

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e.mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-1284/2018**

**stečajni sudac Danijela Uzelac**

Zagreb, 09. rujna 2019. godine

**Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika**

**Stečajna masa iza TEJA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 34976407939;**

**Izveštajno ročište dana 25.09.2019. godine**

---

I/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-1284/2018, od dana 13. svibnja 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TEJA d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 30, OIB: 34976407939 (dalje u tekstu: Stečajni dužnik). U prethodno navedenom stečajnom postupku imenovan sam stečajnim upraviteljem.

**II/ Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka:**

- Izrađen je novi pečat društva;
- Zatraženi su podaci o imovni Stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o vođenju poslovnih knjiga s knjigovodstvenim uredom FBS PROMET d.o.o. Stankovo, Stankovo 8;
- Izvršena je procjena nekretnina Stečajnog dužnika;
- Sklopljen je Ugovor o zakupu za automobil u vlasništvu Stečajnog dužnika;

**III/ Gospodarski položaj dužnika i uzroci prestanka poslovanja**

Stečajni dužnik, Stečajna masa iza TEJA d.o.o. osnovano je Odlukom o osnivanju, od dana 19.03.1993. godine. Osnivač i zakonski zastupnik bio je Janko Tepša iz Sv. Ivan Zelina, OIB: 38177966401, Temeljni kapital dužnika iznosio je 19.000,00 kn, a sjedište društva bilo je na adresi Sv. Ivan Zelina, Matije Gupca 24.

Stečajni dužnik registriran je za više djelatnosti, međutim, osnovna djelatnost dužnika bili su staklarski poslovi, te uramljivanje slika i goblena.

Posljednje financijsko izvješće Stečajni dužnik predao je za 2011. godinu. Iz tog izvješća vidljivo je kako je Stečajni dužnik u 2011. godine imao prihode od 205.884,00 kn, te rashode u iznosu od 205.736,00 kn, odnosno, dobit, nakon oporezivanja u iznosu od 118,00 kn. Nakon toga Stečajni dužnik nije podnosio financijske izvještaje, pa je sukladno članku 70. Zakona o sudskom registru, dana

31.10.2016. godine, brisan iz sudskog registra. Nakon brisanja iz sudskog registra, stečajni dužnik nije imao poslovnih aktivnosti.

#### **IV/ Imovina stečajnog dužnika**

A/ Temeljem uvida u Uvjerjenje Državne geodetske uprave od dana 27.05.2019. godine utvrdio sam kako je Stečajni dužnik upisan u posjedovni list br. 2164, k.o. Zelina.

- 1) Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, utvrdio sam kako je Stečajni dužnik upisan kao vlasnik:
  - nekretnine označene kao zk.č.br. 1794, k.o. Zelina, Voćnjak Severovine, površine 511 m2, upisne u zk.ul. 206, k.o Zelina.

Na prethodno navedenoj nekretnini upisano je sljedeće založno pravo:

Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu za reprogram obveza broj 32271145111 kreditna partija broj 7105558825 od 4.travnja 2012. solemniziran og kod Javnog bilježnika Branke Rački iz Sv.I.Zelina od 13.travnja 2012. posl.broj Ov-2023/2012. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A I (jedan), radi osiguranja na iznos od 16.250,00 EUR ( slovima:šesnaesttisućadvijestopedeseteura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora u korist:

#### **ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB PAROMLINSKA 2**

- 2) Presudom Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Sv. Ivanu Zelini, posl. br. P-525/11-26, od dana 24. rujna 2012. godine, utvrđeno je kako je Stečajni dužnik vlasnik čkbr. 1796/2, gospodarska zgrada i dvorište Severovine sa 226 m2 iz zk.ul. broj 2433, k.o. Zelina. Navedena Presuda postala je pravomoćna i ovršna dana 20.11.2012. godine.

Prethodno navedene nekretnine pod 1. i pod 2. procijenjene su od strane stalnog sudskog vještaka Maje Petrović iz Zagreba, u lipnju 2019. godine, te je njihova vrijednost utvrđena u ukupnom iznosu od 81.800,00 kn.

B/ Uvidom u službenu evidenciju Stanice za tehnički pregled vozila, od dana 23.05.2019. godine, utvrdio sam kako je Stečajni dužnik evidentiran kao vlasnik motornog vozila:

-N1, marka MERCEDES MB 100 C-70878, godina proizvodnje 1989, broj šasije VSA63134013049769, reg. oznake ZG005TJ.  
Na prethodno navedenom vozilu nema evidentiranih tereta.

Za prethodno navedeno vozilo stečajni dužnik je sklopio Ugovor o zakupu s gosp. Jankom Tepša, za mjesečni iznos zakupnine od 200,00 kn + PDV.

#### **V/ Aktivni Sudski postupci**

Stečajni upravitelj ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti kako Stečajni dužnik sudjeluje u nekom sudskom postupku.

#### **VI/ Obveze stečajnog dužnika;**

Obveze Stečajnog dužnika utvrdio sam temeljem prijavljenih tražbina vjerovnika Stečajnog dužnika, i to:

- Ukupno prijavljene tražbine:-----202.320,38 kn;

- Ukupno priznate tražbine:-----202.320,38 kn;
- Tražbine prvog višeg isplatnog reda:----- 0,00 kn;
- Tražbine drugog višeg isplatnog reda:---202.320,38 kn;

#### **VII/ Poslovanje Stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik ne obavlja nikakvo poslovanje, te nema uvjeta za nastavak ili obavljanje bilo kakvog poslovanja.

#### **VIII/ Radnici:**

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje od dana 12.06.2019. godine, evidentno je kako Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba.

#### **IX/ Troškovi stečajnog postupka**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 30.000,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 20.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.500,00 kn (uredski materijal, pristojbe, poštarina, kopiranje, telefon),
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 2.000,00 kn.

#### **X/ Zaključak i prijedlozi:**

Slijedom svega prethodno navedenog, stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje sljedeće zaključke:

- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju Stečajnog dužnika i njegovim uzrocima;
- Utvrđuje se kako nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja Stečajnog dužnika;
- Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;

MATEO ERCEG, stečajni upravitelj

#### *Prilog:*

- *Popis predmeta stečajne mase;*
- *Popis vjerovnika;*
- *Pregled imovine i obveza;*

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

**Popis predmeta stečajne mase stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEJA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 34976407939;**

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

- nekretnina označena kao zk.č.br. 1794, k.o. Zelina, Voćnjak Severovine, površine 511 m2, upisna u zk.ul. 206, k.o Zelina;
- izvanknjižno vlasništvo nekretnine označene kao čkbr. 1796/2, gospodarska zgrada i dvorište Severovine, površine 226 m2, upisane u zk.ul. broj 2433, k.o. Zelina.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće pokretnine:

- N1, marka MERCEDES MB 100 C-70878, godina proizvodnje 1989, broj šasije VSA63134013049769, reg. oznake ZG005TJ.

U Zagrebu, dana 09.09.2019. godine

Mateo Erceg, stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

**Popis vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEJA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 34976407939:**

- REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Zagreb, OIB: 18683136487;
- Janko Tepša iz Sv. Ivan Zelina, Vladimira nazora 19, OIB: 38177966401;

U Zagrebu, 09.09.2019. godine

Mateo Erceg, stečajni upravitelj

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

**Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEJA d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 34976407939:**

**I/ Imovinu stečajnog dužnika čine:**

- nekretnina označena kao zk.č.br. 1794, k.o. Zelina, Voćnjak Severovine, površine 511 m2, upisna u zk.ul. 206, k.o Zelina;
- izvanknjižno vlasništvo nekretnine označene kao čkbr. 1796/2, gospodarska zgrada i dvorište Severovine, površine 226 m2, upisane u zk.ul. broj 2433, k.o. Zelina.
- N1, marka MERCEDES MB 100 C-70878, godina proizvodnje 1989, broj šasije VSA63134013049769, reg. oznake ZG005TJ.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika procijenjene su od strane stalnog sudskog vještaka Maje Petrović iz Zagreba, u lipnju 2019. godine, te je njihova vrijednost utvrđena u ukupnom iznosu od 81.800,00 kn.

Automobil u vlasništvu stečajnog dužnika nije procijenjen, ali riječ je o starijem automobilu koji nema značajniju tržišnu vrijednost.

**II/ Obveze stečajnog dužnika iznose: 202.320,38 kn.**

U Zagrebu, 09.09.2019. godine

Mateo Erceg, stečajni upravitelj