

**EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju OIB:18784316553, Ulica Antuna Gustava Matoša 13.**  
Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**St – 2524 / 2023**

## **PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

(čl. 223 Stečajnog zakon)

### **A).IMOVINA-PREDMETI STEČAJNE MASE**

-Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, upisane u zk.ul.br.1116 k.o. Korčula, kč.br.1034/2 zgrada i dvorište, suvlasnički dio 464/10000 dijela etažno vlasništvo (E-16) Stan S „10“ na prvom katu koji se sastoji od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice, sobe i lođe NPK 62,91 m2, te sporednog dijela-spremišta u prizemlju NKP 2,21 m2, obilježeno modrom bojom šrafirano horizontalnim linijama. (za sada neutvrđene vrijednosti )

### **B) OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

-tražbine I. višeg isplatnog reda ukupno iznose 294.906,70 Eur-a, a tražbine II. višeg isplatnog reda ukupno iznose 229.082,19 Eur-a, odnosno tražbine I. + II. višeg isplatnog reda **sveukupno iznose 523.988,89 Eur-a** .

#### **RAZLUČNO PRAVO:**

-Vjerovnik **ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o.** ima upisano razlučno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Korčula, upisane u zk.ul.br.1116 k.o. Korčula, kč.br.1034/2 zgrada i dvorište, suvlasnički dio 464/10000 dijela etažno vlasništvo (E-16) Stan S „10“ na prvom katu koji se sastoji od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice, sobe i lođe NPK 62,91 m2, te sporednog dijela-spremišta u prizemlju NKP 2,21 m2, obilježeno modrom bojom šrafirano horizontalnim linijama u iznosu od 176.828,81 Eur, a pravna osnova Sporazum o predujmu od 09.06.2022.g i Ugovor o založnom pravu od 15.07.2022.g, a predmetno založno pravo upisano je u zemljišnim knjigama na „C“ listu pod brojem Z-7865/2022.

**U Zagrebu, dana 22.05.2024.g**

Stečajni upravitelj:  
Martin Lukin