



TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba Karlovac
Trg hrvatskih branitelja 1/II
47000 Karlovac

STEČAJNI UPRAVITELJ
Davorka Huljev
Miramarska 13d
10000 Zagreb

U Zagrebu, 21. listopada 2020. godine

Poslovni broj: St-5664/2016

Naš znak: 169010 / 1059152 / ER004

Stečajni/razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 57509775367, zastupano po predsjedniku uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Nebojši Popoviću

Stečajni dužnik: MESNICE FIOLIĆ d.o.o. u stečaju sa sjedištem u Zagrebu, Križanići 41, osobni identifikacijski broj (OIB): 60931475547, zastupano po stečajnoj upraviteljici Dubravki Huljev

Predaja: 1x e-komunikacijom sudu
1x e-mailom stečajnom upravitelju

PODNEŠAK

prilog

stečajnog/razlučnog vjerovnika

1. Stečajni/razlučni vjerovnik obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja da je dana 20. listopada 2020. godine i dana 21. listopada 2020. godine zaprimio rješenja Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb, odnosno Zemljišnoknjižnog odjela Županja kojim se na temelju Ugovora o ustupu tražbine od 15. veljače 2019. godine dopuštaju prijenosi založnih prava sa stečajnog/razlučnog vjerovnika na društvo BA-FI d.o.o. sa sjedištem u Maloj Mlaci, Gradska 4, OIB: 72072835712 na nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika, i to na:
- k.č.br. 357/5, upisanoj u zk.ul.br. 723, k.o. Buzin, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, u naravi poslovna zgrada Bani br. 83 i dvorište površine 123 čhv, 441 m²,
 - k.č.br. 1107/4, upisanoj u zk.ul.br. 896, k.o. Zaprudski Otok, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Novom Zagrebu, u naravi STAMBENA ZGRADA KBR. 3-15, STAMBENA ZGRADA KBR. 23-63 I ZGRADA U ULICI BOŽIDARA MAGOVCA površine 2 jutra, 650 čhv i 13849 m², neodvojivo povezano s posebnim dijelovima nekretnine, i to 1465. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1465) u naravi Lokal oznake L7r-2 površine 70,60 čm u razzemlju, stubište "D", B. Magovca br. 23. i 1469. Suvlasnički dio s

neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1469) u naravi Lokal oznake L7p-4 površine 203,50 čm u prizemlju, stubište "D", B. Magovca br. 23.,

- k.č.br. 877/2, upisanoj u zk.ul.br. 689, k.o. Strošinci, Zemljišnoknjižnog odjela Županja Općinskog suda u Vinkovcima, u naravi ZGRADA,-UPRAVNA ZGRADA, SKLADIŠTE, SJENICI, TRENC. SILOS, STAJA ZA BIKU, STAJE I DVORIŠTE površine 19261 m2, (dalje u tekstu zajedno: „Nekretnine“).

Dokaz: - Zemljišnoknjižna rješenja o prijenosu založnih prava (preslike)

S tim u vezi, Stečajni/razlučni vjerovnik ovim putem opreza radi obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja da su sva naprijed navedena rješenja kao i eventualna rješenja na drugim nekretninama koja Stečajni/razlučni vjerovnik još nije zaprimio neosnovana i da je Stečajni/razlučni vjerovnik uložio prigovore protiv istih, a iz razloga koje slijede.

2. Točno je da je dana 15. veljače 2019. godine između Stečajnog/razlučnog vjerovnika i društva BA-Fl d.o.o. sa sjedištem u Maloj Mlaci, Gradska 4, OIB: 72072835712 (dalje u tekstu: „BAFI“) sklopljen Ugovor o ustupu tražbina (dalje u tekstu: „Ugovor o ustupu“) temeljem kojeg je Stečajni/razlučni vjerovnik na društvo BAFI trebao prenijeti tražbine i založna prava uknjižena na nekretninama u vlasništvu Stečajnog dužnika.

Člankom 3. Ugovora o ustupu definirani su način, uvjeti i rokovi prijenosa tražbina i založnih prava. Tako je člankom 3. stavkom 2. Ugovora o ustupu ugovorena naknada za navedeni prijenos tražbine, a koja je morala biti isplaćena najkasnije do dana 31. ožujka 2020. godine. Isto tako, člankom 3. stavkom 4. Ugovora o ustupu određeno je da rokovi i način plaćanja naknade iz tog članka **predstavljaju bitan sastojak Ugovora o ustupu** te ukoliko plaćanje cjelokupne naknade iz stavka 2. ne bude izvršeno na način i u rokovima kako je ugovoreno navedenim stavkom 2., **Ugovor o ustupu neće proizvoditi nikakve pravne učinke.**

Nadalje, člankom 4. stavkom 2. i 3. Ugovora o ustupu izričito je navedeno da temeljem Ugovora o ustupu **i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 5.** Ugovora o ustupu društvo BAFI postaje nositelj založnih prava opisanih u članku 2. stavku 2. Ugovora o ustupu te je društvo BAFI ovlašteno temeljem Ugovora o ustupu **i potvrde o plaćenju naknadi** bez ikakve daljnje suglasnosti Stečajnog/razlučnog vjerovnika ishoditi u zemljišnim knjigama odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava na svoje ime i u svoju korist.

Dokaz: - Ugovor o ustupu tražbina od 15. veljače 2019. godine (preslika)

3. Uzevši u obzir navedeno, Stečajni/razlučni vjerovnik opreza radi obavještava naslovni sud i stečajnog upravitelja da **društvo BAFI nije ispunilo svoju ugovornu obvezu iz Ugovora o ustupu i nije do 31. ožujka 2020. isplatilo naknadu za prijenos tražbine, slijedom čega je Ugovor o ustupu raskinut po samom zakonu, a Protustranka nije Predlagatelju nikada dostavila potvrdu o plaćenju naknadi kao uvjet za prijenos založnih prava.**

Slijedom toga nesporno proizlazi da je društvo BAFI prijevaram postupanjem izvršilo prijenos založnih prava samo temeljem Ugovora o ustupu, obzirom da uz prijedlog nije dostavilo i potvrdu o plaćenju naknadi za ustup tražbine koju mu Stečajni/razlučni vjerovnik nikada nije izdao budući da naknada za ustup nikada nije isplaćena. Nemarnim postupanjem zemljišnoknjižnih referenata koji usvajaju prijedloge društva BAFI bez provjere svih relevantnih činjenica i uvjeta potrebnih za prijenos založnih prava Stečajni/razlučni vjerovnik smatra apsolutno nedopustivim i pravno nesigurnim te je protiv navedenih rješenja **uložio prigovore** koji će sasvim sigurno biti usvojeni te će biti uspostavljeno ranije zemljišnoknjižno stanje.

4. Slijedom svega naprijed navedenog, Stečajni/Razlučni vjerovnik obavještava sud da tražbine i založna prava nisu prešli na društvo BAFI te je unatoč nezakonitom i prijevarnom prijenosu založnih prava Stečajni/razlučni vjerovnik i dalje vjerovnik u ovom predmetu te se ima smatrati stečajnim vjerovnikom i razlučnim vjerovnikom s prvenstvenim pravom naplate, a sve u vidu da su u tijeku druge elektroničke javne dražbe nad Nekretninama i korištenja prava založnog vjerovnika s prvenstvenim pravom naplate u odnosu na sudjelovanje u elektroničkim javnim dražbama i izjavljivanje prijeboja.

B2 KAPITAL d.o.o.
zastupano po: