



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-159/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću, po sudskom savjetniku Mati Buzovu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice upisa Jelene Tadić, OIB: 74887772769, Petrinja, Vatrogasna ulica 19, zastupana po punomoćniku Josipu Mahmutoviću, odvjetniku u Trogiru, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 105/5 ZGR, Kuća stojna, upisana u Z.U. 1122, K.O. Kaštel Lukšić.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže ispraviti upis prava vlasništva na nekretnini označenoj kao:

- kat.čest. 105/5 ZGR, Kuća stojna, upisana u Z.U. 1122, K.O. Kaštel Lukšić, na ime predlagateljice, za 2/3 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 2/3
KOŽUL NIKO POK.ŠIME

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 3. travnja 2026. do 3. svibnja 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 105/5 ZGR, Kuća stojna, upisana u Z.U. 1122, K.O. Kaštel Lukšić.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 3. siječnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 105/5 ZGR, Kuća stojna, upisana u Z.U. 1122, K.O. Kaštel Lukšić. U prijedlogu se navodi kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina, te da je upisana za 2/18+4/18 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine, a koji suvlasnički dio je stekla temeljem kupnje od nasljednika Palinić Fabijana pok. Nike, dok je predmetnih 2/3 suvlasničkog dijela stekla na temelju Ugovora o darovanju sklopljenog sa Zoranom Skrepnikom, svojim ocem, a koji je predmetnu nekretninu kupio od Kožul Jelene 1996. godine i od tada je u posjedu iste.
2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
4. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predlažu da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva nekretnine označene kao kat.čest. 105/5 ZGR, Kuća stojna, upisana u Z.U. 1122, K.O. Kaštel Lukšić, na ime predlagateljice, za 2/3 suvlasničkog dijela, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.
5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, Prijepis posjedovnog lista br.: 362, K.O. Kaštel Lukšić, Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Krste Palinića, Jure Palinića i Vice Palinića kao prodavatelja i Jelene Tadić kao kupca, od 6. kolovoza 2024., ovjeren po Javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7417/2024, od 6. kolovoza 2024., Tabularna izjava Krste Palinića, Jure Palinića i Vice Palinića, od 6. kolovoza 2024., ovjeren po Javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem ovjere OV-7419/2024, Ugovor o darovanju između Zorana Skrepnika kao darovatelja i Jelene Tadić kao daroprimateljice, od 28. prosinca 2022., ovjeren Javnom bilježniku Tatjani Perić u Kaštel Starom, pod brojem ovjere OV-9275/2022, Ugovor o

kupoprodaji između Zorke Palinić kao prodavateljice i Jelena Tadić kao kupca, potvrđen po Javnom bilježniku Željenu Biuk u Trogiru, pod brojem OU-637/24, od 20 prosinca 2024., Ugovor o kupoprodaji između Zorana Skrepnika kao kupca i Jelene Kožul kao prodavateljice, od 5. rujna 1996.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 1. travnja 2026.

Sudski savjetnik:
Mate Buzov

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelj odvjetnik Josip Mahmutović, Ulica dr. Franje Tuđmana 2, 21220 Trogir
2. Kožul Niko Pok.Šime, e-oglasna ploča
3. Palinić Zorka, Palinići 30, Sonković, 22222 Skradin

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča
- nadležni Ured za katastar- Ispostava Kaštel Sućurac
- jedinica lokalne samouprave- Grad Kaštela



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.04.2026 14:
24

**Serijski broj
certifikata**

428057615276069757907556486439293238911867851829

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1847035769857717

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-