

ŠOLTA HT d.o.o. u stečaju
Šetalište Marulića 1
Nečujam, Šolta
Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač
Cesta dr. F. Tuđmana 238 A
21212 Kaštel Sućurac

St- 907/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

**Predmet: Dopuna prijedloga za donošenje
rješenja o prodaji**

Stečajna upraviteljica predložila je naslovnom sudu podneskom od dana 01. veljače 2021.g. da temeljem čl. 247. st.1 i 2. Stečajnog zakona donese rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m2
- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m2
- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m2
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m2
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m2
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m2
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m2

Podnesak je na e-oglasnoj ploči objavljen dana 02. veljače 2021.g. Sud još nije donio predloženo rješenje o prodaji.

Nakon što je napravljena procjena gore navedene imovine stečajnog dužnika predlaže se naslovnom sudu da donese rješenje o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to za:

- čest.zem. 2624/35 k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi dvor, zgrada 160 m2
- čest.zem. 2624/96 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 20 m2

Predlaže se prodaja gore navedenih čestica u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Na svim navedenim česticama zemlje upisano je založno pravo u korist ADRIATICA.NET d.o.o., OIB: 20350489217, Ulica, Isidora Kršnjavoga 1, 10000 Zagreb.

Stečajna upraviteljica smatra da ostale nekretnine i to:

- čest.zem. 2624/23, k.o. Grohote, ZK uložak 2155 u naravi pašnjak 2245 m2
- čest.zem. 2624/93 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi put 872 m2
- čest.zem. 2624/111 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi dvorište 8 m2
- čest.zem. 2624/94 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno, dio čatrnje 526 m2
- čest.zem. 2624/95 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi neplodno 147 m2

trebaju biti izuzete od prodaje iz razloga što su čest.zem. 2624/93, čest.zem. 2624/94, čest.zem. 2624/95 asfaltirane ceste, a čest.zem. 2624/111 je u naravi nogostup uz asfaltiranu cestu, dok su na čest.zem. 2624/23 nesređeni imovinskopravni odnosi jer je ista u naravi stara crkva s dvorištem.

Za čest.zem. 2624/34 k.o. Grohote, ZK uložak 715 u naravi TRAF0 65 m2, Skupština vjerovnika donijela je odluku da se predmetna nekretnina proda prikupljanjem pisanih ponuda. Predložila sam HEP-u da kupi navedenu česticu zemlje jer je na njoj izgrađena trafostanica. Hep se očitovao da je trafostanica u njihovim osnovnim sredstvima i da su je oni izgradili, te su predložili da im se ista preda bez naknade, a ako s time nismo suglasni da su voljni kupiti samo zemljište na kojem je izgrađena trafostanica.

Stečajna upraviteljica
Daniela Kovač