

EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju OIB:18784316553,Kutina,Ulica Antuna Gustava Matoša 13
Stečajni upravitelj: Martin Lukin, Zagreb, Gračanska cesta 145 F.
098/1841-745 e-mail: odvjetnik.martin.lukin@zg.t-com.hr

Zagrebu, 22.05.2024.g

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU **St- 2524/ 2023**

IZVJEŠĆE

STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO I ISPITNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN 06.06.2024.g.

EM-ENERGY ABS d.o.o. u stečaju OIB:18784316553,Kutina,Ulica Antuna Gustava Matoša 13
kao gospodarski subjekt upisan je u registru Trgovačkog suda u Zagrebu sa MBS: 081173351,
OIB:18784316553

U sudskom registru upisane su djelatnosti raznolike djelatnosti, upisani temeljni kapital društva iznosio je 2.654,46 Eur (20.000,00 kuna) Dužnost dva člana uprave – direktora (upisan u sudski registar) u vrijeme otvaranja stečajnog postupka - zakonski zastupnik koji oboje zastupaju pojedinačno i samostalno i to u svojstvu direktora bila je gđa. Branka Ilić iz Beograda, Miročka 2, kao i direktor gosp. Dragan Potkonjak iz Glavace, Glavace 101 .

Kao jedini osnivač (vlasnik) društva u sudskom registru upisano je društvo Termoelektro montaža d.o.o. Srbija, Beograd Vračar, Bulevar kralja Aleksandra 130.

FINANCIJSKA AGENCIJA (dalje u tekstu FINA) je podnijela prijedlog za otvartanje stečajnog postupka sukladno čl. 110 st. 1 Stečajnog zakona..

Na temelju podataka iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanjem na dan 06.03.2024.g stečajni dužnik ima neizvršenih osnova za plaćanja u ukupnom iznosu od 222.767,73 Eur u razdoblju dužem od 120 dana.

Ovosudnim Rješenjem St-2524/2023 od 06.03.2023.g. nad ovim društvom je otvoren stečajni postupak obzirom je na strani ovog dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Nakon što je naslovljeni sud donio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka, stečajni upravitelj je obavio administrativne poslove. (izrada pečata, upis kod Fine u registar stvarnih vlasnika, otvaranje bankovnog računa i slično)

Nadalje, prema prokaznom popisu stečajni dužnik EM-ENERGY ABS d.o.o. vlasnik je nekretnine i to upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, **upisane u zk.ul.br.1116 k.o. Korčula, kč.br.1034/2 zgrada i dvorište, suvlasnički dio 464/10000 dijela etažno vlasništvo (E-16) Stan S „10“ na prvom katu koji se sastoji od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaoalice, sobe i lođe NPK 62,91 m², te sporednog dijela-spremišta u prizemlju NKP 2,21 m², obilježeno modrom bojom šrafirano horizontalnim linijama.**

U zemljišnim knjigama za predmetnu nekretninu na „C“ listu upisano je pod brojem Z-7865/2022 založno pravo u korist ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o. OIB: 59126265572, Slavonski Brod, Ulica 108.brigade ZNG 94 u iznosu od 1.500.000,00 kn na temelju Ugovora o založnom pravu OV-7884/22 od 15.07.2022.g

Istovremeno uvidom u zemljišne knjige osim naprijed navedenog upisano založnog prava, nema nikakvih drugih upisanih založnih prava ili bilo kojih drugih tereta koji bi opterećivali predmetnu nekretninu.

Da bi se utvrdila tržišna vrijednost predmetne nekretnine potrebno je izvršiti procjenu tržišne vrijednosti po ovlaštenom sudskom vještaku.

Prema predmetnom prokaznom popisu i poslovnim knjigama dužnik EM-ENERGY ABS d.o.o., nema bilo kakovu drugu imovinu koja bi predstavljala stečajnu masu.

