

ST-424/16-96

VERITAS d.o.o. u stečaju

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
10. -01- 2019 20 god. u 4 primjeraka sa / priloga
i rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s označenim oмотom.
Predano na poštu preporučeno dan 05-11-19 20 god.

Pismeno taksirano sa / koda u taksenim markama
- nedostaje toka / pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (u taksenim markama i sl.)

Potpis radnika:

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

1 St-424/2016

LORIS RAK, stečajni upravitelj

7. siječnja 2019. godine

I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	1 St-424/2016
STEČAJNI DUŽNIK:	VERITAS d.o.o. u stečaju, Labin, Ul. Sv. Katarina 4, OIB: 04640130985
STEČAJNI SUDAC:	DAMIR RABAR
STEČAJNI UPRAVITELJ:	LORIS RAK

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

OPIS TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Predmetno izvješće odnosi se na razdoblje od 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine i nastavlja se na prethodna izvješća stečajnog upravitelja koje je isti dužan dostavljati sudu temeljem članka 89. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15).

Dana 15. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu kojim je odobrena naknada stvarnih troškova stečajnog upravitelja za razdoblje 1. srpnja – 30. rujna 2018. godine.

Dana 24. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o dosudi nekretnine stečajnog dužnika kupcu MILENI VELJOVIĆ.

Dana 24. listopada 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o dosudi nekretnine stečajnog dužnika kupcu AKTIVA 15 j.d.o.o.

Dana 5. studenog 2018. godine stečajni upravitelj dostavio je Trgovačkom sudu u Pazinu obračune troškova unovčenja nekretnina stečajnog dužnika.

Dana 9. studenog 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Pazinu kojim je nekretnina stečajnog dužnika predana kupcu MILENI VLEJOVIĆ te kojim je naloženo stečajnom upravitelju izvršiti primopredaju posjeda nekretnine. Stečajni upravitelj je dana 13. studenog 2018. godine izvršio primopredaju posjeda nekretnine.

Dana 19. studenog 2018. godine stečajni upravitelj zaprimio je zaključak Trgovačkog suda u Pazinu kojim je nekretnina stečajnog dužnika predana kupcu AKTIVA 15 j.d.o.o. te kojim je naloženo stečajnom upravitelju izvršiti primopredaju posjeda nekretnine. Stečajni upravitelj je dana 4. prosinca 2018. godine izvršio primopredaju posjeda nekretnine.

Stečajni upravitelj je dana 24. prosinca 2018. godine zaprimio rješenja o diobi kupovnina prikupljenih unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika.

III. STANJE STEČAJNE MASE

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopada 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

OPIS STANJA STEČAJNE MASE

Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona, dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu, dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga, dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji, dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju, dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka, dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od nekretnina i pokretnina i to:

suvlasnički dio 24/1798 etažno vlasništvo (E-4), na k.č.br. 411/1 upisane u zk.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 4/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini od 33,82 m², sa pripadajućim stepeništem te suvlasnički dio 26/1798 etažno vlasništvo (E-5), na k.č.br. 411/1, upisane u zk.ul. 1300, k.o. Labin – Presika, poslovni prostor 5/S, u suterenu stambenog niza I, koji se sastoji od poslovnog prostora, skladišta, sanitarije i trijema, u ukupnoj površini 38,11 m², sa pripadajućim stepeništem, kao i zaliha robe i uredskog namještaja.

U izvještajnom razdoblju unovčene su nekretnine stečajnog dužnika.

Ostala imovina stečajnog dužnika unovčena je u prethodnim izvještajnim razdobljima.

U izvještajnom razdoblju nisu ostvarena razlučna prava.

U izvještajnom razdoblju nisu namirivani stečajni vjerovnici.

Tablica primitaka i izdataka za razdoblje 1. listopada 2018. godine do 31. prosinca 2018. godine daje se u nastavku, sukladno podacima računovodstva stečajnog dužnika:

RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
A)	PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM	4,61 kn
1.	Primitci od najamnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	4,61 kn
B)	PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE	0,00 kn
1.	PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO	
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.	PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE	0,00 kn

2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplaćenih tražbina	
C)	OSTALI PRIMITCI	
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Povrat sredstava od Fine	
3.	Primitci od kupaca po početnom stanju	
UKUPNO PRIMITCI		4,61 kn

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
A)	OBVEZE STEČAJNE MASE	4.948,07 kn
1.	TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	1.212,40 kn
1.1.	Sudski troškovi stečajnog postupka	
1.2.	Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku koje su veće od tri neisplaćene plaće koje radnik ostvaruje prema posebnom propisu (bruto iznos)	
1.3.	Nagrada privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.4.	Naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.5.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto iznos)	
1.6.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto iznos)	1.212,40 kn
1.7.	Nagrada članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.8.	Naknada troškova članovima Odbora vjerovnika (bruto iznos)	
1.9.	Premije osiguranja od odgovornosti stečajnog upravitelja	
2.	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	3.735,67 kn
2.1.	Neto plaće i nadnice	
2.2.	Troškovi poreza, prireza i doprinosa iz plaće	
2.3.	Troškovi doprinosa na plaće	
2.4.	Troškovi prijevoza na posao	
2.5.	Ostali troškovi za radnike	
2.6.	Troškovi uredskog i potrošnog materijala	
2.7.	Troškovi električne energije	
2.8.	Troškovi telefonskih i internetskih usluga	
2.9.	Poštanski troškovi	
2.10.	Materijalni troškovi	
2.11.	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	
2.12.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	2.981,70 kn
2.13.	Komunalne naknade, komunalne usluge i vodne naknade	663,04 kn
2.14.	Troškovi oglašavanja	
2.15.	Troškovi odvjetničkih i javnobilježničkih usluga	
2.16.	Troškovi vještaka, procjene	
2.17.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	
2.18.	Troškovi usluga privatne zaštite	
2.19.	Naknade upravnih i pamičnih troškova	
2.20.	Najamnine i zakupnine	
2.21.	Troškovi ahiviranja poslovne dokumentacije	
2.22.	Premije osiguranja (osim osiguranja od odgovornosti st. upravitelja)	
2.23.	Porezi i javna davanja (osim za radnike)	90,93 kn
2.24.	Ostali troškovi	
B)	IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	
1.	Naziv razlučnog vjerovnika	

C)	IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA	
1.	PRVI VIŠI ISPLATNI RED	
1.1.	Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	
2.	DRUGI VIŠI ISPLATNI RED	
2.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	
UKUPNO IZDACI		4.948,07 kn

Na transakcijskom računu stečajnog dužnika stanje na dan 31. prosinca 2018. godine iznosilo je 18.232,46 kuna.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

IZVJEŠTAJNO RAZDOBLJE:

1. listopad 2018. godine do 31. prosinac 2018. godine

OPIS RADNJI KOJE SE NAMJERAVAJU PODUZETI

Naznačiti radnje koje stečajni upravitelj namjerava poduzeti u izvještajnom razdoblju.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predložiti će provođenje prve djelomične diobe radi namirenja vjerovnika.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj pristupiti će izradi završnog računa.

U narednom vremenskom razdoblju stečajni upravitelj predložiti će zaključenje stečajnog postupka.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj ispunjavati će obveze stečajne mase po njihovom dospijeću i po priljevu novčanih sredstava.

U Rijeci, 7. siječnja 2019. godine

Loris Rak,
stečajni upravitelj

