

KERUM doo, Split
U STEČAJU
4.St-2/2013
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 01.07.2019.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gde Katarine Mikulić

Izvešće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Stečajni postupak otvoren je rješenjem naslovnog suda od dana 02.11.2018.god. Dana 30.01.2019.god rješenjem naslovnog suda razriješena je dužnosti stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija, a imenovana je Natalija Mladineo.

Za potrebe održavanja ispitnog i izvještajnog ročišta stečajna upraviteljica je dana 21.03.2019.god dostavila Izvešće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika sa pripadajućim prilogima i tablicama ispitanih tražbina.

Dana 03.05.2019.god održano je ispitno i izvještajno ročište u ovom stečajnom postupku.

Na ispitnom ročištu ispitane su i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika, a o čemu je ovaj sud donio rješenje dana 24.05.2019.god.

Vjerovnici su upoznati sa gospodarskim položajem dužnika te su na izvještajnom ročištu prihvatili prijedloge stečajne upraviteljice o daljnjem tijeku postupka.

Prihvaćen je prijedlog o obustavi poslovanja dužnika zbog nepostojanja uvjeta za daljnji nastavak djelatnosti, prihvaćen je prijedlog troškova postupka, prihvaćen je prijedlog o imenovanju sudskih vještaka u svrhu procjene vrijednosti imovine dužnika na kojoj nema upisanih založnih prava u ime trećih osoba kao i prijedlog o načinu prodaje navedene imovine.

Žiro-račun stečajnog dužnika otvoren je kod PBZ dd, IBAN HR6623400091190027245.

Od dana 02.11.2018.god do 30.06.2019.god na žiro računu dužnika ostvareni su slijedeći prilivi i odlivi:

TABELA I Ostvareni priliv i odliv u razdoblju od 02.11.2018.do 30.06.2019.god

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početni saldo	0,00	
2.	Priliv od najamnine	138.937,17	
3.	Uplata Sargasso doo	1.200.000,00	
4.	Zakup doo u stečaju	112.335,38	
5.	Pripis kamate	2,31	
	Ukupan priliv	1.451.274,86	
1.	Trošak platnog prometa		772,65

2.	Knjigovodstvene usluge		8.000,00
3.	Komunalna naknada		3.431,63
4.	Trošak vode		302,94
5.	Trošak elektr.energije		4.301,79
6.	Trošak pričuve		647,95
7.	Obveza PDV-a		74.576,17
8.	Trošak popisa imovine i sređivanje posl.dokumentacije		8.068,81
9.	Kancel.mater.(papir, toneri,registratori, obrasci,fotokopiranje, ovjere,trošak mob.)		5.067,50
10.	Blag.posl.Mirjana Zuzija		7.360,54
11.	Ovrhe		7.179,57
12.	Odvjetnički troškovi		5.000,00
13.	Troškovi izrade vještva za nekretninu u Erdedijevoj 12, Zagreb		1.750,00
	Ukupan odliv		126.459,55

Obrazloženje uz stavke priliva i odliva:

Priliv:

Na stavci pod red.br.2.prikazan je priliv ostvaren od najma i prefakturiranja dijela troškova električne energije, vode i pričuve.

Pod red.br.3.prikazana je uplata društva Sargasso doo od dana 02.01.2019.god, na ime kupoprodajnog Ugovora za suvlasnički dio nekretnina upisanih ZU 2874 K.O.Gruž kao č.zgr. 2680 i č.z.880/9 i to etažni djelovi zgrade E-15, E-16, E-26 i E-49, kao i za suvlasnički dio parkirališta upisanog u ZU 2874 K.O.Gruž kao č.z.880/27, 880/28, 880/29 i 880/30.

Ugovorena kupoprodajna cijena za navedene nekretnine iznosila je 1.500.000,00 kn, kupac je u trenutku potpisivanja Ugovora dana 10.04.2015.god uplatio iznos od 300.000,00 kn, a ostatak od 1.200.000,00 kn uplatio je nakon otvaranja stečajnog postupka.

Pod red.br.4.prikazan je iznos uplate po prvoj djelomičnoj diobi u stečajnom postupku nad Zakup doo posl.br.St-151/2019. U tom je stečajnom postupku rješenjem od dana 03.07.2018.god utvrđena tražbina stečajnog vjerovnika Kerum doo u iznosu od 8.477.190,77 kn, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Rješenjem od dana 06.05.2019.god dana je suglasnost za djelomičnu diobu u iznosu od 1,3251485% svih utvrđenih tražbina te je stečajnom vjerovniku pripao iznos od 112.335,38 kn.

Pod red.br.5.prikazan je pripis kamate.

Odliv:

Pod red.br.1.prikazan je trošak platnog prometa.

Pod red.br.2. trošak vođenja knjigovodstva od veljače 2019.

Pod red.br.3., 4., 5.i 6.redovni troškovi komunalne naknade,vode, električne energije i pričuve uz napomenu da se komunalna naknada plaća za prostor u Amruševoj ul.u Zagrebu, trošak vode i pričuve za prostor u Teutinoj ul.u Splitu, a trošak električne energije za prostor u Okrug Gornjem i u Teutinoj ul.u Splitu.

Pod red.br.7.prikazana je plaćena obveza PDV-a. Naime do trenutka preuzimanja dužnosti u ovom stečajnom postupku nisu fakturirani zakupi poslovnog prostora, nije obračunavan PDV, a niti su plaćani zaprimljeni računi. Nakon preuzimanja stečajna

upraviteljica pristupila je sređivanju dokumentacije, fakturiranju zakupa i plaćanju dospjelih obveza.