Kod stečajnog dužnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

Stečajni upravitelj je zaprimio **obavijest o razlučnom pravu** i to:

- od vjerovnika ĐURO ĐAKOVIĆ MONTAŽA d.o.o. OIB: 59126265572, Slavonski Brod, Ulica 108.brigade ZNG 94 na nekretnini upisanoj u zk.ul.br.1116 k.o. Korčula, kč.br.1034/2 zgrada i dvorište, suvlasnički dio 464/10000 dijela etažno vlasništvo (E-16) Stan S „10“ na prvom katu koji se sastoji od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaoalice, sobe i lođe NPK 62,91 m², te sporednog dijela-spremišta u prizemlju NKP 2,21 m², obilježeno modrom bojom šrafirano horizontalnim linijama u iznosu od 176.828,81 Eur, a pravna osnova Sporazum o predujmu od 09.06.2022.g i Ugovor o založnom pravu od 15.07.2022.g, a predmetno založno pravo upisano je u zemljišnim knjigama na „C“ listu pod brojem Z-7865/2022.

Istovremeno u prijavi tražbine od strane vjerovnika Republika Hrvatska, OIB:18683136487 Ministarstvo financija, Porezna uprava pod rubrikom obavijest o razlučnom pravu navedeno je da je dana 19.01.2024.g podnjet Zahtjev za podnošenjem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu dužnika. Uvidom u samu prijavu nije priloženo Rješenje o prisilnom zasnivanju založnog prava, kao i što uvidom u zemljišne knjige proizlazi da nije upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske kao i što niti nema niti jednog podnesenog prijedloga za uknjižbu nekog prava u zemljišnim knjigama koje nije riješeno odnosno tzv.“plombi“.

Stečajni upravitelj **nije zaprimio niti jednu obavijest** o postojanju izlučnog prava

Stečajni upravitelj je **zaprimio:**

- a) 5 prijava **I. višeg isplatnog reda** u prijavljenom iznosu od 294.906,70 Eur;
- b) 5 prijava **II. višeg isplatnog reda** u prijavljenom iznosu od 229.082,19 Eur;

Stečajni upravitelj je **priznao** tražbine **I. višeg isplatnog reda u iznosu 294.906,70 Eur** i **II. višeg isplatnog reda u iznosu od 229.082,19 Eur.**

Slijedom naprijed navedenog stečajni upravitelj je **ukupno u I. i II. višem isplatnom redu priznao ukupno iznos od 523.988,89 Eur-a** od ukupno prijavljenih 523.988,89 Eur-a.

Na temelju iznijetih činjenica u ovom izvješću, stečajni upravitelj predlaže skupštini vjerovnika usvojiti slijedeće **odluke:**

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, pa se poslovanje stečajnog dužnika obustavlja.
3. Odobrava se stečajnom upravitelju da angažira sudskog vještaka građevinske struke kako bi se utvrdila tržišna vrijednost nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, upisane u zk.ul.br.1116 k.o. Korčula, kč.br.1034/2 zgrada i dvorište, suvlasnički dio 464/10000 dijela etažno vlasništvo (E-16) Stan S „10“ na prvom katu koji se sastoji od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice, sobe i lođe NPK 62,91 m2, te sporednog dijela-spremišta u prizemlju NKP 2,21 m2, obilježeno modrom bojom šrafirano horizontalnim linijama.
4. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Korčula, upisane u zk.ul.br.1116 k.o. Korčula, kč.br.1034/2 zgrada i dvorište, suvlasnički dio 464/10000 dijela etažno vlasništvo (E-16) Stan S „10“ na prvom katu koji se sastoji od hodnika, blagovaonice, dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaonice, sobe i lođe NPK 62,91 m2, te sporednog dijela-spremišta u prizemlju NKP 2,21 m2, obilježeno modrom bojom šrafirano horizontalnim linijama, prodat će se u stečajnom postupku putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija, odnosno sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.
5. Odobrava se stečajnom upravitelju da za predmetnu nekretninu sklopi Ugovor o zakupu sa zainteresiranim osobama i to na određeno vrijeme-do prodaje predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj:
Martin Lukin