

Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-170/2022

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SINANOVIĆ – FASADE d.o.o u stečaju
Osijek, Brodska 26
OIB: 59146328318

OBRAČUN TROŠKOVA

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kod FINE unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to 6. suvlasnički dio, 1/6 suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci zk. ul. br. 3091 k.o. Zamet k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m², a koji suvlasnički dio u naravi čini stan u stambenoj zgradi površine 63,92 m² s dva parkirališna mjesta i spremištem u potkrovlju i suterenu. Nekretnina je unovčena po cijeni od 65.500,00 EUR / 493.509,75 kn.

Stečajna upraviteljica ovim putem sudu dostavlja Obračun troškova prema čl. 254. Stečajnog zakona i predlaže u stečajnu masu, na ime troškova unovčenja, uplatiti novčani iznos od 10.212,77 EUR na račun stečajnog dužnika otvoren kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb broj IBAN: HR 96 2500 0091 3011 93192.

Troškovi	Iznos EUR
Naknada FINI za provođenje I. e - dražbe	92,90
Nagrada stečajnoj upraviteljici prema čl. 7. Uredbe	8.468,02
Troškovi prema Rješenju suda 3/St-170/2022-12	603,80
Stvarni troškovi prema Prijedlogu od 22.9.2023.	331,47
Troškovi knjigovodstva	716,58
UKUPNO	10.212,77

Obrazloženje

1. Naknada FINI za provođenje e – dražbe

Sukladno Pravilniku FINE o vrstama i visini naknada za obavljanje poslova provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku trošak provođenja jedne e – dražbe iznosi 700,00 kn / 92,90 EUR.

2. Nagrada stečajnoj upraviteljici i stvarni troškovi

Sukladno *Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima* (Narodne novine 105/15) na bazi unovčenja imovine od 65.500,00 EUR / 493.509,75 kn stečajnoj upraviteljici pripada bruto iznos nagrade od 7.877,22 EUR, što s doprinosom za

zdravstveno osiguranje iznosi ukupnog troška 8.468,02 EUR-a kako je to prikazano niže u Tablici.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)	Iznos EUR
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00	
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00	
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	193.509,76	19.350,97	
Ukupno unovčena stečajna masa					493.509,75	59.350,97	7.877,22
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						4.451,32	
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						63.802,30	8.468,02

Stvarni troškovi stečajnoj upraviteljici prema pravomoćnom Rješenju suda posl. br. 3/St-170/2022-12 od dana 14. 12. 2022. godine iznosili su neto 404,40 EUR, što je činio ukupan trošak od 603,80 EUR.

Stvarni troškovi stečajnoj upraviteljici i to putni troškovi za pristup ročištima na Trgovačkom sudu u Slavonskom Brodu (dana 15. 5. 2023. za pristup Skupštini vjerovnika, dana 5. 7. 2023. za pristup Skupštini vjerovnika i dana 8. 9. 2023. godine za pristup ročištu za utvrđenje vrijednosti nekretnina) sukladno Prijedlogu stečajne upraviteljice koji je s pripadajućom dokumentacijom i putnim nalogima dostavljen u sudski spis dana 22. 9. 2023. godine iznose neto 222,00 EUR, što čini ukupan trošak od 331,47 EUR.

3. Troškovi knjigovodstva

Nakon preuzimanja dužnosti upraviteljice stečajne mase sklopila sam Ugovor o obavljanju računovodstvenih usluga za stečajnu masu s knjigovodstvenim servisom Raptor d.o.o. u mjesečnom iznosu od 200,00 kn / 26,54 EUR o čemu sam izvijestila u kvartalnim izvješćima stečajne upraviteljice i dostavila Ugovor u stečajni spis. Za period od upisa stečajne mase i stečajne upraviteljice u sudski registar odnosno od 10/2021 do 12/2023 godine knjigovodstvo je obavljalo usluge ukupno 27 mjeseci, što iznosi 27 x 26,54 EUR, odnosno ukupno 716,58 EUR.

Vinkovci, 1. 2. 2024. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica