

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud _____ Trgovački sud u Zagrebu _____

Poslovni broj spisa _____ St-140/2015 _____

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____

MEGAPULS d.o.o. u stečaju, OIB: 40539291917, Zagreb, Svetice 26A _____

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 20.05.2019. DO 23.08.2019.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

NEKRETNINE

1. Nekretnina u Rijeci – zk.ul. 5309 KO Rijeka, poduložak broj 9

Ovrha na nekretnini stečajnog dužnika vodi se na Općinskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-3981/2018. Dana 05.10.2018.g. sa vještakom održan uviđaj kako bi isti sačinio nalaz i mišljenje te odredio vrijednost nekretnine. Vještak je izradio nalaz i mišljenje u kojem je naveo kako je vrijednosti nekretnine 800.000,00 kn. Općinski sud u Rijeci potom je donio rješenje kojim se oglasio nenadležnim i predmet dostavio Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno i mjesno nadležnom. Na navedeno rješenje nisam uložila žalbu jer smatram da bi se odlaskom spisa na županijski sud povodom žalbe dodatno nepotrebno odugovlačio postupak. Trgovački sud u Zagrebu je izazvao sukob nadležnosti, te je Vrhovni sud rješenjem Gr-122/2019 odlučio da je za postupanje nadležan Općinski sud u Rijeci. Obzirom na opetovano odugovlačenje s postupkom, sudskoj upravi Općinskog suda u Rijeci ponovila sam zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku. Zahtjev je usvojen. Na Općinskom sudu u Rijeci, gdje je spis dobio novi broj Ovr-821/2019 dana 23.07.2019.g. održana je prva javna dražba na kojoj je nekretnina stečajnog dužnika prodana za iznos od 543.333,33 kn. Rješenje o dosudi doneseno je 30.07.2019.g., te je kupcu dan rok od 70 dana za uplatu preostalog iznosa kupovnine.

Za ovu nekretninu sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora. Mjesečni iznos zakupnine je 2.500,00 kn. Stečajni upravitelj brine o naplati zakupnine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Nekretnina u Rijeci – zk.ul. 5309 KO Rijeka, poduložak broj 9

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Unovčena je nekretnina - 11. suvlasnički udio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) poslovni prostor u prizemlju i na prvom katu, ukupne površine 1092,96

čm, u nacrtu označen PP1, kao posebni dio hale servisa (prizemlje, aneks, prvi kat i podrum) označena broj 2. u situaciji žuto, površine ukupno 9891,22 čm upisana u zk.ul. 3133, zkč.br. 2713/1 k.o. Trnje

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina u Rijeci prodana je na dražbi međutim, čeka se uplata ostatka kupovnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 23.08.2019. do 23.11.2019.g.

Nekretnina u Rijeci – pratiti tijek ovršnog postupka, te poduzeti potrebne radnje da novac prihodovan prodajom unovčene imovine bude prebačen na Trgovački sud u Zagrebu radi diobe i namirenja vjerovnika stečajne mase i razlučnog vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagreb, 23.08.2019.g.

Stečajni upravitelj

Antonija Galić