Pod red.br.8.prikazan je trošak (drugi dohodak) plaćen tročlanoj komisiji koja je vršila popis imovine dužnika kao i trošak sređivanja i kompletiranja knjigovodstvene dokumentacije.

Pod red.br.9.prikazani su troškovi nabavke kancelarijskog materijala i drugi sitniji materijalni troškovi.

Pod red.br.10.prikazan je iznos koji je za materijalne troškove podigla prethodna stečajna upraviteljica Mirjana Zuzija. Ona je pisanim putem pozvana da navedeni trošak dokumentira vjerodostojnom dokumentacijom utroška.

Pod red.br.11.prikazane su pristojbe i ovrhe plaćene u postupku.

Pod red.br.12.prikazani su plaćeni odvjetnički troškovi uvida u postupke u tijeku.

Pod red.br.13.prikazan je trošak plaćen sudskom vještaku za poslove procjene vrijednosti nekretnine u Amruševoj ul.u Zagrebu.

Sukladno navedenom stanje na žiro-računu dužnika na dan 28.06.2019.god iznosilo je 1.324.815,31 kn (preslika se dostavlja u prilogu).Nakon navedenog datuma do 01.07.2019.god nije bilo promjena na žiro računu.

Postupajući po odlukama Skupštine vjerovnika kao i suglasnosti za predložene troškove, stečajna upraviteljica namirila je obveze prema knjigovodstvenom servisu, tročlanoj popisnoj komisiji i odvjetniku.

Nastavljeno je sa podmirivanjem tekućih obveza i ispostavljanjem računa za zakup. Stečajna upraviteljica izvijestila je sud i priložila Ugovor o poslovnoj suradnji i pružanju pravne pomoći i Ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova.

Priloženi su i novi ugovori o zakupu sa dosadašnjim zakupoprimcima NAS 4 doo, Prehrana trgovina dd i Adoro jdoo. Sklopljen je i Ugovor o zakupu zemljišta općinom Milna, a u svrhu otvaranja javnog parking prostora.

Pristupilo se procjeni slobodne imovine stečajnog dužnika u Erdedijevoj ul.u Zagrebu (koja je već i završena), a u tijeku je procjena imovine u Dubrovniku i Drnišu.

Nakon što se završe poslovi oko procjene imovine, ista će se izložiti prodaji sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od dana 03.05.2019.god.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.

NATALIJA
MLADINEO

Digitally signed by NATALIJA
MLADINEO
Date: 2019.07.03 12:00:08
+02'00'

PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb
BIC: PBZGHR2X

OIB BANKE 02535697732

Izvadak

39 / 0

O PROMJENAMA I STANJU NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

HR6623400091190027245

HRK

28.06.2019.

KERUM D.O.O. ZA UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, PROMET I USLUGE U STEČAJ

MB: 03502848

SPLIT

OIB: 66124057408

Red. broj	Primalac/platitelj Račun Naziv/me Adresa i sjedište Opis plaćanja	Referenca FINE	Referenca banke	Vakuta pokriva Tečaj/koefficient Iznos u valut.pokr. Datum vakute Datum izvršenja	Iznos	
					Duguje	Potražuje
1	HR3024070001300322149	QP100263440003001000172019-06-270023900001	2019218956336	0,000000		
	STANO - UPRAVA D.O.O. za organizaciju upravljanja i održavanja stamben			0,00		215,99
	UPL		HR99 HR05 58427247-567558-1909	28.06.2019. 28.06.2019.		
2	HR3024070001300322149	QP100263440003001000172019-06-270023900002	2019218956338	0,000000		
	STANO - UPRAVA D.O.O. za organizaciju upravljanja i održavanja stamben			0,00		215,99
	UPL		HR99 HR05 58427239-567558-1606	28.06.2019. 28.06.2019.		
3	HR9623900011500128072	QP100263440003001000172019-06-270023900003	2019218956340	0,000000		
	HEP ELEKTRA D.O.O. - RC SPLIT			0,00		191,46
	UPL		HR99 HR01 2301021845-190520-0	28.06.2019. 28.06.2019.		
4	HR9623900011500128072	QP100263440003001000172019-06-270023900004	2019218956341	0,000000		
	HEP ELEKTRA D.O.O. - RC SPLIT			0,00		524,94
	UPL		HR99 HR01 2301021845-190520-3	28.06.2019. 28.06.2019.		
5	HR9623900011500128072	QP100263440003001000172019-06-270023900005	2019218956343	0,000000		
	HEP ELEKTRA D.O.O. - RC SPLIT			0,00		2.083,26
	UPL		HR99 HR99	28.06.2019. 28.06.2019.		
6	HR9124070001500327873	QP100263440003001000172019-06-270023900006	2019218956345	0,000000		
	VODOVOD I KANALIZACIJA D.O.O. za vodoopskrbu, odvodnju i pročišćavanje			0,00		22,60
	UPL		HR99 HR05 19104732553-480839	28.06.2019. 28.06.2019.		
7	HR342360001500078919	QP100263440003001000172019-06-270023900007	2019218956346	0,000000		
	GRAD ZAGREB			0,00		568,83
	UPL		HR99 HR01 07894945-549789047-7	28.06.2019. 28.06.2019.		

Broj naloga: 7

Preludno stanje:

1.326.638,38

Dozvoljeno prekoračenje(

0,00

UKUPNI DUGOVNI PROMET:

3.623,07

UKUPNI POTRAŽNI PROMET:

0,00

Rezervacije:

0,00

Iznos zaplijenjenih sredstava:

0,00

STANJE RAČUNA:

1.324.815,31

Raspoloživo stanje:

0,00

Stranica

1 / 1