupoprodajnu cijenu od 1.735.323,36 kn/230.316,99 eura.

Obrazloženje

1. Prema izvještajima Fine o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 15.12. 2022. u vezi prodaje nekretnina stečajnog dužnika navedenih u izreci zaključka, bili su ponuditelji: UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, Tomislav Čipčić iz Dugopolja, Križeva 9, OIB: 60975619449 i

Slavko Parčina, Trščanska 5B, Split, OIB: 40317988474, na kojega je prenesena tražbina i razlučno pravo od strane stečajnog i razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988.

2. U tijeku dražbovanja novi razlučni vjerovnici i ponuditelji istakli su prigovore prijeboja za utvrđenu kupoprodajnu cijenu nekretnina s prijedlogom oslobađanja ud uplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine, sve sukladno odredbi članka 106 Ovršnog zakona u vezi odredbe članka 247 Stečajnog zakona.

3. Da bi sud odlučio o troškovima stečajnog postupka koji terete predmetne nekretninu u skladu s odredbom članka 248 Stečajnog zakona, poziva se stečajni upravitelj da sukladno odredbi članka 254 Stečajnog zakona sudu dostavi zatraženi obračun troškova postupka.

U Splitu, 19. prosinca 2022.

S U D A C

Velimir Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. SZ-a).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- e-oglasna ploča
- u spis

Broj zapisa: **eb316-a126c**

Kontrolni broj: **0a686-507c1-ab487**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.