

DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA u stečaju
M. Štreka 18, 10298 Gornja Bistra
OIB: 00703312994

Na broj:St-5675/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA – Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Temeljem čl. 104.st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) predlažem sazivanje skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Dom za starije i nemoćne osobe Tolić-Bistra u stečaju, M. Štreka 18, Gornja Bistra, OIB: 00703312994 sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o prodaji nekretnine u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika i to: nekretnina (zemljište) k.č.br. 3754 SKOROŽNICA – LIVADA SKOROŽNICA, površine 3183 m², zk.ul.br. 1925, koje se vodi pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Letovanić

O B R A Z L O Ž E N J E

Nekretnina (zemljište) k.č.br. 3754 SKOROŽNICA – LIVADA SKOROŽNICA, površine 3183 m², zk.ul.br. 1925, k.o. Letovanić, koje se vodi pri Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, vodi se u poslovnim knjigama stečajnog dužnika kao zemljište u pripremi u vrijednosti od 2.000.000,00 kn, a što je knjiženo temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenim 04.03.2013.g. između Jozice Tolića, Zagreb, Krapinska 7, OIB:91422042990 kao prodavatelja i Doma za starije i nemoćne osobe Tolić-Bistra, Gornja Bistra, M.Štreka 18, OIB:00703312994 kao kupca.

U zemljišnim knjigama se kao vlasnik ovog zemljišta još uvijek vodi Joso Brodarić, Letovanić 123, Letovanić (prvi vlasnik).

Za potrebe stečajnog postupka, izvršena je procjena tržišne vrijednosti ove nekretnine. Elaboratom o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnine br.2018167, koji je 11.10.2018.g. izradila tvrtka Petračić projekt d.o.o. iz Karlovca, nekretnina je procijenjena na iznos od 2.500,00 kn.

Na skupštini vjerovnika održanoj 17.srpnja 2019.g. raspravljalo se o nesrazmjeru između procijenjene vrijednosti zemljišta i kupovnine, troškovima upisa vlasništva nad zemljištem, mogućnostima prodaje iste, ali nije donesena nikakva odluka.

Tvrtka VOG REGNO j.d.o.o. iz Zagreba, X.Vrbik 4, OIB:08897601225 koju zastupa direktorica Nedžada Pejić, dostavila je stečajnoj upraviteljici ponudu za kupnju gore navedene nekretnine na iznos od 2.600,13 kn.

U Karlovcu, 12.veljača 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl.oec.